



15.05.2024

Ärende/8

§ 102

Detaljplaneändring för Storsvängen 24–28 på Drumsö (nr 12844)

HEL 2022-002858 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände en detaljplaneändring för tomterna 5–7 i kvarteret 31089 i 31 stadsdelen (Drumsö, Kvarnberget) enligt ritning nr 12844, daterad 12.12.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12844 kartta, päivätty 12.12.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12844 selostus, päivätty 12.12.2023, päivitetty Kylk:n 12.12.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 5.6.2023, täydennetty 12.12.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Kymp/ekonomistöd
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Den som sökt detaljplaneändring

De som begärt informa-

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext



15.05.2024

Ärende/8

tion om beslutet om detaljplanen

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller tre tomter bredvid varandra som är belägna på Storsvängen 24, 26 och 28 i Kvarnberget på Drumsö. Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga tre nya flervåningshus på tomterna på de befintliga låghusens plats. I detaljpanelösningen har fokus varit särskilt på att lösa hur nybyggnaderna kan passas ihop med de skyddade flervåningshusen från 1950-talet på ett naturligt sätt. De nya lamellhusens gavlar pekar mot Storsvängen. Sadeltakshuset har fem våningar, men den översta våningen ligger delvis under takfallet och motsvarar till sin storlek högst $\frac{3}{4}$ av våningsytan på den största våningen. Husen har ungefär samma taknock- och takhushöjder som de intilliggande flervåningshusen. Fasaderna ska rappas med varma och brutna färger. Parkeringen placeras under gårdsdäcket. Gårdarna görs tillgängliga och grönskande, och de lämnas oingärdade mot gatorna och parken. Höjdskillnaderna mellan gårdarna sneddas så att det inte uppstår någon stor höjdskillnad på tomternas gräns mot söder. Den nya bostadsvåningsytan uppgår till cirka 3 471 m² vy och våningsytan för affärslokaler till 80 m² vy. Tomtexploateringstalet är 1,2. Antalet invånare ökar med ca 80.

Detaljplaneändringen har i synnerhet den inverkan att tomternas värde höjs, invånarantalet i området ökar, trafikmängderna i området ökar något och stadsbilden förändras när flervåningshus som är större än de nuvarande husen byggs på tomterna. De nya husens gavlar kommer att ligga närmare Storsvängen. Träd måste fällas på tomterna, men ny växtlighet planteras i stället. Tillväxtförhållandena kan eventuellt förändras för träd utanför tomterna. Nybyggnad genom att riva gammalt medför koldioxidutsläpp. Utsläppsmängden kan påverkas bland annat med byggnadsstommens material. Flervåningshusets koldioxidavtryck får inte överskrida det av Helsingfors stad uppsatta riktvärdet för koldioxidavtryck som gäller vid byggtidpunkten.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är området ett bostadsdominerat område A3, som i huvudsak har kvarterseffektiviteten 0,4–1,2. I den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors anges inga beteck-



ningar i området. Den aktuella detaljplanen stämmer överens med dessa generalplaner.

Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin genom att utveckla stadsstrukturen på ett hållbart sätt främst genom att förnya och komplettera den befintliga byggda miljön med beaktande av områdets särdrag. Kompletteringsbyggande genomförs särskilt längsmed spårvägstrafiken och i stationsområdena. Avståndet mellan Drumsö metrostation och området för detaljplaneändringen är cirka 800 meter. Tomterna är belägna längsmed den centralt liggande Storsvängen. Intill detaljplaneområdet finns ett daghem, en skola, idrottslokaler och rekreationsområden.

Utgångspunkter för området och nuläge

På Storsvängen 24, 26 och 28 finns i nuläget tre låghus i tre våningar från 1960-talet. Terrängen på tomterna sjunker mot Storsvängen i söder. På Storsvängen 24 finns en utskänkingsrestaurang med ett utserveringsområde. De främst på 1950-talet uppförda lamellhusen i fyra våningar bildar en rad av gavlar längsmed Storsvängen. De tomter för vilka detaljplaneändringen gäller utgör i nuläget ett undantag till regeln. På granntomterna mot söder finns småhus och ett låghus. Väster om området finns en skogig parkgång som kopplar ihop Kvarnberget och Västanfjärdsnäset. Bakom parkgången finns Lauttasaaren yhteiskoulu och daghemmet Lauttasaari.

