



19.11.2024

Asia/2

## 2 Ilmoitusasiat

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Sörnäinen, Suvilahden tapahtumakortteli

Kaupunginvaltuuston 26.4.2023, § 98, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Sörnäinen, kortteli 10594, osa tonttia 10252/2 sekä katu- ja satama-alueet, piirustus nro 12751, Suvilahden tapahtumakortteli.

HEL 2020-011785

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 12.4.2024. Päätöksellään 12.11.2024 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12751](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12751](#)

Helsingissä 14.11.2024

Asemakaavan hyväksyminen: Suurmetsä, Raidepolun ja Simakujan alueet

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024, 227 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Suurmetsä, Puistola, tontit 41028/1, 2 ja 3, tontit 41029/10, 15 ja 16 sekä pysäköimis- ja katualueet, piirustus nro 12825, Raidepolun ja Simakujan alueet.

HEL 2021-012796

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12825](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12825](#)

Helsingissä 14.11.2024



---

Asemakaavan hyväksyminen: Malmi, Malmin raitti 3

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024, 226 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Malmi, Ylä-Malmi, tontti 38107/16, piirustus nro 12921, Malmin raitti 3.

HEL 2023-011177

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12921](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12921](#)

Helsingissä 14.11.2024

Asemakaavan hyväksyminen: Munkkiniemi, Kalastajatorpantie 3

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024, 225 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, korttelin 30003 tontti 3 sekä katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12878, Kalastajatorpantie 3.

HEL 2023-000954

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12878](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12878](#)

Helsingissä 14.11.2024

Asemakaavan hyväksyminen: Vartiokylä, Tuulimylyntie 5a

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024, 228 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Vartiokylä, Myllypuro, katu-, puisto- ja pysäköintialueet (muodostuu uusi kortteli 45592), piirustus nro 12888, Tuulimylyntie 5a.

HEL 2022-004013

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12888](#)



19.11.2024

Asia/2

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12888](#)

Helsingissä 14.11.2024

Asemakaavan hyväksyminen: Pitäjänmäki, Pitäjänmäen asemanseutu

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024, 229 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Pitäjänmäki, Reimarla, Pitäjänmäen yritysalue, katu- ja liikennealueet, muodostuvat uudet korttelit 46109, 46112–46114 ja 46125, piirustus nro 12602, Pitäjänmäen asemanseutu.

HEL 2016-009018

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12602](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12602](#)

Helsingissä 14.11.2024

Voimaan tullut asemakaava: Hakamäentie

Kaupunkiympäristölautakunnan 24.9.2024 § 488 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pasila, kauttakulku- tai sisääntulotie- ja rautatiealueita, Haaga kauttakulku- tai sisääntulotiealueita, piirustus nro 12915, Hakamäentie.

HEL 2023-011952

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12915](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12915](#)

Helsingissä 14.11.2024

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 12.11.2024 nro 6750/2024

Kaupunkiympäristölautakunta on hylännyt päätöksellään 8.10.2024 § 523 valittajan oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksellään 11.4.2024 § 73 hänelle määräämästä 2 620 euron valvontamaksusta.

Valittaja valitti kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaatii muun ohella päätöksen kumoamista ja maksun perimisen kieltämistä.



19.11.2024

Asia/2

Helsingin hallinto-oikeus on kieltänyt välipäätöksellään 12.11.2024 nro 6750/2024 edellä mainitun valvontamaksun ulosottamisen. Välipäätöksessä todetaan, että määräys on voimassa, kunnes maksua koskeva valitus on lainvoimaisesti ratkaistu tai hallinto-oikeus sitä ennen toisin määrää. Välipäätöksessä todetaan myös, että hallinto-oikeus antaa päätöksen valitusasiassa myöhemmin erikseen.

Päätös on kokonaisuudessaan esityslista-asian liitteenä.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

**Lisätiedot**

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 12.11.2024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano