



05.10.2023

Kokousaika 05.10.2023 16:00 - 17:28

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja
Laak, Noora	varapuheenjohtaja
Aalto, Martin	
Klemetti, Tapio	
Penttinen, Katri	
Salmela, Santtu	
Törmikoski, Nina-Ilona	
Käyhkö, Maija	varajäsen
Lehtiranta, Jonni	varajäsen

Muut

Pudas, Kari	tekninen johtaja
Hilden, Sari	tilapäällikkö
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja
Crow, Nina	hallintosihteeri
Ahola, Anne	hallintosihteeri
Salminen, Toni	ICT-tukihenkilö
Hinkkanen, Kalevi	asiantuntija
	tiimipäällikkö
	läsnä: § 92, § 95
Aaltonen Juha,	asiantuntija
	projektinjohtaja
	läsnä: § 93

Puheenjohtaja

Otto Meri 90 - 97 §

Esittelijät

Otto Meri	puheenjohtaja
	90 §
Kari Pudas	tekninen johtaja
	91 - 97 §



05.10.2023

---

Pöytäkirjanpitäjä

Nina Crow

hallintosihteeri  
90 - 97 §



05.10.2023

---

§	Asia	
90	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
91	Asia/2	Ilmoitusasiat
92	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Mellunkylän alueen koulujen väistötilat, hankesuunnitelman hyväksyminen
93	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle päiväkotit Rusettipuiston ja leikkipuisto Mustapuron korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
94	Asia/5	Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Vepsän toivomusponteen koskien Puistolän vanhan kansakoulun säilyttämistä ja käyttöönottoa operaattorimallin mahdollistamana
95	Asia/6	Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin rakentamisen hankesuunnitelman hyväksyminen
96	Asia/7	Kattolumien pudotus ja poiskuljetus, puitejärjestely 2023 - 2025
97	Asia/8	Vuokraus, jatkovuokraus, Meripuistotie 7, Vakuutusyhtiö Veritas, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



## § 90

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin ja varatarkastajaksi varajäsen Jonni Lehtirannan.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita varatarkastajaksi jäsen Riina Bhatian sijasta varajäsen Jonni Lehtirannan.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin ja varatarkastajaksi jäsen Riina Bhatian.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi



05.10.2023

Asia/1

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.10.2023

Asia/2

## § 91

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

#### Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Pukinmäki, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12

Kaupunginvaltuuston 15.6.2022, § 177, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pukinmäki, tontti 37022/8, tontit 37044/2 ja 3 sekä autopaikkojen korttelialue, tontti 37057/4 ja katualue, piirustus nro 12706, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12.

HEL 2019-001734

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 22.8.2023 hylännyt valituksen eikä korkeimmasta hallinto-oikeudesta ole haettu valituslupaa, joten Helsingin kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12706](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12706](#)

Helsingissä 27.9.2023

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



05.10.2023

Asia/2

---

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 92

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Mellunkylän alueen koulujen väistötilat, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-011475 T 10 06 00

Aarrekuja 4, 00940 Helsinki

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Mellunkylän alueen koulujen väistötilan tilaelementtiratkaisun 14.9.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on 4 550 brm<sup>2</sup>. Hankkeen kokonais hinta on 6 570 000 euroa josta kokonaisvuokran osuus 60 kk on 3 870 000 euroa ja perustamiskustannukset ovat 2 750 000 euroa syyskuu 2023 kustannustasossa.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Kalevi Hinkkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Juha Honkanen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 22784  
juha.honkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma Mellunkylän alueen koulujen väistötilat 14.9.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.





## Tiivistelmä

Mellunkylän alueen koulujen väistötilaa tarvitaan ensisijaisesti Kontulan ala-asteen ja esiopetuksen käyttöön. Kontulan ala-aste peruskorjataan ja laajennetaan. Myöhemmin väistötilojen käyttäjänä ovat Laakavuoren, Mellunmäen ja Naulakallion koulut.

Hankkeen rakennustyöt käynnistyvät syyskuussa 2023 valmistelevilla töillä. Kohde on valmis toukokuussa 2024 ja muutto tapahtuu kesän aikana. Oppilaat aloittavat tiloissa syksystä 2024.

## Esittelijän perustelut

Kontulan ala-asteen väistötilat tarvitaan korvaavan uudisrakennushankkeen valmistumiseen 2029 asti. Moduulirakenteiset tilat ovat nopea ja kustannustehokas vaihtoehto toteuttaa riittävä määrä tarvittavia koulutuspaikkoja.

### Hankkeen kustannukset

Hankkeen hyväksytyt indeksikorjattu arvonlisäveroton enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana oli arvonlisäverottomana 6 570 000 euroa kustannustasossa syyskuussa 2023.

Kustannukset muodostuvat vuokrasta, joka on ajalle 1.6.2024 - 31.5.2029 3 870 000 euroa sekä siirtokustannukset sisältäen perustuksen, maanrakennustyöt, pihatyöt sekä tarvittavat muutokset 2 750 000 euroa. Arvioitu tilakustannus käyttäjälle on 25,54 euroa /htm<sup>2</sup>/kk. (ulosmaksettava vuokra: 16,68 euroa /htm<sup>2</sup>/kk, pääomavuokra: 7,37 euroa /htm<sup>2</sup>/kk, yp(piha): 1,49 euroa /htm<sup>2</sup>/kk).

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Juha Honkanen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 22784  
juha.honkanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Hankesuunnitelma Mellunkylän alueen koulujen väistötilat 14.9.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet



05.10.2023

Asia/3

---

**Ote**

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

---

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



05.10.2023

Asia/4

## § 93

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle päiväkotit Rusettipuiston ja leikkipuisto Mustapuron korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-011261 T 10 06 00

#### Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Rusettipolku 4 toteutettavan päiväkotit Rusettipuiston ja leikkipuisto Mustapuron korvaavan uudisrakennuksen 19.9.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 3 510 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 15 350 000 euroa heinäkuun 2023 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Juha Aaltonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21008  
juha.aaltonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, lpk Rusettipuisto ja lp Mustapuro 230919
- 2 Hankesuunnitelman liitteet, lpk Rusettipuisto ja lp Mustapuro 230919

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.10.2023

Asia/4

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Päiväkoti Rusettipuisto ja leikkiapuisto Mustapuro, korvaava uudisrakennus- hankkeen tarkoituksena on toteuttaa päiväaikaisen hoidon päiväkodille ja vuoropäiväkodille uudet tilat sekä sisätilat lähivuosina erillisenä hankkeena toteutettavalle leikkiapuistolle.

Uudisrakennus suunnitellaan ja rakennetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Uudisrakennus toteutetaan kohteeseen siirtyvien päiväkotien nykyisiä tiloja laajempaan ja näin varaudutaan varhaiskasvatuspalvelujen kysynnän kehitykseen alueella.

Leikkiapuiston tilat suunnitellaan siten, että ne voidaan osoittaa kuntalaiskäyttöön silloin, kun ne eivät ole leikkiapuiston käytössä.

Ulkoilua varten päiväkodeille toteutetaan aidattu leikkiapiha, joka jaetaan erillisiin päiväaikaisen hoidon yksikköä ja vuoropäiväkotia palveleviin osiin.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on tehnyt hankkeesta tarvepäätöksen 13.6.2023.

Hankkeesta on laadittu 19.9.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen edustajia sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

## Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Päiväkoti Rusettipuisto ja leikkiapuistorakennus Mustapuro, korvaava uudisrakennus- hankkeella korvataan päiväkotit Myllytontun, päiväkotit Puotilan ryhmä Puotinkulman, päiväkotit Puotinharjun nykyiset tilat sekä päiväkotit Rastilan vuorohoidon tilat.



Nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa toiminnallisia tavoitteita. Tiloissa on tällä hetkellä yhteensä noin 270 varhaiskasvatuksen paikkaa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan uudisrakennushanke on palvelutilaverkkotarkastelun perusteella tarpeellinen alueen palveluverkon osana. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon olemassa ja rakenteilla oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

### Hankesuunnitelma

Uudisrakennuksen päiväkotiyksiköissä on tilapaikkoja yhteensä 308, joista 168 palvelee päiväaikaista hoitoa ja 140 vuorohoitoa. Leikkipuiston tilat on mitoitettu 50 asiakkaalle. Toiminta-alueita päiväkoteihin tulee 6+5 eli yhteensä 11. Leikkipuiston tilat toteutetaan yhtä päiväkodin toiminta-alueita vastaavassa laajuudessa.

Itäisessä suurpiirissä toimii jatkossa yksi vuorohoidon toimipiste. Päiväkoti Rastilan vuorohoidon siirto uudisrakennukseen lisää päiväaikaisen varhaiskasvatuksen paikkoja Vuosaarella.

Toteutettavilla tiloilla mahdollistetaan nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestäminen. Uudisrakennuksen myötä päiväkodin käyttöön saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa.

Päiväkodeille toteutetaan aidattu ulkoilupiha, joka jaetaan edelleen päiväaikaisen hoidon pienemmille ja suuremmille lapsille sekä vuorohoidolle osoitettuihin osiin. Pihat varustetaan eri-ikäisille päiväkotilapsille soveltuvilla välineillä. Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021 - 2025 tavoitteita tarjoamalla lapsille yhdenvertaisen paikan oppia sekä toteuttamalla kunnianhimoista ilmastovastuuta.

Uudisrakennus on betonirunkoinen. Alapohja on kantava ja se toteutetaan tuulettavana. Väli- ja yläpohjien rakenteena toimii ontelolaatasto. Noin 70 % betonirakenteista toteutetaan elementteinä ja niissä käytetään vähähiilistä betonia. Rakennus perustetaan paalujen varaan. Julkisivumateriaalina on puu, pihan puolella puurimoitus ja vesikatteena konesaumattu peltikatto.