För området gäller en detaljplan från 1951. Enligt detaljplanen utgör tomterna kvartersområde för bostads- eller affärsbyggnader i vilket hus som har högst två våningar och som är högst 8 meter höga får byggas. Högst en femtedel av tomtytan får användas för byggnader (tomtexploteringsstal 0,4).

Kvartersområdena är i privat ägo. Detaljplaneändringen har utarbetats på ansökan och innehållet har förhandlats fram med sökanden.

Detaljplaneändringens kostnader

Genomförandet av detaljplanen medför inga kostnader för staden, men höjer områdets värde. Enligt en preliminär bedömning förutsatte godkännandet av detaljplaneändringen förhandlingar om markanvändningsavtal. Enligt uppgifterna 16.4.2024 från stadsmiljösektorn har sektorn på nytt bedömt den värdestegring som följer med det aktuella förslaget till detaljplaneändring. Värdestegringen på tomterna stannar under den nedre gränsen för avsevärd nytta (1 miljon euro). Detaljplaneändringen förutsätter därmed inget markanvändningsavtal med markägarna och detaljplanen kan fortskrida till godkännande.



Växelvekan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelvekan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplanen har man samarbetat förutom med olika aktörer inom stadsmiljösektorn också med följande myndigheter:

- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters (HRM) vattenförsörjning
- kultur- och fritidssektorn (stadsmuseet)

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde beaktandet av de kulturhistoriska värdena och bevarandet av det befintliga byggnadsbeståndet. Stadsmuseet förutsatte inte att byggnaderna skyddas i detaljplanen. De frågor som togs upp i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att de nya byggnaderna anpassas omsorgsfullt till de befintliga husen från 1950-talet vid södra kanten av Storsvängen. Bevarandet av de befintliga byggnaderna kan inte beaktas inom ramen för detaljplaneändringens mål.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet gällde byggandets effektivitet, byggnadernas höjd och placering, gårdar, gårdsdäck och växtlighet, dagvatten, affärslokalen och baren Rixi, trafik och parkering samt störningar i byggplatsfasen. Åsikterna har beaktats i planläggningen i och med att parkeringsanläggningarna under gårdsdäcket har flyttats närmare mot Storsvängen och gårdsområdet på mark har gjorts större i södra delen av tomterna. På Storsvängen 24 har den planerade byggnaden flyttats längre bort från Taxnäsvägen. Samtliga byggnader har flyttats i viss mån så att gavlarna ligger omlott med grannhusen mot söder. Alla gårdsbyggnader som föreslogs i planerna har strukits. Det har gjorts upp en gårdsplan i vilken även dagvattenhanteringen har granskats. Fordonsinfarten från Storsvängen har strukits så att infarten till båda parkeringsanläggningarna sker från Taxnäsvägen. Det kom in 23 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)



15.05.2024

Ärende/8

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt 5.6–4.7.2023, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes sju anmärkningar mot detaljplaneförslaget. En skrivelse lämnades in utanför framläggningstiden. Påpekandena i anmärkningarna gällde stadsbilden och byggnadsvolymen, olägenheterna för grannarna, planerna för tomternas södra kant, trafiken, naturen, byggarbetenas koldioxidavtryck och det framlagda materialet. Påpekandena i skrivelsen gällde stadsbilden och olägenheterna för grannarna.

Följande aktörer gav utlåtande: Helen Elnät Ab , NTM-centralen och stadsmuseet.

I utlåtandena fanns det ingenting att påpeka i förslaget till detaljplan. Dessutom meddelade fostrans- och utbildningssektorn att den inte har någonting att yttra.

Åtgärder efter att förslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna, skrivelsen och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och genmälena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som ingår i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanemålen och i den utsträckning det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs detaljerat i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter att förslaget varit offentligt framlagt har diskuterats med berörda parter.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Asemakaavan muutoksen nro 12844 kartta, päivätty 12.12.2023



15.05.2024

Ärende/8

- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12844 selostus, päivätty 12.12.2023, päivitetty Kylk:n 12.12.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 5.6.2023, täydennetty 12.12.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Havainnekuva, 12.12.2023
- 5 Hakemus 22.2.2022
- 6 Isokaari 24-28 Kymp viesti maankäyttömaksusta

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Kymp/ekonomistöd
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Den som sökt detaljplaneändring

De som begärt information om beslutet om detaljplanen

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

För kännedom

Detaljplaneläggning
Stadsmuseet
Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Beslutshistoria



15.05.2024

Ärende/8

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 267

HEL 2022-002858 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Myllykallio) korttelin 31089 tonttien 5, 6 ja 7 asemakaavan muutoksen 12.12.2023 päivätyn piirustuksen nro 12844 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

06.05.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Minja Koskela: Lisätään esittelijän perustelujen toisen kappaleen viimeisen lauseen ”Purkava uudisrakentaminen aiheuttaa hiilidioksidipäästöjä, joiden määrään voidaan vaikuttaa mm. rakennusrungon materiaalilla.” jälkeen:

”Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa.”

