

*Itämerenkatu 5*

*Viitesuunnitelma A4*

*14.12.2023*

**VERSTAS ARCHITECTS**



**Bruttoalat**

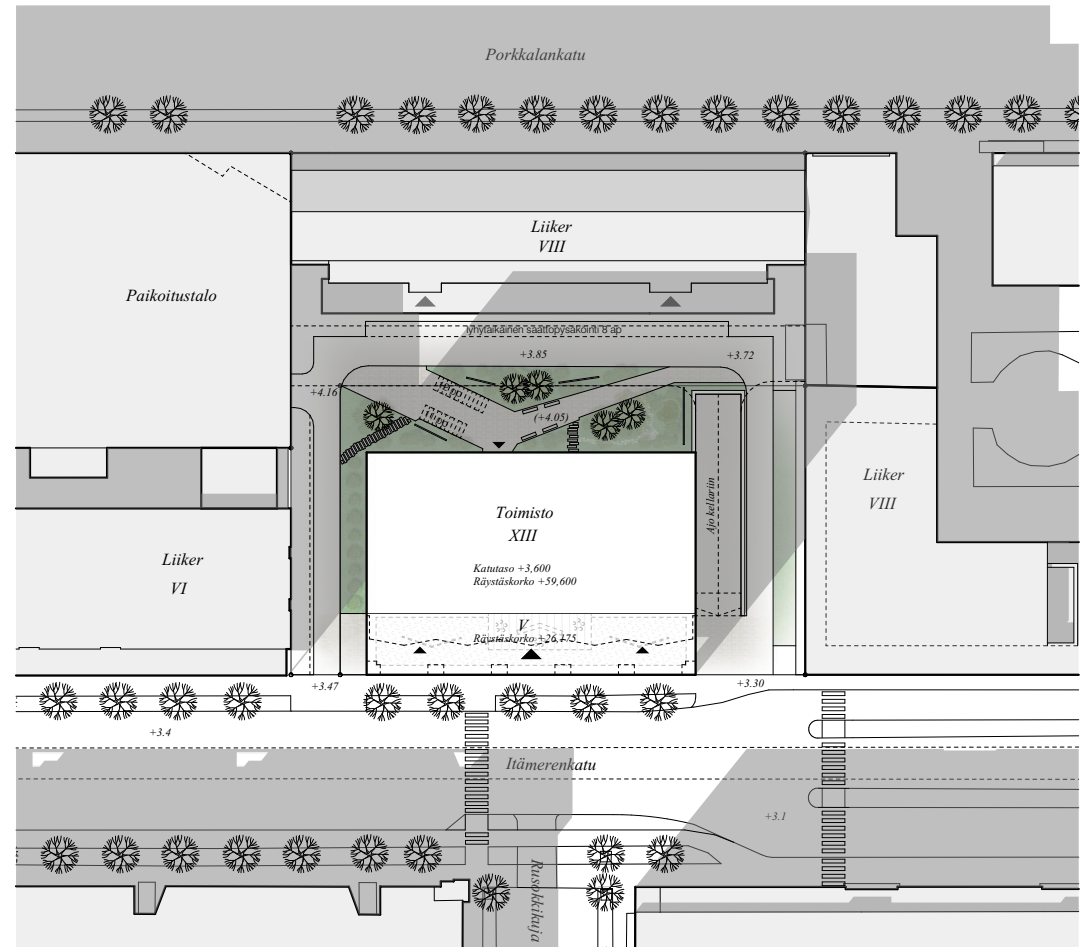
Kerros	Tyyppi	brm2
13. kerros	Yläosa	857
12. kerros	Yläosa	926
11. kerros	Yläosa	926
10. kerros	Yläosa	926
9. kerros	Yläosa	926
8. kerros	Yläosa	926
7. kerros	IVKH	926
6. kerros	Väliterassikerros	926
5. kerros	Alaosa	1 234
4. kerros	Alaosa	1 234
3. kerros	Alaosa	1 234
2. kerros	Alaosa	1 234
1. kerros	Alaosa	1 064
K.kerros	Kellari	614
		<b>13 955 m<sup>2</sup></b>

+ kylmä bruttoala 270m<sup>2</sup> (huolto ja pyörävarasto, 0.krs)  
 (+ kylmä bruttoala (optio) 882m<sup>2</sup> (pysäköinti, 0.krs))

