

HELSINKI

14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ

KORTTELIT 495, 496, 497, 498, 503
TONTIT 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17 JA 19, 504, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 516
TONTTI 26 SEKÄ 517 TONTIT 4, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 22 JA 26

KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

14. STADSDELEN BORTRE TÖLÖ

KVARTEREN 495, 496, 497, 498, 503
TOMTERNA 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17 OCH 19, 504, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 516
TOMTEN 26 SAMT 517 TOMTERNA 4, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 22 OCH 26

GATU- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING 1:1000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET
2m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE
ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
OHEELLIINEN ALUEEN OSAN RAJA
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
TONTIN RAJA
KAUPUNGINOSAN NUMERO
497 KORTTELIN NUMERO
7 TONTIN NUMERO
RUUSANKATU KADUN TAI PUUSTON NIMI
+10.25 LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
AK ASUINKERROSTALON KORTTELIALUE
AKE ASUINKERROSTALON KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIKE-TOIMISTO- JA NIINH VERRATTAVIA HUONEISTOJA AINOSTAAN KADUN VARELLE OLEVAN RAKENNUKSEN ENNIMMÄISESSÄ KERROKSESSA
AL LIKERAKENNUKSEN KORTTELIALUE
ALC ASUTORAKENNUKSEN KORTTELIALUE, LUKU OSOITTAA ASUIN- JEN ENNIMMÄISMAARAN TONTILLA
YO OPEUTUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE
YS SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTIA TOIMINTAA PALVE- VIENTEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE
YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUKSEN KORTTELIALUE
YHL HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUKSEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA VIERAAN VALTION EDUSTAMISEN TARKOITTEITA RAKENNUKSSA, JOSSA SAA OLLA TARPEELLISIA VIRKA-ASUINLOJIA
P PUUSTOALUE
RAKENNUSALA
RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENNIMMÄISKORKEUS
RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA
TONTIN RAJAN OSA, JONOH RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVAA KIINTEISTÖN TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA SUORITTA SELLAISIA RAKEN- NUSTOIMENPITEITÄ, JOTKA HAATAVAT VIEMÄRIN RAKENTAMISTA, KORJAAMISTA TAI KUNNOSAPUITOJA
II RAKENNUKSEEN JÄTTÄVÄÄ KULKUKAUKIO
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
KADUNVARSIRAKENNUKSEEN EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAAN KELLARI- TILAA
YO, YS- JA YH-KORTTELIALUEILLA SAADAAN OSITTAIN MAAN- PINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN TILAAAN SIIJOTTAA PÄIVÄNVA- LOLLA VALAISTAVIA TYÖHÖNTEILUJIA
II/II MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLLESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAAN LIIKKEKORKEUSKATON PÖHJÄPINTA-ALASTA SAA KERROSLUVUN ESTÄMÄTÄ KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOKSI
KORTTEILESSA 495, 496, 497, 503, 508 JA 510 TULEE VESIKATON KAL- TEVUUSKULMALLA ENNÄITÄÄ 30°
1050 LUKU, JOKA OSOITTAA TONTILLE TAI RAKENNUKSALLE RAKEN- NETTAVAKSI SALLITTU ENNIMMÄISKORKEUSKATON NÄLJOMETREISSÄ
m10 LUKU, JOKA OSOITTAA AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU, JOSKA SAA OLLA NIINH VERRATTAVIEN TILOJEN YHTÄENLAISKETUN KER- ROSALAN ENNIMMÄISMAARAN
AK- JA AKE-KORTTELIALUEILLA SAADAAN SOSIAALISIA PALVELU- TILUJIA SIIJOTTAA RAKENNUKSEN ENNIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN
MIKÄLÄ ERTYISET SYIT SITA VAIVAT VOIDAAN AK- JA AKE-KORTTE- LIALUEILLA SOSIAALISIA PALVELUTILUJIA SIIJOTTAA MYÖS MUIHIN KUIN RAKENNUKSEN ENNIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN
AK- JA AKE-KORTTELIALUEILLA SAADAAN KULLAKIN TONTILLA RAKEN- NUKSEN ULKAKOTILAIN SISUSTAA SALLITTU KERROSLAN LISÄKSI JA SALLITTU RAKENNUKSEEN YLÄPUOLELLA OLEVAAN KÄYTTÖ- TILAAVAAN SAUNAN TAI SIHIN VERRATTAVAA TILAA 1/5 ULKAKO- KERROKSEN PÖHJÄPINTA-ALASTA
TONTIN OSA, JOLLA OLEVA RAKENNUKSEN ON RAKENNUKSEEN TAI KAUPUNKIKUVALESTI ARVOKAS PUIK, JOKA ON SÄILYTTETTÄVÄ MIKÄLÄ TONTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTIEN VÄLISST RAJAT AK, AKE- JA AL-KORTTELIALUEILLA ADATA ANGSTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN
PÄ AK- OCH AKE-KVARTERSOMRÅDE FÅR SOCIALA SERVICEUTRYM- MEN FÖRLAGGAS I BYGNADENS FÖRSTA VÄNING OCH MARKYTAN KÄRNAN
PÄ AK- OCH AKE-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅL SÄRSKILNAD SKÅL- LÄRRETTA FÖRSTÄTTNING I BIL- OCH UNDERJORDSKIT PARKERINGSUTRYMME
PÄ AK- OCH AKE-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅL SÄRSKILNAD SKÅL- LÄRRETTA FÖRSTÄTTNING I BIL- OCH UNDERJORDSKIT PARKERINGSUTRYMME
PÄ AK- OCH AKE-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅL SÄRSKILNAD SKÅL- LÄRRETTA FÖRSTÄTTNING I BIL- OCH UNDERJORDSKIT PARKERINGSUTRYMME
PÄ AK- OCH AKE-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅL SÄRSKILNAD SKÅL- LÄRRETTA FÖRSTÄTTNING I BIL- OCH UNDERJORDSKIT PARKERINGSUTRYMME

- STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELE
LINJE 2m UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN
GRANS MELLAN DELAR AV OMRADE FÖR VLKA OLKA STADSPLANEBESTÄMMELE ÅR GÅLLANDE
INSTRUKTIV GRANS FÖR DEL AV OMRADE
STADSDLSGRANS
GRANS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRADE
TOMTGRANS
STADSDLSNUMMER
KVARTERSNUMMER
TOMTNUMMER
NAMN PÅ GATA ELLER PARK
APPROXIMATIVT HÖDLAGE
ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLAGSATS
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNNINGSUS
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNNINGSUS, DAR FÖR FINNAS AFFÄRS-, KONTORS- OCH MÅNDRERÄR LAGENHETER ENDAST I BYGNADENS FÖRSTA VÄNING SOM LIGGER INTILL GATAN
PÄ AK- OCH AKE-KVARTERSOMRÅDE SKALL BOSTADERNAS MEDELAREAL VARA MINST 50m²
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGNADE
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVYGNADER TALET ANGER BOSTADERNAS HÖGSTA ANTAL PÅ TOMTEN
KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGNADE FÖR UNDERVINSNINGSDAMÅL
KVARTERSOMRÅDE FÖR SJUKHUS OCH BYGNADE FÖR ANNAN SOCIAL VERKSAMHET
KVARTERSOMRÅDE FÖR ADMINISTRATIONS- OCH ÄMBETSVERKS- BYGNADE
KVARTERSOMRÅDE FÖR ADMINISTRATIONS- OCH ÄMBETSVERKS- BYGNADE, DAR FÖR REPRESENTATION AV UTLANDSK STAT AVSEDDA BYGNADE MED NOGVANDISA TJANSTEBOSTÄDER FÄR BYGGAS
PARKOMRÅDE
BYGNADESYTA
HÖGSTA TILLÄTNA HÖJD FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGNADENS FASADITA OCH YTTERTAK
HÖJDLAGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGNADENS FASADITA OCH YTTERTAK
DEL AV TOMTENS INTILL VILKEN BYGNADENA SKALL BYGGAS
DEL AV TOMT ELLER OMRADE PÅ VILKEN SÄDANA BYGNADESYT- GÄRDER INTE FÄR VIDTAGAS, VILKA MENFÖR OLAGENHETER FÖR BYGGANDE, REPARATION ELLER UNDERHÅLL AV AVLOPP
GENMFARTSÖPPNING I BYGNADE
DEL AV TOMTENS INTILL VILKEN BYGNADENA SKALL BYGGAS
PÄ YO-, YS- OCH YH-KVARTERSOMRÅDE FÄR I DELVIS UNDER MARKYTAN BELAET UTRYMME FÖRLAGGAS MED DAESLUS- BELYSTA ARBETSURUM
DET BRUTNA TALET FRAMFÖR DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER HUR STOR DEL AV KÄLLARVÄNNINGS AREAL, OAKTAT VAD SOM BESTÄMITS, ÅNGÄNDE VÄNNINGSSTALET, FÄR UTNYTTJAS TILL BOSTADSLAGENHET
DET BRUTNA TALET EFTER DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER MARKYTAN BELAET UTRYMME FÖRLAGGAS MED DAESLUS- BELYSTA ARBETSURUM
DET BRUTNA TALET FÖR SKÄRNINGS- OCH 510 SKALL YTERTAKETS LUTNINGSVINKEL VARA HÖGST 30°
TAL SOM I KVADRATER ANGER DEN STÖRSTA VÄNNINGSYTA, SOM FÄR UPFÖRAS PÅ TOTT ELLER BYGNADESYTA