Helsingin kaupungin energiatehokkuustavoitteiden mukaisesti tavoitteena on määräystasoa parempi energiatehokkuus sekä paikalla tuotettu uusiutuva energia. Pääosa uudisrakennuksen lämmitystarpeesta katetaan ilmavesilämpöpumpulla ja sähköenergiaa tuotetaan vesikatolle sijoitettavalla 38 kWp:n aurinkosähköjärjestelmällä noin 12 prosenttia sähköntarpeesta.

Päiväkodin rakennusalueella on käynnissä asemakaavan muutosprosessi. Kaavaluonnoksessa koulun nykyistä tonttia kasvatetaan ja jatkossa koulu ja päiväkotit sijaitsevat samalla tontilla.

Kaavaluonnoksessa koulun ja päiväkodin tontti on varustettu Y-merkinnällä, eli se muodostaa yleisten rakennusten korttelialueen. Päiväkodin rakennusalueella on asemakaavakartan luonnoksessa rakennusoikeudeksi merkitty 3 500 kem<sup>2</sup> niin, että rakennuksessa voi olla kaksi kerrosta.

#### Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

#### Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 3 509 brm<sup>2</sup>, 2 892 htm<sup>2</sup>, 2 413 hym<sup>2</sup>.

#### Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 15 350 000 euroa (4 374 euroa/brm<sup>2</sup>) heinäkuun 2023 kustannustasossa.

#### Tilakustannus käyttäjälle

Uuden vuokramallin mukaan määritetty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 1 114 024 euroa/vuosi (32,10 euroa/ htm<sup>2</sup>/kk). Neliövuokran perusteena on huoneistoala 2 892 htm<sup>2</sup>.

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpito- vuokraa vastaavaksi.

#### Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023 - 2032 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 13,76 milj. euroa



05.10.2023

Asia/4

siten, että hankkeen laajuus olisi 3 200 brm<sup>2</sup> ja toteutus vuosina 2025 - 2026.

Hankkeen laajuus on sisällön tarkentumisen myötä hankesuunnittelu- vaiheessa kasvanut. Hankkeen toteutuksen edellyttämä 15,35 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan Tilat- palvelu.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa vuoden 2025 alussa ja hankkeen on määrä olla valmiina kesällä 2026.

#### Väistötilat

Hankkeessa ei tarvita väistötiloja. Uudisrakennukseen siirtyvät päiväkodit jatkavat toimintaansa nykyisissä tiloissaan uusien tilojen käyttöönottoon saakka.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21008  
juha.aaltonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, lpk Rusettipuisto ja lp Mustapuro 230919
- 2 Hankesuunnitelman liitteet, lpk Rusettipuisto ja lp Mustapuro 230919

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kymp  
Kasko



## § 94

### Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Vepsän toivomusponteen koskien Puistolan vanhan kansakoulun säilyttämistä ja käyttöönottoa operaattorimallin mahdollistamana

HEL 2023-004806 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Nina-Ilona Törmikoski: Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa ehdotetun mallin sopivan erinomaisesti Puistolan vanhan kansakoulun tilanteeseen ratkaisuksi.

Toivomusponnessa viitataan mahdollisuuteen tutkia mahdollisuutta synnyttää kylätilan kaltainen monipuolinen palvelupiste, joka naapurikaupunginosassa Tapanilassa osoittautui hyväksi ratkaisuksi entisen kansakoulun kohdalla.

Toimintamalli toteutui siten, että Tapanilan Kylätila ry teki kirjallisen ostotarjouksen Veljestenpiha 9 sijaitsevasta rakennuksesta, jonka jälkeen Helsingin kaupunki myi rakennuksen ja vuokrasi tontin pitkäaikaisesti Tapanilan Kylätila ry:lle. Entinen koulu on kunnostettu kylätilaksi pitkälti paikallisten asukkaiden talkoovoimin. Kaupunki on tukenut toimintaa kaupunginhallituksen myöntämien asukasosallisuuden avustuksen kautta. Vuonna 2023 asukasosallisuuden avustuksista Tapanilan Kylätila ry:lle myönnettiin asukastilan maanvuokra- ja ylläpitokustannuksiin 20 000 euroa ja palkkakustannuksiin 32 500 euroa.

Operaattorimallin osalta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on omalta osaltaan jo aiemmin todennut, että Puistolan entinen kansakoulu sopisi hyvin arvioitavaksi osana operaattorimallia esimerkiksi taiteilijoiden työtiloiksi ja liikuntasali harrastuskäyttöön.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Nina-Ilona Törmikosken ehdotuksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja





Kari Pudas

Lisätiedot

Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150  
antti.halm(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antaa lausunnon

Kaupunginvaltuusto on edellyttänyt selvitettävän mahdollisuutta säilyttää Puistolan vanha kansakoulu käyttökuntoisena ja ottaa koulu osaksi operaattorimallia ja tätä kautta mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan koulun käyttöönotto esimerkiksi yksityisen varhaiskasvatuksen, taiteilijoiden, yhdistysten ja nuoriso- ja asukastilojen kanssa.

