



25.04.2022

9 §

Osakkeiden myynti, päiväkotiki / toimistotila, Isonniitynkatu 9, As Oy Isonniitynportti

HEL 2022-005648 T 10 01 03

Päätös

Yritystilat-yksikön päällikkö päätti myydä Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy:lle osoitteessa Isonniitynkatu 9, 00520 Helsinki, sijaitsevan As Oy Isonniitynportti -nimisen yhtiön osakkeet nrot 10001-10456 (456 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 152 m² suuruisen lasten päiväkotiki / toimistotilan I 48 hallintaan, 131 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen osakkeisiin kohdistuvan velkaosuuden, joka on 5 598,96 euroa /31.1.2022. Velaton kauppahinta on 136 598,96 euroa. Ostaja ottaa myös vastataksien yhtiössä käynnissä/kesken olevista remonteista muodostuvan velkaosuuden.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Isonniitynkatu 9, 00520 Helsinki, sijaitsevan As Oy Isonniitynportti -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10001-10456, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 152 m² suuruisen lasten päiväkotiki / toimistotilan I 48 hallintaan.

Päiväkotiki/toimistotila on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 16.3.-13.4.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kolme yleisesittelyä ja kolme yksityisesittelyä. Huutokaupat.com -palvelussa kirjattiin 4435 katselukertaa. Määräaikaan mennessä Huutokaupat.com -palveluun saatiin 71 tarjousta yhdeksältä eri tarjoajalta, joista korkein tarjous oli 131 000 euroa ja sen teki Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy.

Tarjoukseen ei sisälly osakkeisiin kohdistuva velkaosuus, joka on 5 598,96 euroa /31.1.2022. Ostaja on tietoinen yhtiössä käynnissä/kesken olevista remonteista, joista tulee kohdistumaan kaupan kohteille velkaosuus, joka kohdistetaan osakkeenomistajille hankkeen päättyttyä. Ostaja ottaa tulevan velkaosuuden vastataksien.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa päiväkotiki/toimistotilan kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja. Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle päiväkotiki/toimistotilalle



25.04.2022

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106
johannes.nieminen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Yritystilat

Tilaomaisuus

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



25.04.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.04.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

25.04.2022

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.04.2022.