



16.12.2024

**164 §****Rasitesopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen (Malmi, Ylä-Malmi, tontti 38126/8)**

HEL 2024-016700 T 10 01 01 05

Suvikuja 3

**Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan, tonttien 38126/7 ja 8 välisen rasitesopimusluonnoksen liitteineen.

Samalla toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen ja sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

**Päätöksen perustelut**

Kaupungin omistamalla YS-tontilla 38126/8 on sijainnut aikaisemmin päiväkotit Suvi, joka on purettu. Päiväkodin käytössä oli 3 autopaikkaa Syystien Huolto Oy:n (Y-tunnus 0307683-6) omistamalla LPA-tontilla 38126/7. Autopaikkojen sijoittamisesta oli sovittu Syystien Huolto Oy:n Helsingin kaupungilta vuokraaman tontin 38126/11 maanvuokrasopimuksessa, joka päättyi 15.5.2024. Kyseisessä maanvuokrasopimuksessa sovittiin tontin 38126/8 oikeudesta sijoittaa 4 autopaikkaa tontille 38126/7.

Syystien Huolto Oy:n vuokraus tontista 38126/11 uusittiin ajalle 16.5.2024 - 31.12.2050. Uusittuun maanvuokrasopimukseen sisällytettiin vastaava ehto, mutta autopaikkamäärä väheni 3 autopaikkaan. Syystien Huolto Oy:n mukaan purettulla päiväkodilla oli käytössään vain 3 paikkaa, eikä autopaikkatontilla 38126/7 ole tilaa yli 3 paikalle. Myös autopaikkatontin 38126/7 rakennuslupahakemuksen liitteenä ollut autopaikkaselvitys tukee vuokralaisen näkemystä siitä, että autopaikkoja on käytännössä ollut päiväkodin käytössä vain 3.

Koska autopaikkojen sijoittamista koskeva asia on tonttien 38126/7 ja 8 välinen (eikä vuokratontti 38126/11 ole siinä osallisena), on tarkoituksenmukaista, että tontin 38126/8 oikeudesta sijoittaa autopaikkoja tontille 38126/7 sovitaan rasitesopimuksella tontin 38126/11 maanvuokrasopimuksen kirjauksen sijaan.



16.12.2024

Rasitesopimuksella sovitaan tontin 38126/8 oikeudesta sijoittaa 3 autopaikkaa tontille 38126/7. Tontilla 38126/8 ei ole tällä hetkellä toimintaa, eikä siten käyttöä tontille 38126/7 sijoitettaville autopaikoille. Asia on huomioitu rasitesopimuksessa siten, että tontti 38126/8 on velvollinen osallistumaan tontin 38126/7 kunnossapito-, peruskorjaus- ja mahdollisiin uudelleenrakentamiskustannuksiin autopaikkojen lukumäärän mukaisessa suhteessa vasta siitä hetkestä alkaen, kun tontti 38126/8 ottaa autopaikat käyttöönsä.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja on päätöksellään 24.3.2023 (13 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle siten, että toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Edellä mainitun perusteella toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

**Lisätiedot**

Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31587  
jenna.pirtila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rasitesopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Syystien Huolto Oy

Kymp/Rasite/Yhteisjärjestelysopimus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 164 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.12.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

16.12.2024

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.12.2024.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6