Puistolan vanhassa koulussa on todettu merkittäviä korjaustarpeita kuntotutkimuksissa, jonka vuoksi kaupunki katsoo ettei kohde ole käyttökuntoinen nykyisessä rakenteellisessa kunnossaan. Kaupunki ei täytäisi lakisääteistä omistajavelvoitettaan mikäli lähtisi vuokraamaan tilaa nykykunnossaan. Vastaavantyyppisiä kohteita tullaan kuitenkin vuokraamaan kulttuurikäyttöön operaattorimallin piirissä.

Kaupunki ei voi vuokrata tilaa operaattorimallin yhteydessä. Kaupunki selvittää osana arvottamisen prosessia Puistolan vanhan kansakoulun tulevaisuuden käyttöä kaupungin toimitilastrategian mukaisesti.

Sisäilmatutkijan lausunto

Koulurakennus on valmistunut vuonna 1932 ja se on nelikerroksinen. Rakennuksen alapohja on osittain maanvarainen teräsbetoni-laatta sekä länsisiiven osalta ryömintätalallinen. Alapohjarakenteiden merkittävimmäksi puutteeksi todettiin kuivatusrakenteiden osittainen puuttuminen sekä salaojajärjestelmän puutteellinen toiminta. Maanvastaisissa alapohjarakenteissa ja ulkoseinissä todettiin tutkimuksissa kosteusvaurioita. Vuoden 2014 tutkimuksen mukaan rakennuksen ulkovaipparakenteille on suoritettu korjaustoimenpiteitä vuoden 2007 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä. Rakennuksen julkisivurappauspinta on peruskorjattu kauttaaltaan. Myös ikkunoille on suoritettu korjaustoimenpiteitä peruskorjauksen yhteydessä. Ulkoseinärakenteille ei näistä syistä suoritettu laajempia kuntotutkimuksia. Ulkoseinien nykykunnosta ole tarkempaa tietoa. Rakennuksen kantavana välipohjarakenteena toimii tut-



kimusten perusteella alalaattapalkisto. Rakennuksen välipohjarakenteita on paikoittain uusittu vuonna 2004 tehdyn LVI-saneerauksen yhteydessä. Välipohjissa todettiin kerroskohtaisesti eroavaisuuksia erityisesti eristerakenteessa. Rakennuksen ryömintätilan yläpuoleisessa välipohjassa todettiin mikrobivaurioita. Vesikatteenä on sinkitty ja maalattu rivipeltikate. Rakennuksen peltisen vesikatteen tekninen käyttöikä oli jo vuonna 2014 loppunut. Vesikaton maalipinta todettiin tuolloin pahasti kuluneeksi eikä peltikatteen alapuolella havaittu aluskatetta. Ei ole tiedossa onko rakenteelle tehty tuolloin korjauksia. Rakennuksen tulo- ja poistoilmakoneet ovat asennettu pääasiassa 2000-luvun peruskorjauksen yhteydessä ja vain teknisen työn luokan koneet ovat 1980-luvun puolivälistä. 2000-luvun saneerauksessa asennettujen koneiden suurin puute on niiden likaisuus ja automaation toimintapuutteet. Teknisen työn luokan konepaketti oli kokonaisuus huomioiden erittäin huonossa kunnossa ja se aiheuttaa jopa tulipaloriskin. Tutkimusten jälkeen ilmanvaihdolle ei ole tehty mitään. Ilman korjauksia koulurakennusta ei voi ottaa käyttöön. Suurimmat ongelmat ovat vanhojen tutkimusten perusteella maanvastaisten rakenteiden kosteusvauriot ja ryömintätalallisen välipohjan kosteusvauriot. Lisäksi ilmanvaihto vaatii kunnostusta. Vesikaton ja julkisivun kunnosta ei ole tarkempaa nykytietoa. Rakennukseen olisi syytä teettää uudet kuntotutkimukset tämän hetkisen tilanteen selvittämiseksi, mikäli se halutaan saattaa käyttökuntoon laajamittaisella perusparannuksella.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt rakennusten ja yleisten alueiden jaostoa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.8.2023 mennessä.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150  
antti.halm(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 22.08.2023 § 101

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.06.2023 § 93



## § 95

### Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin rakentamisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-011473 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Kalevi Hinkkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otto Meren ehdotuksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tarja Holopainen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 42117  
tarja.holopainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 7.8.2023 Fallkullan uuden hevostallin rakentaminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hyväksyä Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin 7.8.2023 päivätyn rakentamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 291 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 138 000 euroa toukokuun 2023 kustannustasossa.

#### Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Fallkullan kotieläintila tarjoaa nuorille eläinperusteista nuorisotyötä, joka on ainutlaatuista pääkaupunkiseudulla. Fallkullan navetassa on eri-



laisia kotieläimiä, mm. lampaita, vuohia ja nautoja, ja hevostallissa poneja. Nuoret tekevät navettatöitä ja hoitavat eläimiä nuoriso-ohjaajien opastuksella. Toiminta on nuorille ilmaista, matalankynnyksen toimintaa. Fallkullan kotieläintilan hevostoiminta on sen toimintamuodoista suosituin. Tällä hetkellä kunnollisen hevostallin puuttuminen vaikeuttaa hevostoimintaa.

Uusi talli parantaa hevosten, työntekijöiden ja toimintaan osallistuvien nuorten oloja

Tällä hetkellä toiminnan turvallisuuden valvonta on hankalaa, koska ponikarsinat sijaitsevat erillisissä pienissä rakennuksissa ja siivouksessa käytettävät välineet kolmannessa rakennuksessa. Kunnollisen tallin puuttumisen vuoksi eläinten hoitoa tehdään nuorten kanssa ulkona säässä kuin säässä ja esimerkiksi eläinlääkäri ja hevosten kengittäjä hoitavat hevosia navetassa, joka on siihen soveltumaton paikka. Hevosten elinolot paranevat uudessa tallissa. Työntekijöiden ja toimintaan osallistuvien nuorten työturvallisuus kohentuu valaistujen ja toimintaan soveltuvien avarienväylien myötä

Uusi talli sopii maisemaan

Fallkullan kotieläintilan uusi hevostalli on alun perin ajateltu tehtäväksi pellolle sijoitettavana kustannustehokkaana valmistallina. Fallkullan kulttuurimaisemallinen asema kuitenkin edellyttää maisemaan sopivampaa rakennusta. Fallkullan kotieläintilan uusi hevostalli on suunniteltu rakennettavaksi rinteessä sijaitsevan, puretun talousrakennuksen tilalle suunnilleen samankokoisena ja -tyylisenä. Tämä paikka tukee myös luontevasti kotieläintilan toimintaa sijoittamalla navetta/päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin.

Talliin tulee karsinoita neljälle hevoselle, hevosten pesutila, varustehuone hevosten tavaroille, pesu- ja kuivauspaikka loimille sekä varastotila hevosten heinille, puruille ja varusteille. Henkilökunnan ja toimintaan osallistuvien nuorten käyttöön tehdään wc-tila.

#### Laajuus ja kustannukset

HKA:n mukaan hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverotomana yhteensä 1 138 000 euroa. Hankkeen arvioitu tilakustannus kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on 53 466 euroa vuodessa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 5.9.2023 hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen ja antanut puoltavan lausunnon uuden hevostallin rakentamisen hankesuunnitelmasta.



05.10.2023

Asia/6

Tallin ensimmäisen kerroksen pohjapinta-ala on 188 m<sup>2</sup> ja kokonaisbruttoala 291 m<sup>2</sup>.

#### Hankkeen aikataulu ja toteutus

Toimitilahankkeiden rakentamishjelmassa on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 800 000 euroa vuodelle 2023. Alustavan aikataulun mukaisesti rakentaminen on suunniteltu tapahtuvan 10/2023 - 5/2024.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tarja Holopainen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 42117  
tarja.holopainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 7.8.2023 Fallkullan uuden hevostallin rakentaminen

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



## § 96

### Kattolumien pudotus ja poiskuljetus, puitejärjestely 2023 - 2025

HEL 2023-003413 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti tilaomaisuusyksikön päällikön tekemään kattolumien pudotuksia ja poiskuljetuksia koskevat puitesopimukset kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä seuraavien tarjoajien kanssa:

1. RKV-Tekniikka Oy
2. Benoa Palvelut Oy
3. Ikkunahuolto Oy Karttunen
4. km-tekniikka Oy
5. Helsingin Kivitekniikka Oy
6. Oy Malgon Ltd
7. Nurmela Group Oy

Kaupunkiympäristön toimialan kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 1 000 000 euroa. Puitejärjestelyn enimmäisarvo arvonlisäverottomana on 16 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettavat kaksi (2) optiovuotta.

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 16.12.2023 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 15.12.2025. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä 2 vuoden pituisella optiokaudella.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Hankintasopimusta ei voida tehdä, ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas



#### Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi  
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Antti Saarnio, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 34009  
antti.i.saarnio(a)hel.fi

#### Liitteet

1	1 Vertailutaulukko
2	2 Tarjouspyyntö
3	3 ESPD-lomake

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Hankinnan perustiedot

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää kattolumien pudotuksia ja poiskuljetuksia. Kaupunkiympäristön toimialan hallinnassa on noin 1 000 kiinteistöä, joissa runsaslumisina talvina saatetaan tarvita kattolumien pudotusta useimmissa kiinteistöissä, mutta vähälumisinkin talvina yleensä vähimmillään noin 20 kiinteistöissä. Pudotus-tarve vaihtelee runsaastikin riippuen sataneen lumen määrän lisäksi kiinteistön sijainnista, kattomuodoista ja kattomateriaalista.