Kannattaja: Elisa Gebhard

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Minja Koskelan vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 669

HEL 2022-002858 T 10 03 03

Hankenumero 6784_1

Eesitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle



- 12.12.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12844 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Myllykallio) korttelin 31089 tontteja 5, 6 ja 7.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävillä-oloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyyn mielipiteeseen. Päätössiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2022-002858>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - YIT Suomi Oy: 4 500 euroa
 - WKL Properties Oy: 4 500 euroa

Käsittely

12.12.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Katri Penttinen (hallintolaki 28 §: 1 momentin 3 kohta)

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Miika Vuoristo. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miika Vuoristo, arkkitehti, puhelin: 09 310 37192
miika.vuoristo(a)hel.fi
Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi
Eero Halonen, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 22361
eero.halonen(a)hel.fi



15.05.2024

Paula Hurme, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 26093

paula.hurme(a)hel.fi

Kirsi Lilja, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 76793

kirsi.t.lilja(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 27.6.2023

HEL 2022-002858 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Lauttasaaren Isokaari 24, 26 ja 28 tontteja koskevasta, 5.6.2023 päivätystä asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Lauttasaaren Myllykalliossa osoitteissa Isokaari 24, 26 ja 28 sijaitsevia kolmea vierekkäistä tonttia. Tavoitteeksi on asetettu kolmen uuden asuinkerrostalon rakentamisen mahdollistaminen siten, että uudet harjakattoiset rakennukset sopivat luontevasti Isokaaren 1950-luvun kerrostalojen jatkoksi ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Nykyiset 60-luvulla rakennetut kolmikerrokset pienkerrostalot on tarkoitus purkaa. Pysäköintipaikat on suunniteltu sijoitettavaksi pihakannen alle. Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) suunnittelualaue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A3, jossa korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4-1,2. Nykyisin Isokaaren varrella laajalti ja myös suunnittelualaueella on voimassa Lauttasaaren ensimmäinen, 9.2.1951 voimaan tullut asemakaava.

Esillä olevassa asemakaavan muutoksen ehdotuksessa suunnittelualaue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusten suurin sallittu kerroslukumäärä on viisi, kuitenkin siten, että lappeiden alle sijoittuva ylin kerros saa olla on kooltaan enintään $\frac{3}{4}$ suurimman kerroksen kerrosalasta. Rakennusaloja koskien on määrätty harjan suunta kohtisuoraan katulinjaa vasten ja rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan kadun puoleiseen reunaan, joka on määrätty likimain samalle etäisyydelle, kuin kaakon puoleisessa naapurikorttelissa. Kullekin rakennusalueelle on annettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä ja rakennuksille on määrätty vesikaton ylin sallittu korkeusasema. Kaupunkikuvaan ja rakentamiseen liittyen määrätään mm seuraavaa: "Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja. Lämpörappausta ei sallita. Rakennuksen sisäänkäyntejä ja Isokaarelle avautuvia liike- ja yhteistiloja saa korostaa hillitysti muusta julkisivusta



poikkeavalla ympäristöön sopivalla julkisivumateriaalilla, kuten puhtaaksi muuratulla tiilellä tai liuskekivellä. Rakennusten julkisivujen on oltava viereisiin Isokaaren eteläreunan kerrostaloihin sopivia murrettuja lämpimän sävyjä ja keskenään erivärisiä vierekkäisissä rakennuksissa. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katemateriaalina on käytettävä tiiltä ja kattokulman tulee olla 25-26 astetta. Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle. Teknisten laitteiden on sijaittava rakennuksen ulkoseinien ja vesikaton sisäpuolella. Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa maasta. Parvekkeet saa rakentaa rakennusalan estämättä. Rakennuksen päätyjulkisivuihin ei saa sijoittaa ulokeparvekkeita. Yli 50 % parvekkeista tulee rakentaa sisäänvedettyinä.”

