



21.02.2020

23 §**Tontin vuokraaminen kulttuuri- ja vapaa-aika -toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteella (Herttoniemi, tontti 43285/2)**

HEL 2020-002246 T 10 01 02

Johan Sederholmin tie 1b

Päätös

Yritystontit –tiimin tiimipäällikkö päätti:

- vuokrata Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43285 ohjeellisen tontin nro 2 (os. Johan Sederholmin tie 1b, pinta-ala 13 322 m²) kulttuuri- ja vapaa-aika -toimialalle 1.1.2020 - 31.12.2043 väliseksi ajaksi Jääkenttäsäätiön jäähallitoimintaa varten liikuntavirastolle sisäisissä vuokrauksissa noudatettavien yleisten vuokrausperiaatteiden mukaisesti sekä lisäehdolla, että kulttuuri- ja vapaa-aika -palvelu

1

sallii vuokra-alueen itäreunassa olevan tontin 43285/3 pysäköinnin vastikkeetta siihen saakka, kunnes tontin rakentaminen alkaa

2

vastaa asemakaavan mukaisen kulkuyhteyden rakentamisesta tontille 43285/2 tontin 43285/3 kautta sekä ylläpidon kustannuksista.

Y3143-18

Päätöksen perustelut**Hakija ja hanke**

Kulttuuri- ja vapaa-aika palvelu pyytää, että päätösehdotuksessa mainittu tontti vuokrataan sille 31.12.2043 päättyvällä sopimuksella jäähallitoimintaa varten.

Kaava ja tonttitiedot

Tontti 43285/2 on asemakaavassa nro 11872 osoitettu urheiluhallitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU). Tontin maapinta-ala on 13 322 m² ja rakennusoikeus 7 400 m².



21.02.2020

Tontti on yleiskaavassa (2016) osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A2), jossa aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön.

Tontin vuokraaminen

Hakijalle esitetään tontin vuokraamista 1.1.2020 - 31.12.2043 väliseksi ajaksi Jääkenttäsäätiön jäähallitoimintaa varten korvaamaan Garden Helsingin hankkeen johdosta poistuvaa harjoitusjäähallia Nordenskjöldinkadun jäähallin yhteydessä. Tontin vuokrauksessa käytetään muutoin liikuntavirastolle sisäisissä vuokrauksissa noudatettuja yleisiä periaatteita kiinteistölautakunnan päätöksen 2.5.2013 § 225 mukaisesti.

Hakija on tietoinen, että tontin itälaidalla sijaitsee osa tontilla 43285/3 toimivan taimi- ja kukkakaupan pysäköintialueesta. Vuokraus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin eikä alueesta peritä vuokraa. Pysäköintialueen vuokralainen on tietoinen tulevasta jäähallihankkeesta eikä sillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Vuokralainen on velvollinen poistamaan pysäköintialueensa viimeistään, kun tontin 43285/2 rakentaminen alkaa.

Tontin 43285/2 tulevan vuokralaisen tulee toteuttaa hankkeeseen liittyvän pysäköintialueen siten, että se palvelee myös alueen muita toimijoita mahdollisuuksien mukaan.

Tontille 43285/2 kulku ja ajo tapahtuvat asemakaavan osoittamassa paikassa tontin 43285/3 etelärajan tuntumassa tontin sisäpuolella. Kulkuyhteys on osoitettu kummankin tontin käyttöä varten. Kulttuuri- ja vapaa-aika –palvelu vastaa kulkuyhteyden rakentamisesta ja ylläpidosta siten, ettei kummankaan tontin käytölle aiheudu haittaa tai muuta vaaraa.

Vuokra

Vuokrausperiaatteiden mukaan mm. vuokrattavasta alueesta ei peritä vuokraa niin kauan, kun tontille ei ole rakennettu. Vuokra tarkistetaan vastaamaan toteutunutta rakennusoikeutta, kun rakennus on valmis.

Vuokranmääräytymisperusteena käytetään 12 euroa/toteutunut k-m². Tontille on tarkoituksena toteuttaa n. 7 000 k-m²:n suuruinen jäähalli.

Toimivalta

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on sisäisiä vuokrauksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

21.02.2020

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

21.02.2020

Esko Patrikainen
vs tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.02.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566