



| | |
|---|---|
| | ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET |
| | Opetusrakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| | 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| 4 | Kaupunginosan numero. |
| 4172 | Korttelin numero. |
| 23 | Ohjeellisen tontin numero. |
| 6800+650 | Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän. |
| VI | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema. |
| | Rakennusala. |
| | Julkisivujen ääneneristävyyks tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä. |
| | Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. |
| | Eritasoristeys. |
| RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ | |
| | Kellarissa saa sijaita kerrosalaan laskettavaa tilaa. |
| | Maantasoon Baanan varteen tulee sijoittaa liiketiloja. |
| | Maantasoon ei saa sijoittaa majoitushuoneita. |

| |
|--|
| DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER |
| Kvartersområde för undervisningsbyggnader, affärs- och kontorsbyggnader. |
| Linje 2 m utanför planområdets gräns. |
| Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| Stadsdelsnummer. |
| Kvartersnummer. |
| Nummer på riktgivande tomt. |
| Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler. |
| Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak. |
| Byggnadsyta. |
| Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus. |
| Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras. |
| Planskild korsning. |
| BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN |
| I källaren får placeras utrymme som inräknas i våningsytan. |
| I våningen i marknivå längs Banan ska placeras affärslokaler. |
| I våningen i marknivå får inte placeras inkvarteringsrum. |

| |
|---|
| KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN |
| Tontilla sijaitsevan rakennuksen ikkunoiden alkuperäistä vastaava ilme tulee säilyttää. |
| Opetuskäytössä rakennuksen sisätiloihin tulee toteuttaa oppilasmäärään suhteutettuna riittävästi oleskeluun tai liikuntaan tarkoitettuja välituntialueita. |
| YMPÄRISTÖTEKNIikka |
| Rakennuksen ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta sekä mahdollisimman etäältä Mechelininkadun ja Porkkalankadun liikenteeseen nähden. |
| RAKENNETTAVUUS |
| Kellaritilojen alin lattiataso ei saa ulottua tason -0,1 alapuolelle. |
| LIIKENNE JA PYSÄKOINTI |
| Autopaikkojen enimmäismäärät: |
| - peruskoulu ja lukio 1 ap/500 k-m ² |
| - toimistot 1 ap/250 k-m ² |
| - liiketilat 1 ap/150 k-m ² |
| - vähittäiskauppa 1 ap/150 k-m ² |
| Mahdolliset autopaikat tulee osoittaa tontilta tai lähellä sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta. |
| Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: |
| - peruskoulu 1 pp/40 k-m ² |
| - lukio 1 pp/50 k-m ² |
| - koulun henkilökunnalle 1 pp/3 henkilöä |
| - toimistot ja liiketilat 1 pp/50 k-m ² |
| - vieraspysäköinti 1 pp/1000 k-m ² |
| Polkupyöräpaikat saa sijoittaa tontille tai tontin välittömään läheisyyteen. |
| Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. |
| Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako. |

| |
|--|
| STADSBILD OCH BYGGANDE |
| Pä tomten ska byggnadens fönster till sitt uttryck motsvara de ursprungliga fönstren. |
| Om byggnaden används som skolningsutrymme ska inomhus byggas tillräckliga rastområden i relation till antalet elever för vistelse och motion. |
| MILJÖTEKNIK |
| Byggnaders tilluft ska filtreras effektivt. Friskluftsintag ska placeras på taknivån och så långt borta från Mechelingatans och Porkkalagatans trafik som möjligt. |
| BYGGBARHET |
| Källarutrymmenas lägsta golvhöjd får inte förläggas nedanför nivån -0,1. |
| TRAFIK OCH PARKERING |
| Bilplatsernas maximiantal: |
| - grundskola och gymnasium 1 bp/500 m ² vy |
| - kontor 1 bp/250 m ² vy |
| - affärslokaler 1 bp/150 m ² vy |
| - detaljhandel 1 bp/150 m ² vy |
| Eventuella bilplatser ska placeras på tomten eller i den närbelägna parkeringsanläggningen. |
| Minimiantal cykelplatser: |
| - grundskola 1 cp/50 m ² vy |
| - gymnasium 1 cp/50 m ² vy |
| - personal av skolan 1 cp/3 person |
| - kontor och affärslokaler 1 cp/50 m ² vy |
| - gästplatser 1 cp / 1000 m ² vy |
| Cykelplatser får placeras på tomten eller i dess omedelbara närhet. |
| Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet. |
| På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning. |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 172 tonttia 23 sekä katualuetta | DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 4 stadsdelen (Kampen) kvarteret 172 tomten 23 och gatuumråden |
| | HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12702 | Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Ruoholahdenkatu 23 Gräsviksgatan 23 | Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kylv (ehdotus päivätty) 11.5.2021 Strm (förslaget daterat) Nähtävillä (MRL 65§) 8.2.2021- Framlagt (MBL 65§) 9.3.2021 |
| Diaarinumero/Diarienummer HEL 2020-001630 Hanke/Projekt 3221_11 Päiväys/Datum 11.5.2021 | Laatinut/Uppgjord av Katariina Hirvonen, Sinikka Lahti Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen Asemakaavapäällikkö Stadsplanechef Marja Piimies | Hyväksytyt/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft | |
| Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000 Mittakaava/Skala 1:500 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 17.12.2020 62§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Kartointu/Kartläggning 9.12.2020 Nro/Nr 45/2020 | | | |