Myös pihoihin liittyen on esitetty useita määräyksiä. Tonttien Isokaaren puoleinen reuna, samoin Takaniementien puoleinen reuna rakennusalan asti on määrätty istutettavaksi tai puin ja pensain istutettavaksi alueen osaksi, lukuun ottamatta Isokaari 24 kohdalle osoitettua liiketilan ulkoalueeksi varattua alueen osaa. Myös suunnittelualueen luoteis- ja lounaisrajalle on merkitty kapeat istutettavat alueen osat. Rakennusalojen väleihin on määritelty maanalaiset tilat paikoitusta varten. Tonttien vehreyteen tulee panostaa, sillä rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee kunnostaa ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttäen. Tonteilla tulee olla yhteensä vähintään 10 suurikokoiseksi kasvavaa maanvaraista puuta ja tontille tulee istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita. Korttelin piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi eikä tonttien välisiä rajoja saa aidata eikä piholle rakentaa talousrakennuksia eikä rakennelmia.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasivustalla kaupunginmuseo toi esiin, että vuonna 1962 valmistunut Isokaari 24 ja vuonna 1963 valmistuneet Isokaari 26 ja 28 asuinkerrostalot ovat mukana kaupunginmuseon teettämässä Lauttasaaren rakennusinventoinnissa (Hilla Tarjanne. Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2003), mutta yksittäisinä rakennuksina niitä ei ole arvioitu kulttuurihistoriallisesti erityisen arvokkaiksi. Tällä perusteella kaupunginmuseo ei esittänyt Isokaari 24, 26 ja 28 olemassa oleville pienkerrostaloille asemakaavallista suojelua. Ne kuuluvat kuitenkin inventoinnissa kulttuurihistoriallisesti alueena arvioituihin Isokaaren eteläpuoliseen kokonaisuuteen eli alueeseen, jolla on toteutunut ja yhä näkyvisiä runsaasti piirteitä arkkitehti Birger Brunilan 1913 ja 1934 rakennussuunnitelmista. Lisäksi pääosa Lauttasaaresta on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi ja Isokaari on 1950-luvun helsinkiläisen kaavoituksen edustavana esimerkkinä arvioitu helsinkiläiseksi arvoympäristöksi.



Näillä perusteilla kaupunginmuseo piti Isokaari 24, 26 ja 28 tonttien tiivistämisen ja täydennysrakentamisen tutkimista mahdollisena. Suunnittelussa tuli kunnioittaa alueen asemakaavahistoriaa, noudattaa alueelle ominaista kaupunkirakenteellista ratkaisua ja mittakaavaa ja säilyttää ja vahvistaa vehreyttä. Kestävän kehityksen näkökulmasta kaupunginmuseo pitää tärkeänä kuitenkin myös sitä, että täydennysrakentamista vielä tutkitaan ja selvitetään toteuttamismahdollisuuksia olevaa rakennuskantaa hyödyntäen, vaihtoehtona kokonaan purkavalle ratkaisulle.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että esillä olevassa Isokaari 24, 26 ja 28 asemakaavan muutoksen ehdotuksessa on pääosin otettu kaupunginmuseon kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta esittämät huomiot ja tavoitteet huomioon. Sekä uudisrakennuksia että piha-alueita koskien on annettu useita määräyksiä, joilla pyritään varmistamaan rakennusten sopeutuminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön ja säilyttämään alueelle luonteenomainen vehreys. Vastineessa todetaan, että kaavaratkaisu, joka mahdollistaisi myös nykyisten rakennusten säilyttämisen, olisi kestävän kehityksen näkökulmasta kannatettava, mutta ei kaavan muiden tavoitteiden kannalta mahdollinen. Purkamisen kompensoimiseksi hanketta on pyydetty selvittämään purkamisesta aiheutuvaa hiilijalanjälkeä ja keinoja sen kompensoimiseksi. Näiden asioiden osalta vaikutusten arviointia tarkennetaan vielä tarkistetussa kaavaehdotuksessa.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Isokaari 24, 26 ja 28 asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 24.02.2023 § 13

HEL 2022-002858 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12844 pohjakartan kaupunginosassa 31 Lauttasaari. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:



15.05.2024

Ärende/8

Asemakaavan numero: 12844
Kaupunginosa: 31 Lauttasaari
Kartoituksen työnumero: 13/2023
Pohjakartta valmistunut: 17.2.2023
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Juho Pajukoski, kiinteistöinsinööri, puhelin: 09 310 34336
juho.pajukoski(a)hel.fi