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksenmukaista.



Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 15.12.2025 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä 2 vuoden pituisella optiokaudella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintatarjouksina 15.12.2025 saakka.

Puitejärjestelyyn valitaan 5 - 7 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

#### Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Kattolumien pudotus ja poiskuljetus, puitejärjestely 2023 -2025” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 23.7.2023.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 18.9.2023 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti kahdeksan (8) tarjoajaa.

Tarjouksen jättäneet yritykset on lueteltu liitteessä vertailutaulukko.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä ja ESPD-lomakkeella esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyyntö on liitteenä 2 ja ESPD-lomake liitteenä 3.

#### Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Kaikkien tarjoajien tarjoukset täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja näiden tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajan valinta





Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laa-  
tutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Hintatarjoukset annettiin yksikköhintoina. Pyydetyt yksikköhinnat ja niiden painotukset vertailussa on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjousten vertailuhinta muodostuu kertoimellaan painotettujen yksikköhintojen summasta.

Vertailutaulukko on liitteenä 1.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 5 - 7 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Kattolumien pudotusten ja poiskuljetusten puitejärjestelyyn valitaan sopimustoimittajiksi kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä seuraavat yritykset:

1. RKV-Tekniikka Oy
2. Bena Palvelut Oy
3. Ikkunahuolto Oy Karttunen
4. km-tekniikka Oy
5. Helsingin Kivitekniikka Oy
6. Oy Malgon Ltd
7. Nurmela Group Oy

Sopimuskumppaniksi hyväksytyjen osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset.

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen

Sopimuksen mukaiset toimeksiannot tilataan ensisijaisesti puitejärjestelyä koskevan hankintapäätöksen mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa järjestyksessä ensimmäisenä olevalta Palveluntuottajalta, jolla on toimeksiantoon vaadittavat resurssit ja lisäksi



käytettävissä toimeksiantoon vaadittavaa pätevää työvoimaa työn toteuttamiseen.

Mikäli etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen Palveluntuottaja ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa tai Palveluntuottajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon sisällöstä, aikataulusta ja tuntimäärästä tai muista Tilaajan tilauksessaan edellyttämistä vaatimuksista, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavana olevan Palveluntuottajan kanssa.

Etusijajärjestyksen mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa myös seuraavilla perusteilla:

#### Passiivisuus

a) jos ensisijainen Palveluntuottaja on passiivinen eikä vastaa sähköpostitse viimeistään kahden (2) työpäivän aikana (klo 16.00 mennessä) tai tilaajan erikseen määrittelemässä aikataulussa tälle esitettyyn alustavaan tiedusteluun toimeksiannon tekemisestä, tarjous pyydetään seuraavaksi sijoittuneelta Palveluntuottajalta.

b) jos Palveluntuottaja ei anna toimeksiantokohtaista tarjousta viikon sisällä tai tilaajan erikseen pyytämän ajan kuluessa, tarjous pyydetään seuraavaksi sijoittuneelta Palveluntuottajalta.

Palveluntuottaja ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa

c) ensisijainen Palveluntuottaja ilmoittaa, ettei se pysty perustellusta syystä toteuttamaan toimeksiantoa, jolloin tarjous pyydetään seuraavaksi sijoittuneelta Palveluntuottajalta.

Aikataulusta tai enimmäishinnasta ei päästä yhteisymmärrykseen

d) sopimuksen mukaisesti Tilaajalla on oikeus määritellä hankekohtaisesti toimeksiannon laajuus, sisältö, aikataulu, tulosten toimitustapa ja toimeksiantoon käytettävät enimmäistuntimäärät. Jos työn aikataulusta tai kattohinnasta ei päästä yhteisymmärrykseen, tarjous pyydetään seuraavaksi sijoittuneelta Palveluntuottajalta.

Palveluntuottaja ei aloita sovitussa aikataulussa

e) Palveluntuottaja ei aloita töiden suorittamista sovitussa aikataulussa eikä Palveluntuottaja kykene osoittamaan, että kykenee suorittamaan työt sovitussa aikataulussa, tarjous voidaan pyytää seuraavaksi sijoittuneelta Palveluntuottajalta.

Lisätyö tai jatkotilaus



f) kysymyksessä on puitejärjestelyssä aiemmin tilatun toimeksiannon lisätyö tai edellisen työvaiheen jatkotilaus, jolloin tarjous voidaan pyytää tältä Palveluntuottajalta.

Sopimuspalveluntuottajalla on erityisosaamista (objektiivinen arvio)

g) jos Palveluntuottajalla on objektiivisen arvion perusteella toimeksiannon suorittamiseen vaadittavaa erityisosaamista, tarjous voidaan pyytää etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä Palveluntuottajalta, jolla on tarvittava erityisosaaminen.

