

**28 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
NAL Asunnot Oy:n NAL / Gibraltarinaukio 4 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksesta**

HEL 2021-004310 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa NAL Asunnot Oy:n NAL / Gibraltarinaukio 4 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

Päätöksen perustelut

NAL Asunnot Oy on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen NAL / Gibraltarinaukio 4 rakentamiseen Jätkäsaareen.

Hankkeessa on yhteensä 84 vuokra-asuntoa, joista 71 asuntoa tulee tavanomaiseen asumiseen ja 13 asuntoa 1. tukiluokan nuorille. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 023 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Gibraltarinaukio 4_Korkotukilainahakemus 7.1.2021_Ahjo
- 2 Gibraltarinaukio 4_Hankinta-arvoerittely Erytyishankkeet 7.1.2021_Ahjo
- 3 Hakemus 7.1.2021, liite, Asemakaavakartta 1602_3_06 15.10.2020
- 4 Hakemus 7.1.2021, liite, Gibraltarinaukio 4 Talousarvio 1.7.2021
- 5 Hakemus 7.1.2021, liite, Gibraltarinaukio 4 200417_A3 Luonnokset
- 6 Hakemus 7.1.2021, liite, Gibraltarinaukio 4 Kustannusselvitys
- 7 Hakemus 7.1.2021, liite, Gibraltarinaukio 4_1.krs_Kylätalo 15.12.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
NAL Asunnot Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.04.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

täntöönpano

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.04.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.04.2021.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566