TAL SOM ANGER DEN SAMMANLAGDA MAXIMIVÄNNINGSYTA FÖR NÄRLIGAN DELS UNDER MARKYTAN BELAET, MED DAESLUS- VÄNNINGSYTA, UTAN VÄNNINGSYTA OCH DAR FÄR INTE UPFÖRAS SÄL- NBYGDE ELLER SÄDANA ANDRINGS- ELLER REPARATIONSARBETEN, VILKA FÖRSTOR BYGNADENS FASADERS ELLER STADSBILENDS ARKITEKTONISKA VÄRDE
MAANLAINEN TILA
MAANLAINEN PYSÄKÖINTITILA
TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVAA OLESKELIJÄ JA LEIKKIPIIKKOJIA VARTEN
ISTUTETTAVA TONTIN OSA
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA
ISTUTETTAVA PUUVIRI
KAUPUNKIKUVALESTI ARVOKAS PUU, JOKA ON SÄILYTTETTÄVÄ MIKÄLÄ TONTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTIEN VÄLISST RAJAT AK, AKE- JA AL-KORTTELIALUEILLA ADATA ANGSTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN
PÄ AK- OCH AKE-KVARTERSOMRÅDE SKALL BOSTADERNAS MEDELAREAL VARA MINST 50m²
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGNADE
KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGNADE FÖR UNDERVINSNINGSDAMÅL
KVARTERSOMRÅDE FÖR SJUKHUS OCH BYGNADE FÖR ANNAN SOCIAL VERKSAMHET
KVARTERSOMRÅDE FÖR ADMINISTRATIONS- OCH ÄMBETSVERKS- BYGNADE
KVARTERSOMRÅDE FÖR ADMINISTRATIONS- OCH ÄMBETSVERKS- BYGNADE, DAR FÖR REPRESENTATION AV UTLANDSK STAT AVSEDDA BYGNADE MED NOGVANDISA TJANSTEBOSTÄDER FÄR BYGGAS
PARKOMRÅDE
BYGNADESYTA
HÖGSTA TILLÄTNA HÖJD FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGNADENS FASADITA OCH YTTERTAK
HÖJDLAGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGNADENS FASADITA OCH YTTERTAK
DEL AV TOMTENS INTILL VILKEN BYGNADENA SKALL BYGGAS
DEL AV TOMT ELLER OMRADE PÅ VILKEN SÄDANA BYGNADESYT- GÄRDER INTE FÄR VIDTAGAS, VILKA MENFÖR OLAGENHETER FÖR BYGGANDE, REPARATION ELLER UNDERHÅLL AV AVLOPP
GENMFARTSÖPPNING I BYGNADE
DEL AV TOMTENS INTILL VILKEN BYGNADENA SKALL BYGGAS
PÄ YO-, YS- OCH YH-KVARTERSOMRÅDE FÄR I DELVIS UNDER MARKYTAN BELAET UTRYMME FÖRLAGGAS MED DAESLUS- BELYSTA ARBETSURUM
DET BRUTNA TALET FRAMFÖR DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER HUR STOR DEL AV KÄLLARVÄNNINGS AREAL, OAKTAT VAD SOM BESTÄMITS, ÅNGÄNDE VÄNNINGSSTALET, FÄR UTNYTTJAS TILL BOSTADSLAGENHET
DET BRUTNA TALET EFTER DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER MARKYTAN BELAET UTRYMME FÖRLAGGAS MED DAESLUS- BELYSTA ARBETSURUM
DET BRUTNA TALET FÖR SKÄRNINGS- OCH 510 SKALL YTERTAKETS LUTNINGSVINKEL VARA HÖGST 30°
TAL SOM I KVADRATER ANGER DEN STÖRSTA VÄNNINGSYTA, SOM FÄR UPFÖRAS PÅ TOTT ELLER BYGNADESYTA
TAL SOM ANGER DEN SAMMANLAGDA MAXIMIVÄNNINGSYTA FÖR NÄRLIGAN DELS UNDER MARKYTAN BELAET, MED DAESLUS- VÄNNINGSYTA, UTAN VÄNNINGSYTA OCH DAR FÄR INTE UPFÖRAS SÄL- NBYGDE ELLER SÄDANA ANDRINGS- ELLER REPARATIONSARBETEN, VILKA FÖRSTOR BYGNADENS FASADERS ELLER STADSBILENDS ARKITEKTONISKA VÄRDE