

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

---

## **VUOROVAIKUTUSRAPORTTI OSA 2**

Karhunkaatajan alueen asemakaavan muutos (nro 12550)

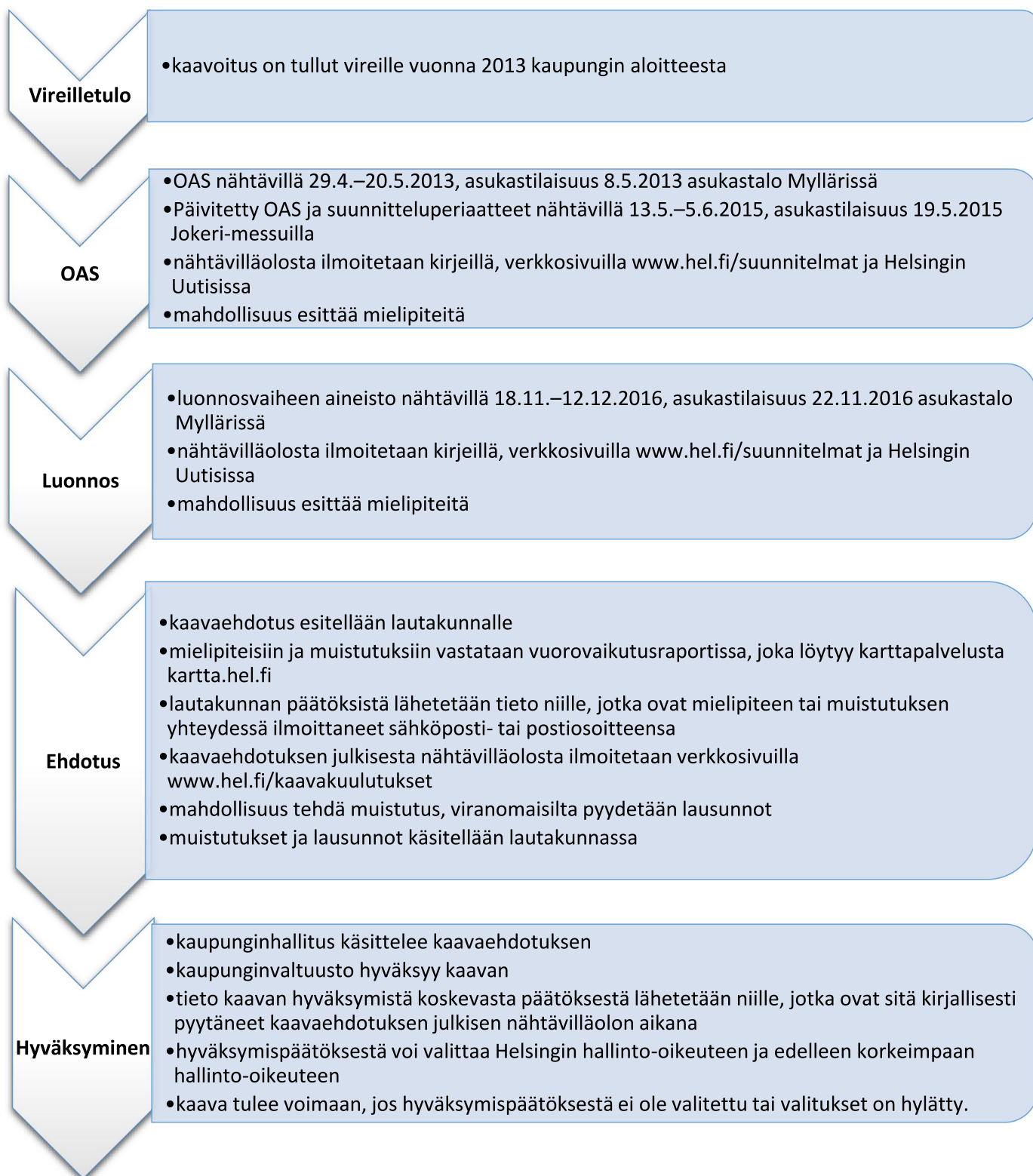
Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on tarvittaessa ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa. Koodien selitys on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa.

