



## § 272

### Ympäristölaboratorioanalyysien hankinnan puitesopimus

HEL 2017-005593 T 02 08 02 00

#### Päätös

##### A

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä ALS Finland Oy:n (osa-alueet A-C), Eurofins Environment Testing Finland Oy:n (osa-alueet A-D), Metropolilab Oy:n (osa-alueet A-D), Novalab Oy:n (osa-alueet A-C) ja SGS Inspection Services Oy:n (osa-alueet A-D) ympäristölaboratorioanalyysistä antamat tarjoukset.

Kiinteistölautakunta päätti sulkea Eurofins Umwelt Ost GmbH Niederlassung Freibergin tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska yritys ei täyttänyt tarjoajalta edellytetyjä soveltuvuusvaatimuksia.

##### B

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston tekemään kaksivuotiset puitesopimukset ympäristölaboratorioanalyysien hankinnasta sekä tarvittaessa jatkamaan puitesopimuksia yhdellä optiovuodella varsinaisen sopimuskauden jälkeen seuraavien palveluntuottajien kanssa:

Osa-alue A (Maanäytteet sekä kaatopaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus): ALS Finland Oy, Novalab Oy ja SGS Inspection Services Oy.

Osa-alue B (Sedimenttinäytteet): ALS Finland Oy, SGS Inspection Services Oy ja Novalab Oy.

Osa-alue C (Vesinäytteet): ALS Finland Oy, SGS Inspection Services Oy ja Novalab Oy.

Osa-alue D (Ilmanäytteet): Metropolilab Oy, SGS Inspection Services Oy ja Eurofins Environment Testing Finland Oy.

Samalla kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston tilaamaan em. palveluntuottajilta ympäristölaboratorioanalyysipalveluja tarjouspyynnössä selostetuilla valintaperusteilla sopimuskauden aikana yhteensä enintään 1 500 000 euron arvonlisäverottomasta arvosta.

Tilaaajan uudelleenorganisointitilanteessa sopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy automaattisesti tilaaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.



Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 39225  
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hintavertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

Otteet

**Ote**

Tarjousten tekijät

Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto

Stara / Kaupunkitekniikan rakentaminen

Kv/tonttiosasto

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistövirastolla on vuosittain lukuisia pilaantuneiden maiden sekä sedimenttien tutkimus- ja kunnostuskohteita sekä vesitarkkailuja. Toimintaan liittyy olennaisena osana maa-, ilma-, sedimentti-, vesi- ja purkumateriaalinäytteiden analysointi. Vuosina 2014 - 2016 kiinteistöviraston tonttiosasto käytti haitta-aineanalyysipalveluihin yhteensä noin 1 300 000 euroa (alv. 0 %).

Puitesopimusjärjestelyllä laboratorioden kanssa saadaan merkittäviä kustannussäästöjä ja lisätään töiden sujuvaa kustannustehokasta suorittamista, koska välttyään aikaa viepiltä hankekohtaisilta kilpailutuksilta. Kunnostustöiden yhteydessä tehtävät analyysit ovat usein kiireellisiä, koska saaduista tuloksista riippuu mm. materiaalin sijoituspaikka ja kaivutaso. Lisäksi rakentamisen yhteydessä havaittu yllättävä pilaantuminen vaatii nopeaa analysointia, jotta rakennustöitä voidaan jatkaa mahdollisimman nopeasti.



Tekemällä hankintasopimus kolmen laboratorion kanssa osa-alueittain varmistetaan tulosten toimitusvarmuus huomioiden erilaiset analyysit, analyysiajat, mahdolliset hetkelliset analyysilaiterikot sekä haitta-ainesten tarvittavat määritysrajat. Tarjouskyselyssä olleet osa-alueet ovat seuraavat:

Osa-alue A: Maanäytteet sekä kaatopaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus

Osa-alue B: Sedimenttinäytteet

Osa-alue C: Vesinäytteet

Osa-alue D: Ilmanäytteet.

Stara julkaisi hankintailmoituksen avoimena tarjousmenettelynä sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -kilpailutusportaalissa 23.3.2017. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Tarjouskilpailu on järjestetty yhteistyössä Staran, rakennusviraston katu- ja puisto-osaston sekä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa, ja kukin hallintokunta tekee hankinnasta omat päätökset.

Tarjouspyyntöön vastasi määräaikaan 26.4.2017 mennessä yhteensä kuusi (6) tarjoajaa: ALS Finland Oy, Eurofins Environment Testing Finland Oy, Eurofins Umwelt Ost GmbH Niederlassung Freiber, Metropolilab Oy, Novalab Oy ja SGS Inspection Services Oy.