Sopimusrikkomus

h) Palveluntuottajan aikaisempi toimeksianto on uutta toimeksiantoa koskevaa tilausta tehdessä Palveluntuottajasta johtuvasta syystä myöhässä, jolloin tarjousta voidaan pyytää etusijajärjestyksessä seuraavalta Palveluntuottajalta.

i) Palveluntuottajan aiemman toimeksiannon laatu ei vastaa toimeksiannossa edellytettyä tasoa, jolloin tarjousta voidaan pyytää etusijajärjestyksessä seuraavalta Palveluntuottajalta.

j) Palveluntuottaja ei noudata sopimusehtoja eikä Palveluntuottaja Tilaajan kehotuksista huolimatta korjaa toimintaansa. Palveluntuottajalle ei osoiteta uusia toimeksiantoja, ennen kuin sopimusrikkomus on korjattu ja sopimussakko sopimuksenmukaisesti suoritettu.

Ensisijainen Palveluntuottaja on suljettu puitejärjestelystä

k) ensisijainen Palveluntuottaja on suljettu puitejärjestelystä joko pysyvästi tai määräaikaisesti, jolloin tilaus tehdään seuraavaksi sijoittuneelta Palveluntuottajalta.

Esteellisyys

l) Palveluntuottaja katsotaan esteelliseksi, jolloin tarjous pyydetään seuraavaksi sijoittuneelta Palveluntuottajalta.

Jos yhdenkään Palveluntuottajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon suorittamisesta, voidaan työ kilpailuttaa erikseen.

Mikäli Tilaaja poikkeaa kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesta järjestyksestä sen takia, että toimeksiannot ovat myöhässä tai toimeksiantojen laatu ei vastaa edellytettyä tasoa tai että Palveluntuottaja ei noudata sopimusehtoja, poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, että Tilaaja on reklamoinut edellä mainituista tilanteista kirjallisesti Palveluntuottajalle. Palveluntuottajalta tehdään uusia tilauksia, kun reklamoidut



05.10.2023

puutteet on korjattu ja Palveluntuottaja on antanut Tilajalle luotettavan selvityksen, miten toimeksiannot jatkossa hoidetaan sovittujen ehtojen mukaisesti.

Mikäli Palveluntuottaja ilmoittaa toimeksiantokohtaista tarjousta pyydetäessä kapasiteettinsa olevan varattu, huomioidaan tämä kyseisessä toimeksiannossa, mutta asia ei vaikuta seuraavien toimeksiantojen valmisteluun.

Toimeksiannoissa käytetään pääasiassa tilausmenettelyä, mutta tarvittaessa myös yksittäisessä toimeksiannossa voidaan laatia toimeksiantokohtainen sopimus.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuus yli kolmen (3) milj. euron hankinnoissa. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi  
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Antti Saarnio, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 34009  
antti.i.saarnio(a)hel.fi

#### Liitteet

1	1 Vertailutaulukko
2	2 Tarjouspyyntö
3	3 ESPD-lomake

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti



05.10.2023

Asia/7

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



05.10.2023

Asia/8

## § 97

### Vuokraus, jatkovuokraus, Meripuistotie 7, Vakuutusyhtiö Veritas, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2023-011907 T 10 01 04

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti

#### A

jatkovuokrata Eläkevakuutusyhtiö Veritaksen omistaman, osoitteessa Meripuistotie 7 sijaitsevan 970 m<sup>2</sup> laajuisen tilan 15.9.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön toistaiseksi siten, että arvonlisäveroton tilavuokra 15 vuoden ajalta on yhteensä enintään 3 579 300 euroa (elinkustannusindeksi 4/23). Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 14 vuoden kuluttua 12 kk irtisanomisajalla.

#### B

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön allekirjoittamaan Eläkevakuutusyhtiö Veritaksen kanssa tehtävän jatkovuokrasopimuksen sekä tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Maria Laine, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 42063  
maria.laine(a)hel.fi  
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 15.9.2023 Dh Tärnan jatkovuokraus
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Salassa pidettävä (Julkl (621/1999) 24.1 § 7 k)
- 4 Jatkovuokrasopimusluonnos ja vastuunjakotaulukko

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet



05.10.2023

**Ote**

Eläkevakuutusyhtiö Veritas

Kasvatuksen ja koulutuk-  
sen toimiala

Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-  
yksikkö

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Esitysteksti

Esitysteksti

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Tarve

Dh Tärnanin tilat ovat olleet vuokrattuna päiväkotikäyttöön 1970-luvulta asti. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan 147 lapselle mitoitettu dh Tärnan tarvietaan edelleen Lauttasaaren ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tarpeisiin, kunnes alueelle saadaan pysyvä päiväkotiratkaisu.

Dh Tärnan jakautuu kahteen rakennukseen (970 htm<sup>2</sup> ja 78 htm<sup>2</sup>). Omistaja on tehnyt tiloissa kattavat kuntotutkimukset, joiden mukaan päiväkotisiipirakennus (970 htm<sup>2</sup>) on peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjauksen vuoksi päiväkotisiipirakennuksen nykyinen vuokrasopimus uusitaan.

