



21.12.2018

**71 §****Asuntotonttien (pientalot, 140 - 180 k-m<sup>2</sup>) myynti yksityishenkilöille hintakilpailun perusteella ja muiden tarjousten hylkääminen (Laajasalo)**

HEL 2018-013318 T 10 01 01 01

**Päätös**

A

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti myydä korkeimman hyväksytyyn ostotarjouksen tehneille

\*\*\*\*\* myöhemmin määriteltävin osuuksin Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 222 002 euron kauppahinnalla,

\*\*\*\*\* myöhemmin määriteltävin osuuksin Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 210 300 euron kauppahinnalla,

\*\*\*\*\* myöhemmin määriteltävin osuuksin Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 203 600 euron kauppahinnalla,

\*\*\*\*\* myöhemmin määriteltävin osuuksin Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 225 511 euron kauppahinnalla ja

\*\*\*\*\* myöhemmin määriteltävin osuuksin Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 221 111 euron kauppahinnalla.

Jokaisen edellä mainitun tontin myynnissä noudatetaan liitteenä 1 olevan esisopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja. Esisopimus tulee allekirjoittaa tammikuun 2019 loppuun mennessä.

Lisäksi kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen tai muun määräämänsä kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainittujen tonttien myyntiä koskevat sopimukset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



21.12.2018

Lopuksi tontit-yksikön päällikkö päätti todeta, että kaupunki ei vastaa ostajille mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

**B**

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti hylätä tonteista \*\*\*\*\* tehdyt muut ostotarjoukset.

**Päätöksen perustelut****Kilpailu, tarjoukset ja esisopimukset**

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikkö järjesti 23.10.-28.11.2018 hintakilpailun Laajasalossa sijaitsevista tonteista \*\*\*\*\*

Kaupunginhallitus on päätöksellään 25.8.2014 (836 §) varannut mainitut tontit luovutettaviksi hintakilpailulla.

Tarjousten jättämiseksi varattu määräaika päättyi 28.11.2018 kello 15.00. Tarjoukset avattiin heti hintakilpailun päättymisen jälkeen.

Hintakilpailun sääntöjen mukaan kullekin tähän hintakilpailuun osallistuneelle voidaan myydä vain yksi myytävänä olleista tonteista. Näin ollen tilanteessa, jossa tarjouksen jättänyt oli tehnyt korkeimman tarjouksen useammasta tontista, pääsi hän niistä valitsemaan.

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 222 002 euroa.

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 210 300 euroa.

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 203 600 euroa.

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 225 511 euroa.

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 221 111 euroa.

Muut tarjoukset hylätään.



21.12.2018

### Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinnat ovat ostotarjousten mukaisia.

Kiinteistökaupan esisopimuksen yhteydessä maksetaan 10 % kauppahinnasta (käsiraha). Esisopimus on allekirjoitettava tammikuun 2019 aikana.

Ostotarjousten mukaista tonttikohtaista hintaa noudatetaan 31.3.2019 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle hakemuksesta kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidentymistä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.4.2019 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen prosentin vuotuisella korolla.

Ostajien esisopimuksen yhteydessä maksama käsiraha luetaan osaksi kauppahintaa. Loppukauppahinta tulee maksaa kaupungille ennen kiinteistön kauppakirjan allekirjoittamista.

### Maaperä ja tontilla olevat vanhat rakenteet

Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä tontilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli tontilla havaitaan pilaantumista, määräytyy ostajan ja kaupungin välinen vastuunjako vakiintuneesti noudatettujen periaatteiden mukaisesti.

Mikäli tontilta löytyy rakennus- ja muut jätettä tai vahoja rakenteita vastaavat ostajat niiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Mikäli niiden poistamisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset ylittävät 2 000 euroa, korvaa kaupunki ylimenevän osan kustannuksista ostajille. Edellä mainitut kustannukset korvataan vain, jos korvausperusteista ja korvattavista toimenpiteistä on sovittu ennen niiden toteuttamista.

### Kaupan muut ehdot

Muutoin kiinteistön kaupassa noudatetaan tavanomaisia ja vakiintuneita ehtoja.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.



21.12.2018

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää toimivaltaansa mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit-yksikön päällikölle siten, että tämä on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen tai rakennusten myymisestä tai vaihdossa luovuttamisesta kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Jokaisen tontin myyntihinta alittaa em. summan ja jokainen tontti myydään eri taholle. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään tonttien myynnistä.

**Lisätiedot**

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.makela(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Esisopimusluonnos
- 2 Kaupakirjaluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Ostajat

Muut hintakilpailuun osallistuneet

Kaupunki

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

KYMP/Maka/Make/Heikkilä, Yli-Paunu, Mäkipää



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 71 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



21.12.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

7 (7)

21.12.2018

---

Miia Pasuri  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.12.2018.