

<b>OSA-ALUE 3: RAKENNUUTTAMINEN (RAK); ERIKOISTOTEUTUSMUODOT, ALLIANSSI- TAI ELINKAARIHANKKEET (max. 191 p.)</b>	
<b>1. PROJEKTINJOHTO (RAK)</b>	
<b>1.1 Vastuullinen rakennuttaja (RAK)</b>	<b>max. 140 p.</b>
<b>1.1.1 Koulutus, jatkokoulutus, pätevydet ja kokemus</b>	<b>max 20 p.</b>
<b>Koulutus</b>	<b>max 2 p.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rakennusinsinöörin tutkinnon ylittävä tutkinto (esim. DI, ylempi AMK)</li> </ul>	<b>2</b>
<b>Jatkokoulutus</b>	<b>max 4 p.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jatkokoulutukset: Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden rakennuttamisessa (esim. juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms.) tai rakennuttamiseen liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä                             <ul style="list-style-type: none"> <li>juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms. = 2 p.</li> <li>rakennuttamiseen liittyviä kursseja = 1 p.</li> <li>koulutustehtäviä = 1 p.</li> </ul> </li> </ul>	<b>4</b>
<b>Pätevydet</b>	<b>max 8 p.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>FISE (tai vastaava) RAPS- pätevyys</li> </ul>	<b>8</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>FISE (tai vastaava) RAP- pätevyys</li> </ul>	<b>6</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>FISE (tai vastaava) RAPS- koulutus on suoritettu</li> </ul>	<b>4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>FISE (tai vastaava) RAP tai muu rakennuttamiseen liittyvä pätevyyskoulutus on suoritettu</li> </ul>	<b>2</b>
<b>Kokemus rakennuttamistehtävissä (RAK)</b>	<b>max 6 p.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>≥ 20 vuotta</li> </ul>	<b>6</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>≥ 15 - &lt; 20 vuotta</li> </ul>	<b>4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>≥ 11 - &lt; 14 vuotta</li> </ul>	<b>1</b>
<b>1.1.2 Toiminta vastuullisena rakennuttajana palvelurakennuksiin kohdistuneissa hankkeissa, laajuudeltaan vähintään 7 500 brm<sup>2</sup>, jotka on toteutettu allianssi- tai elinkaarihankkeena. (enintään 5 hanketta)</b>	<b>max. 100 p.</b>
<b>Allianssi- ja elinkaarihankkeet</b>	<b>max. 100 p.</b>
<b>PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde</b>	<b>Pisteet</b>
<b>Rakennuttaminen (RAK) (enintään 5 kohdetta):</b>	<b>max. 20 p. / kohde</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>laajuus ≥ 20 000 brm<sup>2</sup></li> </ul>	<b>20</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>laajuus ≥ 12 500 brm<sup>2</sup></li> </ul>	<b>16</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>laajuus ≥ 7 500 brm<sup>2</sup></li> </ul>	<b>10</b>

<b>1.1.3 Toiminta vastuullisena rakennuttajana</b> , vuonna <b>2010</b> tai sen jälkeen valmistuneissa, palvelurakennuksiin kohdistuneissa rakennushankkeissa, laajuudeltaan vähintään <b>2 000 brm<sup>2</sup></b> , joiden toteutuksessa on sovellettu (1) lähes nollaenergiarakentamista tai (2) ympäristöluokituksen sertifiointia: (RTS-ympäristöluokitus (tai ent. PromisE), BREEAM, LEED tai vastaava). (enintään 2 hanketta).	<b>max. 20 p.</b>
<b>PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde</b>	<b>Pisteet</b>
<b>Rakennuttaminen (RAK) (enintään 5 kohdetta):</b>	<b>max. 10 p. / kohde</b>
• laajuus ≥ 20 000 brm <sup>2</sup>	<b>10</b>
• laajuus ≥ 10 000 brm <sup>2</sup>	<b>8</b>
• laajuus ≥ 2 000 brm <sup>2</sup>	<b>5</b>

<b>2. HENKILÖSTÖ; TARJOAVAN YRITYKSEN TAI NIMETYN ALIHANKKIJAN PALVELUKSESSA OLEVAT RAKENNUTTAJAT JA ASIANTUNTIJAT</b>	<b>max. 51 p.</b>
--	-------------------

<b>2.1 RAKENNUSTÖIDEN RAKENNUTTAJAT</b> , joilla on vähintään rakennusalan insinöörin tutkinto ja 5 vuoden työkokemus rakennustöiden rakennuttamistehtävissä (kohdassa 1. nimetyn vastuullisen rakennuttajan 1 LISÄKSI) (max. 10 henkilöä)	<b>max. 30 p.</b>
<b>PISTEYTYSPERUSTEET</b>	<b>Pisteet</b>
• Kokemus ≥ 18 vuotta	<b>3</b>
• Kokemus ≥ 10 - < 18 vuotta	<b>2</b>
• Kokemus ≥ 5 - < 10 vuotta	<b>1</b>

<b>2.2 ASIANTUNTIJAT</b> (kohdassa 1. nimetyn vastuullisen rakennuttajan 1 LISÄKSI) oltava vähintään 2 vuoden työkokemus kyseisen osaamisalueen tehtävistä	<b>max. 21 p.</b>
<b>PISTEYTYSPERUSTEET</b>	<b>Pisteet</b>
<b>2.2.1 Kustannuslaskentaosaaminen (max. 3 henkilöä)</b>	<b>max. 3 p./hlö</b>
• Rakennusalan koulutus	<b>1</b>
• Kokemus ≥ 15 vuotta	<b>2</b>
• Kokemus ≥ 10 - < 15 vuotta	<b>1</b>
<b>2.2.2 Tietomallinnusosaaminen (max. 2 henkilöä)</b>	<b>max. 2 p./hlö</b>
• Vähintään insinöörin tai rakennusarkkitehdin koulutus	<b>vaatimus</b>
• Kokemus ≥ 5 vuotta	<b>2</b>
• Kokemus ≥ 2 - < 5 vuotta	<b>1</b>

<b>2.2.3 Puhtaudenhallinnan erityisosaaminen (max. 2 henkilöä)</b>	<b>max. 2 p./hlö</b>
• Vähintään opistotasoinen koulutus	<b>vaatimus</b>
• Kokemus $\geq 5$ vuotta	<b>2</b>
• Kokemus $\geq 2 - < 5$ vuotta	<b>1</b>
<b>2.2.4 Kosteudenhallinnan erityisosaaminen (max. 2 henkilöä)</b>	<b>max. 2 p./hlö</b>
• Vähintään opistotasoinen koulutus	<b>vaatimus</b>
• Kokemus $\geq 5$ vuotta	<b>2</b>
• Kokemus $\geq 2 - < 5$ vuotta	<b>1</b>