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Luonnosaineiston erillinen nähtävilläolo 18.11.–12.12.2016.

Nähtävilläoloaikana tullessiin kannanottoihin ja mielipiteisiin on vastattu vuorovaikutusraportin osassa 1.

### Yhteenveto mielipiteistä

Kaksi kirjallista mielipidettä (samansisältöiset) on saapunut kaupunkisuunnittelulautakunnan asemakaavaluonnoksen käsittelyn 16.5.2017 jälkeen. Mielipiteet luonnosaineistosta kohdistuivat liikenneyhteyteen Viikintieltä Itäväylälle, Myllärintien läpiajoliikenteeseen ja Viilarintien pohjoispuolen rakentamisen tyyliin ja korkeuteen.

### Vastine mielipiteisiin aihepiireittäin

#### Liikenneyhteys Viikintieltä Itäväylälle

Mielipiteissä ollaan huolissaan Viikintien ruuhkautumisesta uuden linjauksen ja valo-ohjaamattoman kiertoliittymän poistumisen takia.

Mielipiteiden mukaan Viikintie on ainoa pohjois-eteläsuuntainen väylä Kehä I:n sisäpuolella. Lisäksi on olemassa vanha suunnitelma tunneliyhteyden avaamiseksi Kehä I:ltä Viikintien ja Viilarintien risteykseen. Uudessa Kivikon liittymässä on varauduttu tähän myöhemmin rakennettavaan yhdystunneliin. Kaavan mukainen suunnitelma estäisi tunnelin rakentamisen.

Viikintien ohjaaminen Karhunkaatajan alueen läpi on huononnut aikaisempaan suunnitelmaan, jossa Viikintie säilyi paikoillaan ja Karhunkaatajan alue oli yhtenäinen ilman sitä halkaisevaa valtaväylää. Raskas liikenne ei sovi ohjattavaksi uuden asuinalueen keskelle. Liikennepaine tulee lisääntymään Laajasalon ja Vartiosaaren rakentamisen takia.

Nykyinen kiertoliittymä Viikintien ja Viilarintien risteyksessä jakaa liikenteen sujuvasti kaikkiin suuntiin ilman ruuhkaa ja pysähdyksiä. Tämä sujuvuus menetetään suunnitelmassa. Suunnitelman toteuttaminen lisäisi pohjois-etelä -suuntaiseen matkustamiseen käytettyä aikaa.

#### Vastine

Karhunkaatajan asemakaavaehdotus perustuu uuteen yleiskaavaan (Kslk 26.10.2016) ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.5.2017 hyväksymään kaavaluonnokseen. Perusratkaisut liikenneverkosta ja rakentamisen korkeudesta on esitetty kaavaluonnoksessa.

Uudessa yleiskaavassa ei ole osoitettu liittymää Viilarintielle Kivikontien tunnelista. Asemakaavoituksen alkuvaiheessa selvitettiin lyhyen Kivi-

kontien tunnelin toteuttamismahdollisuuksia. Raide-Jokerin ja Kivikontien tunnelista Viilarintielle suuntautuvan liikenteen hoitaminen olisi vaikeaa, koska Raide-Jokerille pitäisi taata esteetön kulku, mutta toisaalta Kivikontien tunnelissa ei saisi syntyä seisovia autoliikenteen jonoja. Viikin ja Hallainvuoren viheralueiden erottaminen toisistaan uudella vilkasliikenteisellä pääkadulla ei ole nykyisen tai tulevan yleiskaavan mukainen eikä viherverkoston kannalta tai kustannuksiltaan järkevä ratkaisu.

Nykyisen Viikintien ja Viilarintien liittymä poistuu kokonaisuudessaan mm. siksi, että risteys Raide-Jokerin kanssa voidaan vähentää ja Jokeri-linjausta sujuvoittaa. Raide-Jokerin suunnittelu Viilarintiellä perustuu yhteen risteävään ajoneuvoliittymään. Kääntämällä Viikintie Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen tarjotaan mahdollisuus sujuvaan vaihtoon joukkoliikennevälineestä toiseen. Jos Viikintie säilyisi nykyisessä sijainnissaan eikä toista ajoneuvoliittymää Viilarintieltä tulisi, tulevan Karhunkaatajan pienpalvelukeskusta ja mm. päivittäistavarakaupan sijaintia pitäisi miettiä uudelleen. Se ei enää asettuisi luontevasti Raide-Jokerin pysäkillä. Tämä taas ei olisi mielekäästä alueen ihmisvirtojen kannalta.

Pohjois-eteläsuuntaiseksi yhteydeksi Viikin ja Itäväylän välille jää siirrettävän Viikintien lisäksi Viilarintie. Viilarintieltä Itäväylän rampeille kohti keskustaa ja keskustasta Viilarintielle pääsee Mekaanikonkadun-Muuntamonkadun kautta.

Viilarintiellä on voimassa Raide-Jokerin tekninen asemakaava (nro 12400), joka on tullut voimaan 17.3.2017. Asemakaavan liitteeksi laaditussa liikennesuunnitelmassa Viilarintiellä raide on esitetty rakennettavaksi Viilarintien keskelle. Uusi suunnitelma on myös esitetty selostuksen liitemateriaalissa. Yleisperiaatteena on, että uudempi liikennesuunnitelma korvaa aiemman liikennesuunnitelman. Kaupunkisuunnittelulautakunta teki päätöksen Viilarintien liikennejärjestelyistä 29.11.2016. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös on otettu lähtökohdaksi Karhunkaatajan asuntoalueen suunnittelussa. Vielä tuossa vaiheessa nykyisen Viikintien ja Viilarintien kohdalle oli osoitettu valo-ohjattu kiertoliittymä. Tämä tehtiin lähinnä sen takia, että oli epävarmaa, kumpi hankkeista toteutuu ensin: Karhunkaatajan alueen katumuutokset vai Raide-Jokeri. Liikenne ratkaisuihin keskityttiin raitiotien lisäksi pyöräliikennejärjestelyjen ajanmukaistamiseen.

Kaikkiin Raide-Jokerin liittymiin, eli myös Myllärintien liittymään, rakennetaan liikennevalot eikä kiertoliittymä ole järkevä ratkaisu uudessa liittymässä. Linja 79 hidastuisi jonkin verran riippumatta Viikintien linjauksesta liikennevalojen ja tonttiliittymien takia. Kaksi katua erityyppiselle ajoneuvoliikenteelle (alueen sisäiselle ja alueen ohittavalle) ei ole järkevää maankäyttöä näin pienellä alueella.

Liikenne-ennusteen mukaan Viikintien-Viilarintien-Myllärintien liittymään ei aiheudu tavanomaista enempää ruuhkia. Liikennemäärien kehittymistä koko suunnittelualueella ja lähiympäristössä on arvioitu liikennesuunnittelun yhteydessä.

Liikennesuunnittelussa on pyritty ottamaan erityisen hyvin huomioon jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkuminen. Uusi linjaus heikentää jonkin verran uuden asuinalueen keskiosan kävelijöiden viihtyvyyttä, mutta nykyisenkaltainen väylämäinen Viikintie heikentää kävelijöiden turvallisuutta enemmän ja erottaa asuinalueet toisistaan. Viikintie ja Viilarintie väistämättä erottavat uuden asuntoalueen olevasta kaupunkirakenteesta ja tässä suunnitelmassa olemassa olevia alueita ja reittejä on pyritty yhdistämään yhtenäisellä kaupunkirakenteella. Kyseessä on siis valinta asuinalueiden yhtenäisen kävelyliikkuverkon puolesta. Viilarintie olisi nykyisellä paikallaankin jatkossa asuinalueen sisällä, vaikkakin lähempänä uuden ja vanhan rakenteen rajaa.

### **Myllärintien läpiajoliikenne**

Suunniteltu Viikintien liikenteen ohjaus suoraan Myllärintien päähän olisi selvä osoitus autoilijoille käyttää Myllärintietä reittinä Kehä I:lle. Toteutuessaan se heikentäisi turvallisuutta ja asumismukavuutta sekä Karhunkaatajan että Myllypuron alueella.

### **Vastine**

Liikenne pyritään ohjaamaan Kehä I:lle ensisijaisesti Kauppamyllyntien kautta. Viikintietä etelään on uudessa yleiskaavassa varauksia asunorakentamiselle ja pidemmällä tähtäimellä on tarkoitus muuttaa Viikintie kokonaisuudessaan katumaisemmaksi, kuten tämän asemakaavan alueella.

Jatkossakin Myllärintie tulee olemaan varsin huonosti läpiajettava katu katuvarsipysäköinteineen ja hidasteineen. Karhunkaatajan maankäyttö tuottaa ajoneuvoliikennettä lisää arviolta 400 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta suuri osa suuntautuu Viilarintien suuntaan, mutta osa autoliikenteestä suuntautuu myös Myllärintietä pohjoiseen. Liikenneennusteessa vuodelle 2040 esitetty liikennemäärä sisältää muita yleiskaavassa Hallainvuoren asuntoalueelle sijoitettuja rakentamisvarauksia. Viikintien linjauksen muutos ei vaikuta olennaisesti autoilijoiden reitin valintaan. Myllärintien liikenteen lisääntyminen kadun eteläpäässä johdetaan ensisijaisesti uudesta rakentamisesta.

### **Viilarintien pohjoispuolen rakentamisen tyyli ja korkeus**

Mielipiteen mukaan Viilarintien pohjoispuolinen alue tulee rakentaa vanhaa rakennuskantaa kunnioittaen ja alueen olemassa olevia kaavoja noudattaen. Alueelle ei tule rakentaa yli kolmekerroksisia taloja. Mamsellinmyllynkadun ympäristö ja Hallainvuoren alue sopivat ympäristöönsä ja noudattavat samaa rakentamisen linjaa.

## Vastine

Karhunkaatajan asemakaava perustuu uuteen yleiskaavaan ja kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16.5.2017 hyväksytyyn kaavaluonnokseen. Yleiskaavassa Raide-Jokerin varrelle Karhunkaatajan kohdalla on merkitty A1-, A2- ja A3-asuinalueita. Viilarintien pohjoispuolelle pääosin sijoittuvan A3-alueen korttelitehokkuus on 0,4-1,2, perustellusti suurempikin. Viilarintien pysäkkiin rajoittuvat pohjoispuolen korttelit 45238 ja 45101 ovat korttelitehokkuudeltaan noin 0,9-1,6, mikä on perusteltua Raide-Jokerin käyttäjämäärien turvaamiseksi.

Katutila tulee olemaan Viilarintiellä Raide-Jokerin rakentamisen myötä hyvin leveä ja korkeiden kalliioleikkausten (noin 10 metriä) reunustama, joten korkeat rakennukset sopivat sen varteen luontevasti. Viilarintien varren korkeammat rakennukset sijaitsevat lähimmillään noin 50 metrin päässä nykyisistä asuinrakennuksista. Aivan nykyisten pientalotonttien lähistöllä korttelin 45101 rakennukset ovat 2-4 kerrosta. Korttelissa 45238 Myllärinkujan pohjoispuolella uudisrakennukset ovat samankorkuisia kuin läheiset olemassa olevat rakennukset, 3 kerrosta, ja Viilarintiehen rajoittuvat rakennukset 4-5 kerrosta.

Rakennusten ulkoasua on ohjattu kaavassa esimerkiksi julkisivumateriaalien, maantasokerrosten avoimuuden ja pihojen aitaamisen ja istuttamisen osalta. Tarkistetun kaavaehdotuksen liitteeksi laaditaan korttelikortit, joissa rakennusten ulkoasua ja tonttien pihajärjestelyjä ohjataan tarkemmin olemassa oleviin pientaloalueisiin sopeutuen.