**Vuokrattavat tilat**

Tarkoitus on uusia osoitteessa Meripuistotie 7 sijaitsevan 970 htm<sup>2</sup> laajuisten tilan vuokrasopimus. Pienempään tilaan (78 htm<sup>2</sup>) ei kohdistu mittavia korjaustöitä ja sen vuokrasopimus säilyy ennallaan.

Tila vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisanominen on 31.12. 2037. Mo-lemminpuolinen irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Vuokrasopimusluonnoksen mukaan arvonlisäveroton tilavuokra on 19 885 euroa/kk (20,5 euroa/htm<sup>2</sup>/kk) eli 238 620/vuosi ja 3 579 300 euroa/15 vuotta. Tilavuokra sisältää ylläpidon vastuunjakotaulukon mukaisesti. Tarvittavat korjaustyöt sisältyvät tilavuokraan.



Vuokraa korotetaan elinkustannusindeksin mukaisesti kerran vuodessa alkaen 1.1.2025 (perusindeksi on 4/2023, pisteluku 2289).

#### Kustannukset

Päätettävä enimmäishinta 3 779 300 euroa (alv. 0 %, 4/23) sisältää tilavuokran 15 vuoden ajalta (3 579 300 euroa) sekä varautumisen käyttäjän erityistarpeisiin (200 000 euroa).

#### Tilakustannus käyttäjälle

Nykyinen tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle 970 htm<sup>2</sup> laajuisen tilan osalta on 19 206,0 euroa/kk (19,80 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Tästä tilavuokra on 17,64 euroa/m<sup>2</sup>/kk, ylläpitovuokra (Kymp) 1,49 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja yleiskustannus (Kymp) 0,67 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Nykyinen tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle 78 htm<sup>2</sup> laajuisen tilan osalta on 1 718 euroa/kk ( 22,02 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Tästä tilavuokra on 19,86 euroa/m<sup>2</sup>/kk, ylläpitovuokra (Kymp) 1,49 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja yleiskustannus (Kymp) 0,67 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Lisäksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on vuokrattu 6 autopaikkaa. Näiden osalta tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 20 euroa/kpl/kk, yhteensä 120 euroa/kk.

Tuleva tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle 970 htm<sup>2</sup> laajuisen tilan osalta alkaen 1.1.2024 on 21 980,2 euroa/kk (22,66 euroa/m<sup>2</sup>/kk) elinkustannusindeksissä 4/23. Tästä tilavuokra on 20,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk, ylläpitovuokra (Kymp) 1,49 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja yleiskustannus (Kymp) 0,67 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Tulevat tilakustannukset 78 htm<sup>2</sup> laajuisen tilan sekä autopaikkojen osalta pysyvät ennallaan.

#### Lausunnot

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan lausuntoa ei tarvita.

#### Aikataulu

Tilat ovat jo päiväkotikäytössä. Korjaukset toteutetaan omistajan toimesta useassa jaksossa vuosina 2023-2026.

#### Väistötilat

Päiväkotisiiven korjaustyöt on sovittu suoritettavaksi lähtökohtaisesti heinäkuussa päiväkodin ollessa suljettuna ja tarvittaessa sovitettavan päiväkodin toimintaan siten, että väistötiloja ei tarvita. Korjaustöiden ai-





kataulu tarkennetaan yhteistyössä käyttäjätoimialan kanssa niin, että päiväkotitoiminta ei häiriinny.

#### Rahoitus

Omistajalle ulos maksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista.

#### Toteutus ja ylläpitovastuu

Korjaustöiden toteuttamisesta vastaa kiinteistön omistaja. Tilojen ylläpidosta vastaa kiinteistön omistaja ja kaupunkiympäristön toimialan Tilat -palvelu vuokrasopimuksen vastuunjakotaulukon mukaisesti.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan sekä kaupungin hallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on toimivaltainen päättämään liikehuoneiston vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 milj. euroa.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Maria Laine, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 42063  
maria.laine(a)hel.fi  
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 15.9.2023 Dh Tärnan jatkovuokraus
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)
- 4 Jatkovuokrasopimusluonnos ja vastuunjakotaulukko

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Eläkevakuutusyhtiö Veritas

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



05.10.2023

Asia/8

Kasvatuksen ja koulutuk-  
sen toimiala

Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-  
yksikkö

lautakunta  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 4  
Esitysteksti  
Esitysteksti



05.10.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 90, 91, 92, 93, 94 ja 95 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 96 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



05.10.2023

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasta on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



05.10.2023

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI



05.10.2023

Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle



05.10.2023

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasta on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 3

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 97 §.

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



05.10.2023

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.





05.10.2023

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.10.2023

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Otto Meri  
puheenjohtaja

Nina Crow  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.10.2023.