



24.04.2017

Kaj/6

§ 456

Lauttasaaren tonttien 31052/13 ja 14 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12456)

HEL 2017-002092 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 31. kaupunginosan (Lauttasaari) tonttien 31052/13 ja 14 rakennuskieltoa kahdella vuodella 27.4.2019 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla (piirustus nro 12456, päivätty 14.3.2017).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskielto kartta, piirustus nro 12456/14.3.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupunginhallituksen 27.4.2015 (437 §) määräämä rakennuskielto on voimassa 27.4.2017 saakka 31. kaupunginosassa (Lauttasaari), Luoteisväylän varrella, korttelin 31052 tonteilla 13 ja 14.

Tontit ovat Suomen kulttuurirahaston omistuksessa.

Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa asemakaava numero 11371 vuodelta 2006, jonka mukaan alue on asuin- ja ateljeerakennusten korttelialuetta ja erillispientalojen korttelialuetta. Asemakaavan tonttijako sekä tonteille sijoitettujen uudisrakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus ovat sidoksissa tontilla 14 sijainneen, merkinnällä sr-1 suojellun ateljeerakennuksen säilyttämiseen. Kaupunkisuunnittelulautakunta myönsi poikkeamisluvan huonokuntoisen ateljeerakennuksen purkamiselle 31.3.2015, minkä myötä voimassa olevan asemakaavan perusteet ovat vanhentuneet. Alueelle tekeillä olevassa asemakaavan muutoksessa tontin rakentamisen määrä ja sijoittuminen voidaan arvioida ympäristön lähtökohdat huomioon ottaen.

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 14.3.2017 päivätyn piirustuksen nro 12456.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12456/14.3.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet



24.04.2017

Kaj/6

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunginmuseo
Kiinteistövirasto
Rakennusvalvontavirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.03.2017 § 147

HEL 2017-002092 T 10 03 05

Ksv 5067_2

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 31. kaupunginosan (Lauttasaari) liitteenä olevasta piirustuksesta nro 12456 ilmenevän alueen rakennuskieltoa pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 27.4.2019 saakka.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jouni Heinänen, arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi