

HELSINKI

45. KAUPUNGINOSA VARTIOKYLÄ
VARTIOHARJU
KORTTELIT 45449 JA 45451

KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

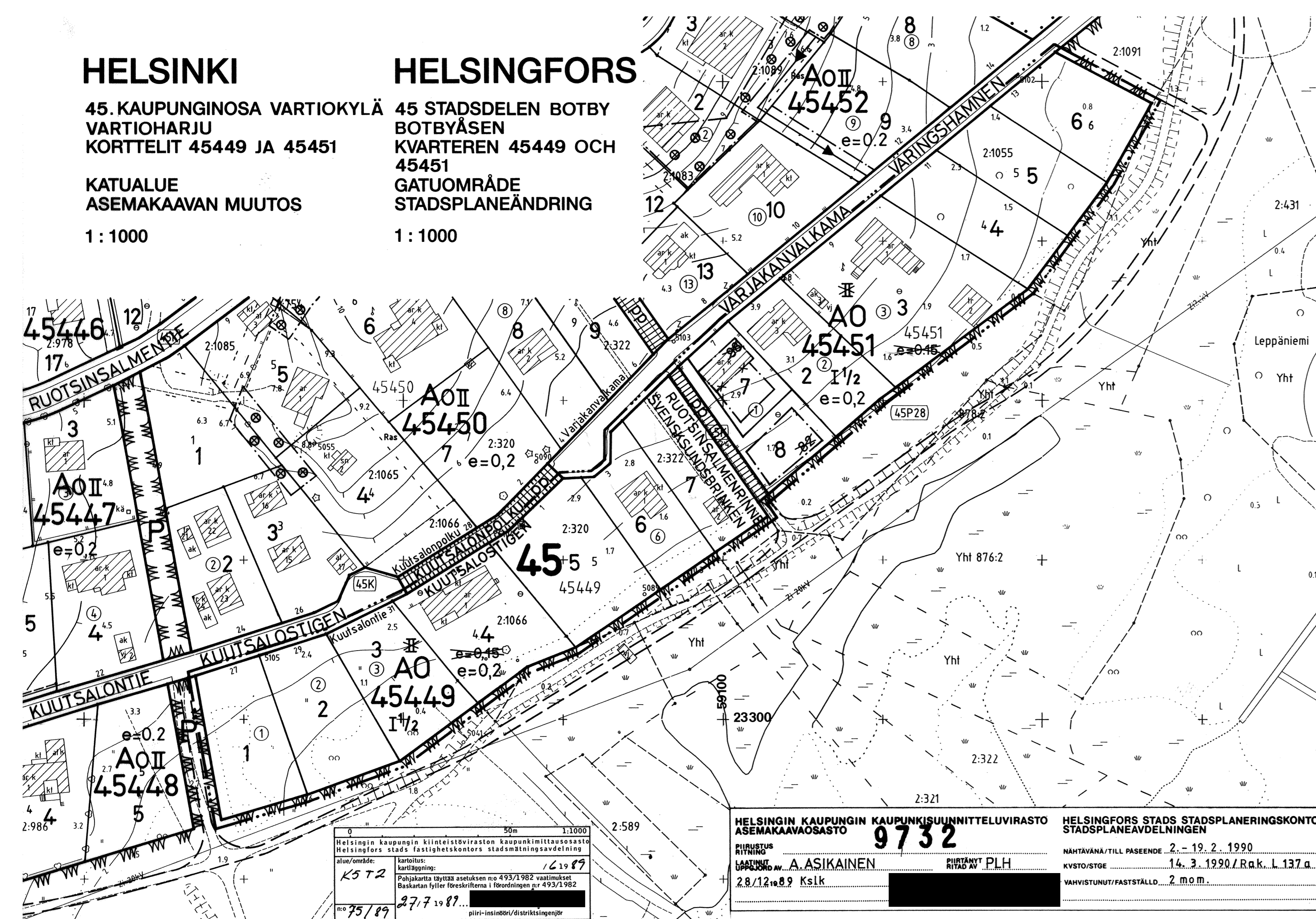
1 : 1000

HELSINGFORS

45 STADSDELEN BOTBY
BOTBYÅSEN
KVARTEREN 45449 OCH
45451

GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

1 : 1000



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning
alue/område: K5 T2
karttoitus: 16.19.89
Pohjakaarta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset
Baskartan fyller föreskriften i förordningen nr 493/1982
n:o 75/89 27.7.1989
piiri-insinööri/distriktingenjör

