



08.11.2023

## **354 § Vahingonkorvausvaatimus, liukastuminen**

HEL 2023-007587 T 03 01 00

### **Päätös**

Lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

### **Päätöksen perustelut**

#### Hakijan vaatimus

Hakija on 30.5.2023 esittänyt kaupungille määrältään yksilöimättömän vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan hakija on liukastunut 26.11.2022 klo 22.05 osoitteessa Nordenskjöldinkatu 20. Vaatimuksen mukaan vahinkopaikka oli vahingon tapahtumishetkellä jäinen ja hiekoittamaton. Vaatimuksen liitteenä on toimitettu kartta, johon on merkitty tarkka vahinkopaikka.

#### Sovellettavat normit ja ohjeet

Kiinteistö, jonka alueella vahinko on tapahtunut, on kaupungin hallinnoima, joten kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain vastuusäännösten että maankäyttö- ja rakennuslain kunnossapitoa koskevien säännösten kautta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa pitämään rakennuksen ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Kaupungilla on kiinteistön omistajana vastuu alueen kunnossapitotoimien toteuttamisesta.

Kaupunki on siirtänyt sopimuksin kyseisen alueen kunnossapidon palveluyhtiölle. Kaupungin ja palveluyhtiön välisen sopimuksen mukaan lumityöt aloitetaan ulko-ovien edustoilta sekä pääkulkuväyliltä klo 7 mennessä ja suoritetaan viimeistään klo 9 mennessä. Jatkuvan tai pöytäkirjassa toistuvan pyryn, räntäsateen tai jäätävän sateen aikana tulee lumen, loskan ja jään poistamisesta huolehtia siten, että lumi- ja loskakerroksen paksuus ei ole yli 5 cm. Ulko-ovien edustoille sekä pääkulkuväylille levitetään tasaisesti 3–6 mm raekoon sepeliä 60–150 g/m<sup>2</sup> klo 9 mennessä ja heti lumenpoiston jälkeen. Lumenpoisto piha- ja pysäköintialueilla aloitetaan klo 7 mennessä. Jatkuvan tai toistuvan sateen sattuessa työ uusitaan heti, kun lunta on yli 5 cm. Liukkaudentorjunta suoritetaan tarvittaessa. Kiinteä lumi- tai jääkerros ei saa ylittää 1 cm:ä kiintopäällystealueilla tai 3 cm sorapintaisilla alueilla. Sohjo ja loska poistetaan piha- ja pysäköintialueilta klo 7 mennessä mikäli soh-



08.11.2023

jo- tai loskakerros ylittää 5 cm. Työ uusitaan päivän aikana, mikäli soh-  
jo- tai loskakerros ylittää 7 cm. Sulavedet johdetaan pois siten, että  
alueella ei ole liikkumista haittaavia vesilammikoita.

#### Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvas-  
tuuta.

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli  
kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täy-  
tynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen me-  
nettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syn-  
tyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Alueen kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan  
osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että val-  
linneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että  
kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut  
ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos  
muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ol-  
lut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan so-  
vitella tai evätä kokonaan.

#### Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen  
kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan hakijan kart-  
taan merkitsemä vahinkopaikka on hiekoitettu koneellisesti vahinkopäi-  
vänä sekä useana päivänä ennen vahinkopäivää. Vahinkopäivänä hie-  
koitukset vahinkoalueella on tehty klo 17 ja klo 19 välisenä aikana. Va-  
hinkopäivää edeltäneet hiekoitukset on tehty 24.11.2022 klo 0 ja klo 2  
välisenä aikana ja 23.11.2022 klo 1 ja klo 4 välisenä aikana. Edellinen  
vahinkoalueen auraus on tehty 21.11.2022.

Forecan Helsingin Kaisaniemen mittausasemalla tehtyjen mittausten  
mukaan vahinkohetkellä 26.11.2022 klo 22.05 lämpötila on ollut -2,7 °C  
ja lumen syvyys on ollut 5 cm. Vahinkopäivänä klo 22 on alkanut vä-  
häinen lumisade. Lämpötila on käynyt plussan puolella vahinkopäivää  
edeltävänä yönä klo 2 ja klo 3 välillä, mutta tämän jälkeen lämpötila on  
pysynyt tasaisesti pakkasen puolella vaihdellen ennen vahinkoa -1,4 °C  
ja 0,2 °C välillä.

Asiassa saadun selvityksen perusteella isännöitsijälle ei ole tullut pa-  
lautteita vahinkopaikan liukkaudentorjunnasta tai muusta kunnossapi-



08.11.2023

don tarpeesta ennen vahinkotapahtumaa, eikä kaupungille ole esitetty muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia kyseisestä vahinkopaikasta ennen vahinkoa.

#### Olosuhteiden huomioonottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (esim. KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkaita siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

#### Yhteenveto ja johtopäätökset

Saatuja selvityksiä perusteella vahinkopaikka on kunnossapidetty kaupungin normien mukaisesti. Vaatimuksessa esitetty vahinkopaikka on hiekoitettu koneellisesti vahinkopäivänä sekä useana päivänä ennen vahinkopäivää. On tunnettu tosiasia, että talvisissa olosuhteissa jalankulkijan on noudatettava erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta, sillä liukkaudentorjunnasta huolimatta aina voi olla kohta, johon voi liukastua.

Vallitseva oikeuskäytäntö, asiassa saadut selvitykset ja vallinneet sääolot huomioon ottaen kaupunki katsoo, ettei se ole laiminlyönyt alueen kunnossapitoa, eikä ole asiassa korvausvelvollinen. Kyseinen vahinko on valitettava tapaturma, josta kaupunki ei ole vastuussa.

#### Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 §

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 19.12.2022 tekemän päätöksen § 45 mukaan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa.

Vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta myös silloin, kun vaatimus on määrältään yksilöimätön.

#### Lisätiedot

Eeva-Maria Mattila, valmistelija, puhelin: 09 310 34957  
kymp.korvausasiat(a)hel.fi



08.11.2023

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Hakija

Asiamies

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



08.11.2023

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 354 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.11.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.11.2023

---

Inkeri Lehmusoksa  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.11.2023.