



02.12.2019

Rahoitusjohtaja

---

**120 §**  
**Valtionavustuksen hakeminen puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeelle**

HEL 2019-012263 T 02 05 01 01

**Päätös**

Rahoitusjohtaja päätti hakea avustusta ympäristöministeriön Kasvua ja kehitystä puusta -tukiohjelmasta puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeelle. Hanke toteutetaan yhteistyössä Vantaan kaupungin ja Finnpark Oy:n kanssa. Hankkeen kokonaisbudjetti on 253 580 euroa, josta Helsingin kaupungin osuus on 118 457 euroa. Haettava avustussumma on 101 432 euroa, josta Helsingin kaupungille tulisi 47 383 euroa. Helsingin kaupungin maksettavaksi hankkeessa jää 71 074 euroa.

Rahoitusjohtaja päätti myös valtuuttaa aluerakentamispäällikön solmi-  
maan Vantaan kaupungin ja Finnpark Oy:n kanssa aiesopimuksen, jol-  
la osapuolet sopivat ehdoista, joiden mukaisesti sopijapuolet osallistu-  
vat hankkeeseen sen valmisteluvaiheessa ja joiden mukaisesti sopija-  
puolten on tarkoitus osallistua hankkeen myöhemmin tapahtuvaan to-  
teutusvaiheeseen.

Rahoitusjohtaja päätti lisäksi, että mikäli hanke saa valtion avustuksen,  
sille tullaan esittämään määrärahaa talousarvion kohdasta "1 50 04  
Keskitetty hanketoiminta, kaupunginkanslian käytettäväksi" vuoden  
2020 aikana.

**Päätöksen perustelut**

**Tukiohjelma**

Ympäristöministeriön puurakentamisen ohjelman Kasvua ja kehitystä  
puusta -tukiohjelman avulla edistetään puun käyttöä rakentamisessa  
myöntämällä tukea erilaisille hankkeille. Tukiohjelmassa kohdennetaan  
tukea valittuihin alan teemoihin sekä aktivoidaan sidosryhmiä ja kan-  
nustetaan uusia toimijoita. Tavoitteena on saavuttaa avustettavien  
hankkeiden myötä laaja vaikuttavuus alan kasvun vauhdittamiseksi.

Kasvua ja kehitystä puusta -tukiohjelman kolmannella hakukierroksella  
etsitään uusia ja innovatiivisia konsepteja kiertotalouden toteuttami-  
seen puurakentamisen arvoketjussa. Syksyn 2019 kokeellisen kehittä-  
misen rahoitushaulla tuetaan puun kierrätykseen ja uudelleenkäyttöön  
liittyvän osaamisen kehittämistä ja materiaalitehokkaita rakennustapo-  
ja.



02.12.2019

Rahoitusjohtaja

---

### Hankkeen kytkeytyminen tukiohjelmaan

Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishanke liittyy YM:n niimeämään kiertotalous rakennustuotteissa ja -järjestelmissä -teemaan. Hankkeessa tuotetaan rakennuslupatasoiset pääpiirustukset kahdelle puurakenteiselle pysäköintilaitokselle, joiden laajuutta ja kerroslukua voidaan varioida tarpeen mukaan. Pysäköintilaitoksen tavoitteena on olla modulaarinen siten, että se voidaan rakentaa ja käyttöön ottaa vaiheittain ympärillä olevan asuinalueen rakentumisen myötä. Pysäköintitarpeen päätyttyä pysäköintilaitos on purettavissa ja siirrettävissä käyttöön muualle. Pysäköintitalon rakentaminen ei kuulu tähän hankkeeseen.

### Hankkeen sisältö

Taloudellisuuden ansiosta Helsingissä kaupunkisuunnittelussa on siirrytty suosimaan maanpäällisiä pysäköintilaitoksia, joten niiden kysyntä tulee kasvamaan. Tässä hankkeessa pysäköintilaitokset tullaan suunnittelemaan kahdelle tontille, joista toinen sijaitsee Helsingin Kuninkaantammassa ja toinen Vantaan Puu-Kivistössä. Rakennuksista laadittavat suunnitelmat pyritään tekemään monistettaviksi muualle Suomeen. Hankkeessa tutustutaan kahteen Ruotsissa toteutettuun puurakenteiseen pysäköintilaitokseen ja niiden toteuttamisessa saatujen oppien avulla suunnitellaan myös Suomen ensimmäinen puurakenteinen pysäköintilaitos. Suomessa rakentamisen paloturvallisuutta säätelevä asetus rakennusten paloturvallisuudesta ei mahdollista puurakenteisen pysäköintitalon rakentamista perinteisesti taulukkopohjaisesti. Tässä hankkeessa paloturvallisuussuunnittelu toteutetaan oletettuun palonkehitykseen perustuen tarkoituksena osoittaa, että puurakenteinen pysäköintilaitos on mahdollista rakentaa puurakenteisena. Mitoituksen toteutuksella ja lopputuloksella on uutuushuomioarvoa koko alalle.

Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmassa edellytetään, että kaupunki edistää puurakentamista asemakaavoituksella sekä omissa hankkeissaan. Myös Suomen kuuden suurimman kaupungin pormestarit ja kaupunginjohtajat ovat esittäneet, että kaupungit lisäksi lisäisivät puurakentamista erityisesti ilmastoyleistä ja myös edistääkseen alan liiketöiminnan ja työpaikkojen kehittymistä.

Hanke on suunniteltu toteutettavan vuoden 2020 aikana. Hanketta valmistellaan tammikuulle 2020 saakka, jonka aikana kartoitetaan mahdollisuuksia saada lisärahoitusta puurakennusalan toimijoilta niin, että Helsingin omarahoitusosuus pienenesi.

Hankkeesta vastaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston asuminen-yksikkö. Suunnitteluinsinööri Anu Turunen laatii avustusha-



02.12.2019

**Rahoitusjohtaja**

---

kemuksen ympäristöministeriön järjestelmään 1.12.2019 mennessä sekä toimii yhteyshenkilönä ministeriön suuntaan.

**Lisätiedot**

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakijan ohjeet
- 2 Hakulomake
- 3 Aiesopimus
- 4 Hankesuunnitelma

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



02.12.2019

Rahoitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 120 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



02.12.2019

Rahoitusjohtaja

---

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Marko Karvinen  
strategiapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.12.2019.

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566