
Tunnus	20-0240-19-A LP-091-2018-08643
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-9904-0001 Hyväntoivonkatu
Pinta-ala	47410 m ²
Kaava	12277
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	700 m ²
Rakennettu kerrosala	693 m ²
Alueen käyttö	VU, Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue uk, ohjeellinen alueen osa jolle saa sijoittaa pienempiä pelikenttiä ja liikunnan suorituspaikkoja, kuten tennis-, koripallo-, ja lentopallokenttiä ja lähiliikuntapaikkoja.
Pääsuunnittelija	Kaira Mikko Juhani arkkitehti FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Rakennustoimenpide	Tilapäisen liikuntahallin rakentaminen Rakennuslupahakemus, yksikerroksinen liikuntahalli, rakennuspaikka 91-20-9904-1, osoite Hyväntoivonkatu 1, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH HEL 2019-001970 Jätkäsaaren liikuntapuistoon rakennetaan tilapäinen puolilämmin liikuntahalli kesällä 2019 valmistuvan Jätkäsaaren peruskoulun liikunnanopetuksen tarpeisiin. Pohjaratkaisu Yhtenäisenä tilana liikuntahalli täyttää täyskokoisen pelikentän mitat. Halli on jaettavissa jakoseinillä kolmeen osaan, jolloin se voi palvella samanaikaisesti kolmea opetusryhmää. Pukuhuoneet ja talotekniikka sijoittuvat hallin matalaan siipiosaan. Toissijaisesti halli tulee palvelemaan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ilta- ja viikonloppukäyttöä. Ilmanvaihto on suunniteltu enintään 70 henkilölle, mitä laajempi kokoontumiskäyttö ei ole mahdollista. Rakennus soveltuu myös liikkumisesteisten käyttöön.
---------------------------	--

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on pääosin puurunkoinen ja siirtokelpoinen. Korkean osan elementtijulkisivut ovat vaalean harmaata ja siipiosa tumman harmaata peltiä.

Tontin käyttö

Jätkäsaaren peruskoululta kuljetaan liikuntahalliin Hyväntoivonkadun kevyen liikenteen väylää pitkin. Hallia varten ei edellytetä autopaikkoja.

Rakennuspaikan hulevedet johdetaan kaupungin hulevesijärjestelmään. Liikuntahalli tukeutuu liikuntapuiston huoltorakennuksen jätepiesteeseen.

Erityselvitykset

Perustamistapalausunto

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1

Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1

Energiaselvitys ja -todistus, energiatehokkuusluokka B (2018)

Kosteudenhallintaselvitys

Äänitekninen selvitys

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat

Hankeselostus poikkeamisineen

Ennakkoneuvottelumuihistio

Naapurin kuuleminen

Pääpiirustukset

Asemakaavapalvelun lausunto

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus sijoittuu paikalle, jolle ei asemakaavassa ole määritelty rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta.

Perustelut:

Suunniteltu rakennus on tilapäinen ja sen käyttötarkoitus on asemakaavan mukaista.

Jätkäsaaren peruskoulun rakennus valmistuu jo kesällä 2019. Koulun liikunnan opetuksessa on suunniteltu käytettävän viereiseen Bunkkeri-rakennukseen rakennettavia liikuntatiloja. Bunkkerin toteutus tulee kuitenkin viivästymään useilla vuosilla, jolloin tilapäinen liikuntahalli välttämätön koulun liikunnanopetuksen järjestämiseksi.

Asemakaavapalvelu puoltaa lausunnossaan poikkeamista.

Rakennusoikeus 700 kem2 huoltorakennusta varten

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Liikuntarakennus		1420		1420
Huoltorakennus	693			693

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1420 m²
Tilavuus 11447 m³
Paloluokka P2

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 11.01.2019
Lausunnon tulos lausunto

Esittelijän perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen asemakaavasta on tilapäinen ja perusteltu.

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäinen liikuntahalli saa olla paikallaan kauintaan 1.3.2024 saakka.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloittamista on otettava yhteys alueen logistiikkaoperaattoriin, kaupungin liikenne- ja katusuunnittelutoimeen ja kaupungin maa- ja kallioperäyksikköön.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Aloituskokouksen pitämisestä tulee ennakkotieto toimittaa myös Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:lle ja kaupungin ympäristöpalvelulle.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa- aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, joissa mm. esitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien alueiden rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

MRL 150 d §:n mukaisena erityismenettelyn toimenpiteenä on kantavien ja jäykistävien rakenteiden suunnitelmien osalta tehtävä MRL 150 c §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Liikuntahallissa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärä on 70. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle liikuntahallin sisäänkäynnin läheisyyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 176 §

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Pirkka Hellman arkkitehti puh. 310 26340