

Liite 2

Vuokrausperiaatteet

Kaarela, Honkasuo, tontti 33367/1

1

Asemakaavaan nro 11870 kuuluvan asuntotontin 33367/1 (A) tai siitä muodostettavien asuntotonttien vuosivuokra määrätään

- valtion korkotukemien asuntotuotantona toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 27 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintaa (k-m²) hintatasossa 11/2021 (ind. 20,50) olisi noin 554 euroa,
- hintakontroloituna tai sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 30 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintaa (k-m²) hintatasossa 11/2021 (ind. 20,50) olisi noin 615 euroa.

Edellä mainittua kerrosneliömetrihintaa voidaan tarkistaa ajan kulumisen tai muun syyn vuoksi.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa sikäli kuin asemakaavamääräykset sallivat po. tilojen rakentamisen kerrosalan lisäksi.

Päivittäistavarakauppaa palvelevien tilojen osalta vuosivuokra määritetään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihintaa (k-m²) hintatasossa 11/2021 (ind. 2050) olisi noin 615 euroa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien muiden myymälä-, liike-, toimisto-, työ- tai niihin verrattavien tilojen, julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotitilojen tai muiden Y –käyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuintiloista.

Asuntotontin vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (pitkä korkotuki).

2

Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.

3

Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.