



22.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

42 §

Asunto Oy Helsingin Koskelanpihan kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2020-012049 T 02 08 03 01

Att 2825004041

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Koskelanpihan kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä (LT 124, 189, 197, 202, 203 ja 206) YIT Suomi Oy:ltä arvonlisälliseen kattohintaan 43.606,73 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on YIT Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 3.7.2020.

Hyväksytty hankinta-arvo As Oy Helsingin Koskelanpihan osalta on 31.789.427,00 euroa (alv 24 %).

Tähän mennessä lisä- ja muutostöitä on tilattu 864.945,10 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 43.606,73 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt hyväksyttäväksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 908.551,83 euroa (alv 24 %) ja 2,86 % hankinta-arvosta.

Lisä- ja muutostyöt:

- LT 124 Sisäänkäyntikatosten vedenpoistomuutokset
- LT 189 Iv-konehuoneiden kanttikanavamuutokset
- LT 197 Ääniloukkujen muutostyö
- LT 202 Ylimääräiset kosteusmittaukset porrashuoneissa
- LT 203 Palokuilujen pellitykset kosteudenhallinnan takia
- LT 206 Porauskieltoalueiden merkintä asukaskansiokuviin

Lisä- ja muutostöiden kustannuksen hyväksymisen yhteydessä ei tämän päätöksen yhteydessä ratkaista urakoitsijan esittämiä lisäaikavaateita.

Lisätiedot



22.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Reijo Teppola, projektipäällikkö, puhelin: 310 23294
reijo.teppola(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja aikaisupäätös

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



22.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



22.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.04.2022.