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASASTO 9732
HELSINGFORS STADS STADSPLANEERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN
RIIPISTUS
LAATINUT A. ASIKAINEN
UPPEKUNTA RITAB AV PLH
2.8.12.1989 KsIk
NAHTAVANA/TILL PASEENDE 2. 19. 2. 1990
KVSTO/STGE 14. 3. 1990/R.a.k. L.137 a. S
VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD 2. 10. 0. 0.

AO

- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

45

- Kaupunginosa numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

RUOTSIN

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.2

- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

AO-korttelialueella:

- saa tonttitehokkuusluvulla määrättyä kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja yhteensä enintään 25 kerrosalaneliometriä/asunto, kuitenkin enintään 50 kerrosalaneliometriä. Nämä tilat saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gäll.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnadsstörsta vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

På AO-kvartersområden:

- får på tomtens utöver den genom tomtexploateringsantalet angivna våningsytan byggas garage och andra bostäderna belägna utrymmen, som betjäna boendet såsom förråds-, service- och hobbyutrymmen tillsammans högst 25 m² våningsyta/bostad, dock högst 50 m² våningsyta. Dessa utrymmen får även byggas utanför byggnadsområde.

- on, mikäli rakennus on pituudeltaan yli 15 m, se jaettava pienempiin yksiköihin porrastaen tai muulla vastaavalla tavalla.

- on kellarikerroksen oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

- rakennuksessa on oltava harja-, pulpetti- tai aumakatto.

- on uudisrakennus mittasuhteiden, muodon, materiaalien ja värien osalta sopeutettava ympäristöönsä.

Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Mikäli puita ja pensaita tuhoutuu, on tilalle istuttava uudet.

Milloin ei rakennusrajojen toisin määrätä, on rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta 4 m sekä kadun ja puiston rajasta 2 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 2 m. Autosuojien ja rakennusten tai rakennusten osien, jotka sisältävät asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja, etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Mikäli autosuoja sijaitsee 5 m lähempänä tontin kadun puoleista rajaa, ei ajoa siihen saa järjestää kadun puoleiselta sivulta.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- autosuoja tai talousrakennus 3,5 m
- 1- ja 1½-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap/130 m² asuinrakennus ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten

- asuntojen määrän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/95 m² asuinrakennus.

- skall byggnaden om den är längre än 15 m, delas i mindre enheter genom avtrappning eller på annat motsvarande sätt.

- skall källarvåningen vara belägen huvudsakligen under markytan.

- byggnaderna bör förses med ås-, pulpet- eller valmtak.

- skall nybyggnad ifråga om proportioner, form, material och färger anpassa sig till sin omgivning.

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt sörjas för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förstörs skall nya planteras.

Om inte med byggnadsgräns annorlunda anges, är byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 4 m samt från gräns mot gata och park 2 m. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns till garage och till byggnader som innehåller utom bostäderna belägna utrymmen som betjäna boendet är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas intill gränsen mot granntomten. Ifall garage ligger närmare tomtgränsen mot gatan än 5 m får dess infart inte veta mot denna gräns.

Byggnadernas maxihöjder:

- garage eller ekonomibyggnad 3,5 m
- 1- och 1½-vånings bostadsbyggnad 5,0 m

Minimiantal bilplatser:

- när antalet bostäder per tomt är högst två, 1 bp/130 m² bostads- våningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.

- när antalet bostäder per tomt är högre än två, 1 bp/95 m² bostads- våningsyta.