

HELSINKI

39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANINVAINIO
KORTTELIT 39200-39203
PUISTO- JA KATUALUE
ASEMAKAAVA

40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA
SILTAMÄKI
KATUALUE
ASEMAKAAVA
PUISTO- JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

HELSINGFORS

39 STADSDELEN STAFFANSBY
STAFFANSSLÄTTEN
KVARTEREN 39200-39203
PARK- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLAN

40 STADSDELEN SKOMAKARBÖLE
BROBACKA
GATUOMRÅDE
STADSPLAN
PARK- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupunginosa raja
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu katualueen osan tai muun sellaisen alueen osan raja
- Kaupunginosa numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun nimi
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Rajan osa, jonka yli ei saa johtaa ajoneuvoliikennettä
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
- Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja pyöräilyliikenne saadaan johtaa eri tasossa
- Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennusmenapitoja, jotka haittaavat viemäri-, vesi-, kaukolämpö-, sähkö- tms. johtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
- Ohjeellinen katualueen osa, jolla on oltava pensasto vähintään 20 % alueesta
- Istutettava tontin osa, jossa on oltava isokasvuisten puiden rivit. Puiden etäisyys toistaan saa olla enintään 7 metriä
- Tontin osa, jolla on oltava vähintään 1 puu alueen 25 m² kohti
- Tontin osa, jolla on oltava tiheä pensasto
- Muuntamon rakennusala
- Voimansiirtoalue
- Enintään kaksitasuisten pientalojen korttelialue
- AO-korttelialueella:
 - saa tontin kerrosalan lisäksi rakentaa talous- ja autoasujatiloja enintään 25 kerrosalaa/asunto
 - tontinajan osalta, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6,5 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta saa olla 2 m
- Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
- AOR-korttelialueella:
 - saa tontin kerrosalalla määrätyn kerrosalan lisäksi tontille rakentaa asuntojen yhteistä sosiaali- ja huoltotilaa ja asukkaiden vapaa-ajan toimintaa varten varattua tilaa enintään 5 % kerrosalasta ja asuntojen yhteyteen kylmiä varastotiloja enintään 8 m²/asunto
 - pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa 10 m lähemmäksi asuinhuoneiden ikkunoita lukuun ottamatta liikenteelle tarkoitettuja autoaikkoja
 - pysäköintis-, jätteenhoito- ja tontin alueet on ympäröitävä suojatutuksin
 - suoran ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus saa olla 20 m ja julkisivun porrastuksen on oltava vähintään 3 metriä
 - kortteleissa 39202 ja 39203 rakennusten enimmäispituus saa olla 40 m
 - asuinrakennuksia on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan

A0

AOR

AOR II

AOR III

AOR IV

AOR V

AOR VI

AOR VII

AOR VIII

AOR IX

AOR X

AOR XI

AOR XII

AOR XIII

AOR XIV

AOR XV

AOR XVI

AOR XVII

AOR XVIII

AOR XIX

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställets avser
- Stadsdelgräns
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Instruktiv gräns för del av gatuumråde som reserverats för fordons trafik eller för annat dylikt område
- Stadsdelnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- Romersk siffra, som anger största tillåtna våningstal för byggnad, byggnad eller del därav
- Tomtexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och tomtarealen
- Del av gräns, över vilken får ej ledas fordons trafik
- För gång- och cykeltrafik reserverat gatuumråde
- För gång- och cykeltrafik reserverat gatuumråde där tillfart till tomter är tillåten
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där tillfart till tomt är tillåten
- Instruktiv för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område
- Del av gatuumråde, över vilket gång- och cykeltrafik får ledas i skilt plan
- Del av tomt, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter för byggnad, reparation eller underhåll av avlopps-, vatten-, fjärrvärme-, el- eller dylika ledningar
- Instruktiv del av gatuumråde, där det skall finnas buskage på minst 20 % av området
- Planterad del av tomt, där det bör finnas en rad med största träd. Maximivstånd mellan träden är 7 m
- Del av tomt, där det skall finnas minst 1 träd per 25 m² av området
- Del av tomt, där det skall finnas tät buskage
- Byggnadsområde för transformator
- Område för högsämningsledning
- För småhus inrymmande högst två bostäder
- På AO-kvartersområden:
 - får utöver tomtens våningsyta byggas ekonomitrymman och biltak högst 25 m² våningsyta/bostad
 - får vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6,5 m byggnads minimivstånd från tomtgräns vara 2 m
- Kvartersområde för egenhemsbyggnader, radhus och andra kopplade småhus
- På AOR-kvartersområdet:
 - får utöver den genom tomtexploateringsstalet angivna våningsytan på tomten byggas högst 5 % av våningsytan gemensamma social- och servicetrymman för bostäderna samt trymman som reserverats för invånarnas fritidsysselsättning och i anslutning till bostäderna byggas kallt förvaringsutrymme högst 8 m²/bostad
 - får andra än för invalider avsedda bilplatser ej placeras närmare än 10 m från bostädernas fönster
 - skall områden för parkering, avfallshantering och damning omgivas av skyddsplanteringar
 - för maxilängden på rak och enhetlig fasad vara 20 m, och fasadens avtrappning bör vara minst 3 m
 - för maxilängden på byggnader i kvarteren 39202 och 39203 vara 40 m
 - bör bostadsbyggnaderna placeras på den del av tomten, som ligger invid gata
- Byggnadernas minimivstånd från tomtgräns är 4 m. Byggnad eller del därav i högst 1 våning får dock förläggas på två meters avstånd från tomtgräns mot Flög-, By-skomakar-, Syl-, Läst- och Kyttlandsgränderna
- Bostadsbyggnaderna bör förses med åtak eller brutet tak, vars lutning är 1:1,5-1:5
- I byggnad får inte byggas källarvåning helt eller huvudsakligen ovan jord
- Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med gräs- eller buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt staket i anslutning till buskrad
- På tomt bör byggas minst 10 m²/bostad sådant område, som lämpar sig för invånarnas utvistelse och som lekplats för barn
- Obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller erforderliga bilplatser, bör planteras. När byggnadsarbetet utförs bör speciellt ströjas för, att träd och buskar inte skadas. Träd eller buskar som förstörs bör ersättas med nya

- Minimiantalet bilplatser på tomt är 1 bilplats/bostad
- Ifall garage eller bilplats med skärmtak ligger närmare tomtgränsen mot gatan än 5 m får dess infart inte vetta mot denna gräns
- Byggnadernas maxihöjder:

Bilplats med skärmtak	2,5 m
Ekonomitrymman	3,5 m
1-våningshus	4,0 m
2-våningshus	6,5 m
- Minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot flygbuller i tak och väggar i bostadsrum är 27 decibel mätt med A-filter
- Del av kvarteret, där beteckningen anger uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot buller från fordons trafik för väggar i bostadsrum som är utsatta för trafikbuller
- Parkområde
- Överkörning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Del av tomt, där det skall finnas minst 1 träd per 25 m² av området. De övriga planteringsområdena och staket får icke vara högre än 80 cm

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRING
7900	15-29.9.1978
HALLGREN	13.12.1978
1.6.1978	1979

10.1977 29.11.1977