Saapuneista tarjouksista Eurofins Umwelt Ost GmbH Niederlassung Freiber:n tarjous ei täytä tarjoajan soveltuvuusvaatimuksia. Tarjoaja ei ole esittänyt pyydettyjä tilaajavastuuvetoja, vakavaraisuusvaatimuksia, selvitystä laadunvarmistuksesta ja akkreditoinneista, menetelmäkuvauksia, tietoja vertailukoeosallistumisista, selvitystä 48 h analyysien suorittamiseen kykenemisestä sekä selvitystä vastuuvakuutuksesta. Muut saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan tilaaja solmii puitesopimukset osa-alueittain kolmen (3) vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneen tarjoajan kanssa, jollei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjoajia ole vähemmän. Tilaaja on määrittänyt tarjouspyyntöön vertailuhinnan laskuperusteen, joka perustuu niiden analyysien laatuun ja määrään, joiden analyysipalveluja tilaaja arvioi eniten käyttävänsä sopimuskauden aikana. Tarjousten vertailuhinnat osa-alueittain (alv. 0 %) ovat seuraavat:

Osa-alue A (Maanäytteet sekä kaatopaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus):

1. ALS Finland Oy: 128 276,02 euroa
2. Novalab Oy: 130 160,00 euroa
3. SGS Inspection Services Oy: 149 315,00 euroa



4. Metropolilab Oy: 175 265,25 euroa
5. Eurofins Environment Testing Finland Oy: 185 492,00 euroa.

Osa-alue B (Sedimenttinäytteet):

1. ALS Finland Oy: 126 148,90 euroa
2. SGS Inspection Services Oy: 136 960,00 euroa
3. Novalab Oy: 141 625,00 euroa
4. Metropolilab Oy: 186 775,00 euroa
5. Eurofins Environment Testing Finland Oy: 190 586,60 euroa.

Osa-alue C (Vesinäytteet):

1. ALS Finland Oy: 103 548,25 euroa
2. SGS Inspection Services Oy: 115 253,00 euroa
3. Novalab Oy: 122 630,00 euroa
4. Metropolilab Oy: 133 732,50 euroa
5. Eurofins Environment Testing Finland Oy: 143 980,00 euroa.

Osa-alue D (Ilmanäytteet):

1. Metropolilab Oy: 14 240,00 euroa
2. SGS Inspection Services Oy: 24 200,00 euroa
3. Eurofins Environment Testing Finland Oy: 28 880,00 euroa.

Käytettävä laboratorio valitaan puitesopimuslaboratorioista kohde- ja osa-aluekohtaisesti (A-D). Valinnassa otetaan huomioon puitesopimuksen mukaiset yksikköhinnat, kohdekohtaisesti ennakoon tilaajan arvioimat analyysit ja analyysimäärät sekä näytteiden lähetyskulut, tarvittava tulosten toimitusaika, laboratorion käytössä olevat analyysimenetelmät sekä laboratorion kapasiteetti. Yksittäistä kohdekohtaista toimeksiantoa tarjotaan ensisijaisesti laboratoriolle, jonka kohdekohtainen arvioitu vertailuhinta on edullisin osa-alueittain. Valitun toiminnanharjoittajan kanssa määritetään näytteiden ja tulosten toimitustapa, näytteistä tehtävät analyysit ja käytettävät analyysimenetelmät sekä aikataulut. Jos valitun toiminnanharjoittajan kanssa ei kuvatussa prosessissa päästä ratkaisuun tai toiminnanharjoittaja ei hetkellisesti kapasiteetin puitteissa pysty vastaanottamaan toimeksiantoa, tarjotaan toimeksiantoa kohdekohtaiselta vertailuhinnaltaan seuraavaksi edullisimmalle laboratoriolle.

Stara ja kiinteistöviraston tonttiosasto ovat yhteistyössä tarkastaneet kaikkien tarjoajien sekä heidän alihankkijoidensa veloitteet ja todistukset, jotka on vaadittu tarkastettaviksi Helsingin kaupunkikonsernin hankintojen ohjeessa. Kaikki veloitteet ja todistukset olivat hyväksyttäviä.



Palveluntuottajien ja yritysten vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet tarkastetaan ennen sopimuksien allekirjoitusta.

Helsingin kaupunki uudistaa 1.6.2017 johtamisjärjestelmäänsä sekä organisaatiotaan. Uudistuksessa nykyisestä virastorakenteesta luovutaan ja virastoja yhdistetään laajemmiksi toimialoiksi. Tämä hankintakokoonaisuus tulee kaupunkiympäristön toimialan sekä Staran käyttöön.

Kaupunkiympäristön toimialaan tullaan yhdistämään kaupungin uudessa johtamisjärjestelmässä kaupungin nykyisestä organisaatiosta kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto, kiinteistövirasto, rakennusvalvontavirasto, asuntotuotantotoimisto, ympäristökeskus, Helsingin tukutori, pelastuslaitos ja HKL-liikelaitos.

Tilaaajan uudelleenorganisointutilanteessa sopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy automaattisesti tilaaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 39225  
satu.jarvinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hintavertailu

**Oheismateriaali**

1 Tarjouspyyntö  
2 Tarjousten avauspöytäkirja  
3 Tarjousten tarkastus Claudia  
4 Tarjoajien soveltuvuustarkastus  
5 TarjousDokumentti, 634968, Umwelt  
6 Hintavertailu  
7 Analyysihinnat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjousten tekijät

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta  
Liite 1  
Esitysteksti

Rakennusviraston katu- ja puis-



18.05.2017

To/8

---

to-osasto  
Stara / Kaupunkitekniikan raken- Esitysteksti  
taminen  
Kv/tonttiosasto Esitysteksti