**Kerrosala (250mm ulkoseinillä)**

Kerros	kem2
13. kerros	787
12. kerros	867
11. kerros	867
10. kerros	867
9. kerros	867
8. kerros	867
7. kerros	61
6. kerros	867
5. kerros	1 144
4. kerros	1 144
3. kerros	1 144
2. kerros	1 144
1. kerros	962
<b>11 588 m<sup>2</sup></b>	

**Toimisto 11 177 k-m<sup>2</sup> + liiketila 411 k-m<sup>2</sup> = Yht. 11 588 k-m<sup>2</sup>**



**POLKUPYÖRÄT:**

**Toimisto:**  
 224pp, 1pp / 50 k-m<sup>2</sup> (kellarissa)  
 +vieraspaikat 12pp, 1pp / 1000 k-m<sup>2</sup> (takapiha)  
**Liiketila:**  
 11pp, 1pp / 40 k-m<sup>2</sup>

**AUTOT:**

Autopaikat kellarissa 22 ap (optio)  
 +Lyhytaikaiset saattopaikat 8 ap (nykyisen toimistotalon edustalla)





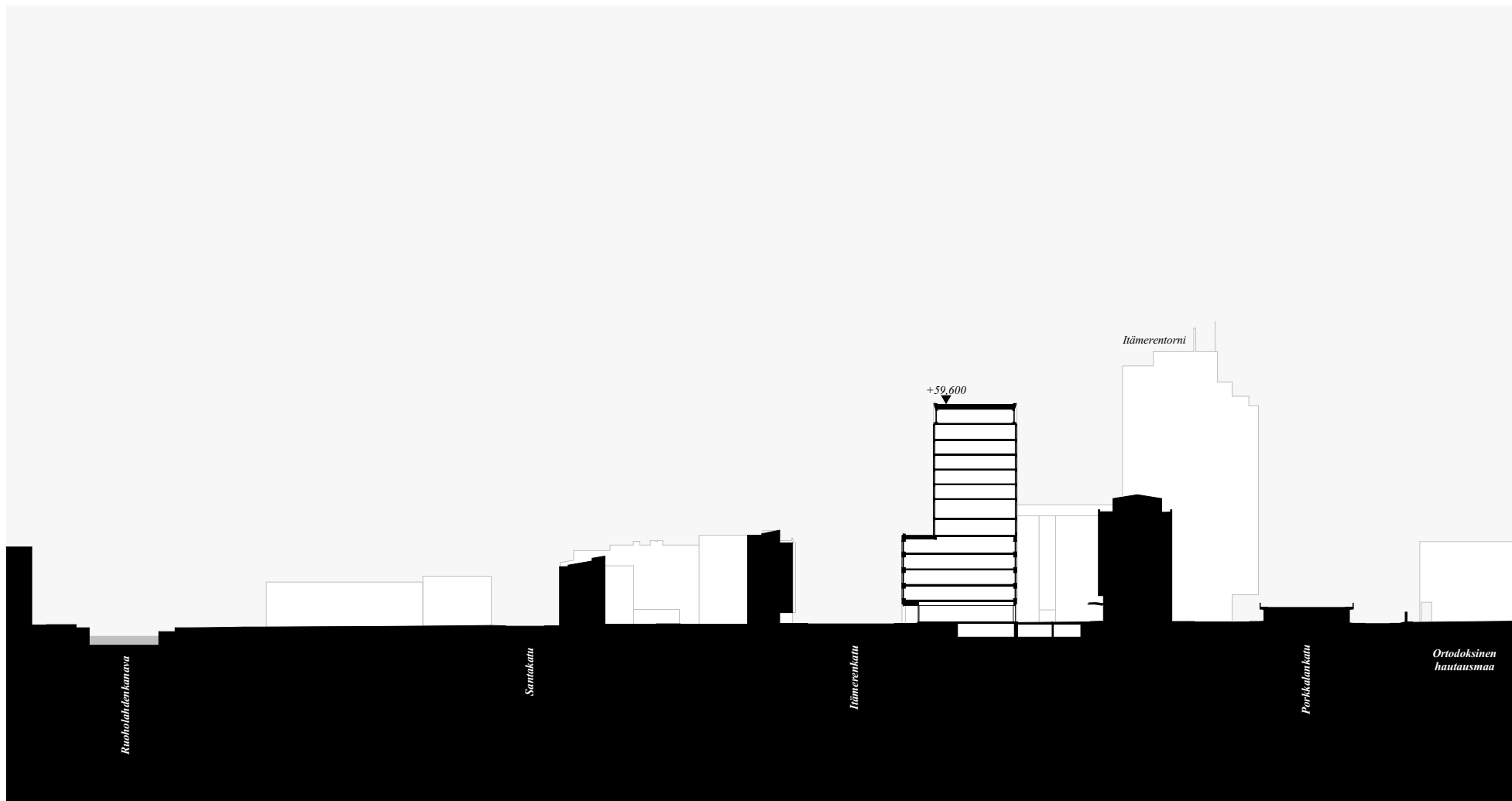
VERSTAS ARCHITECTS

*Näkymä Rusokkikujalta 14.12.2023*

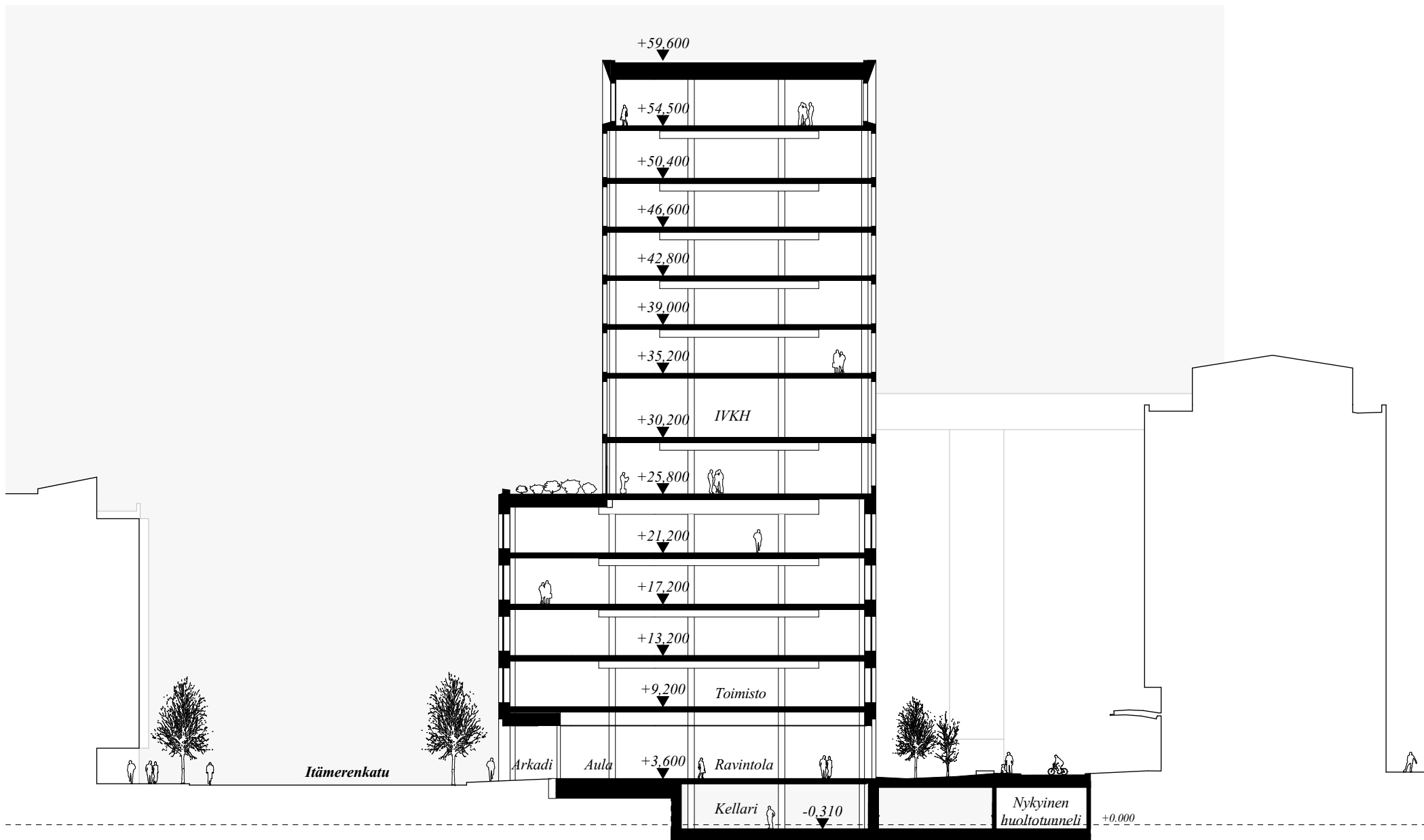
*Itämerenkatu 5*





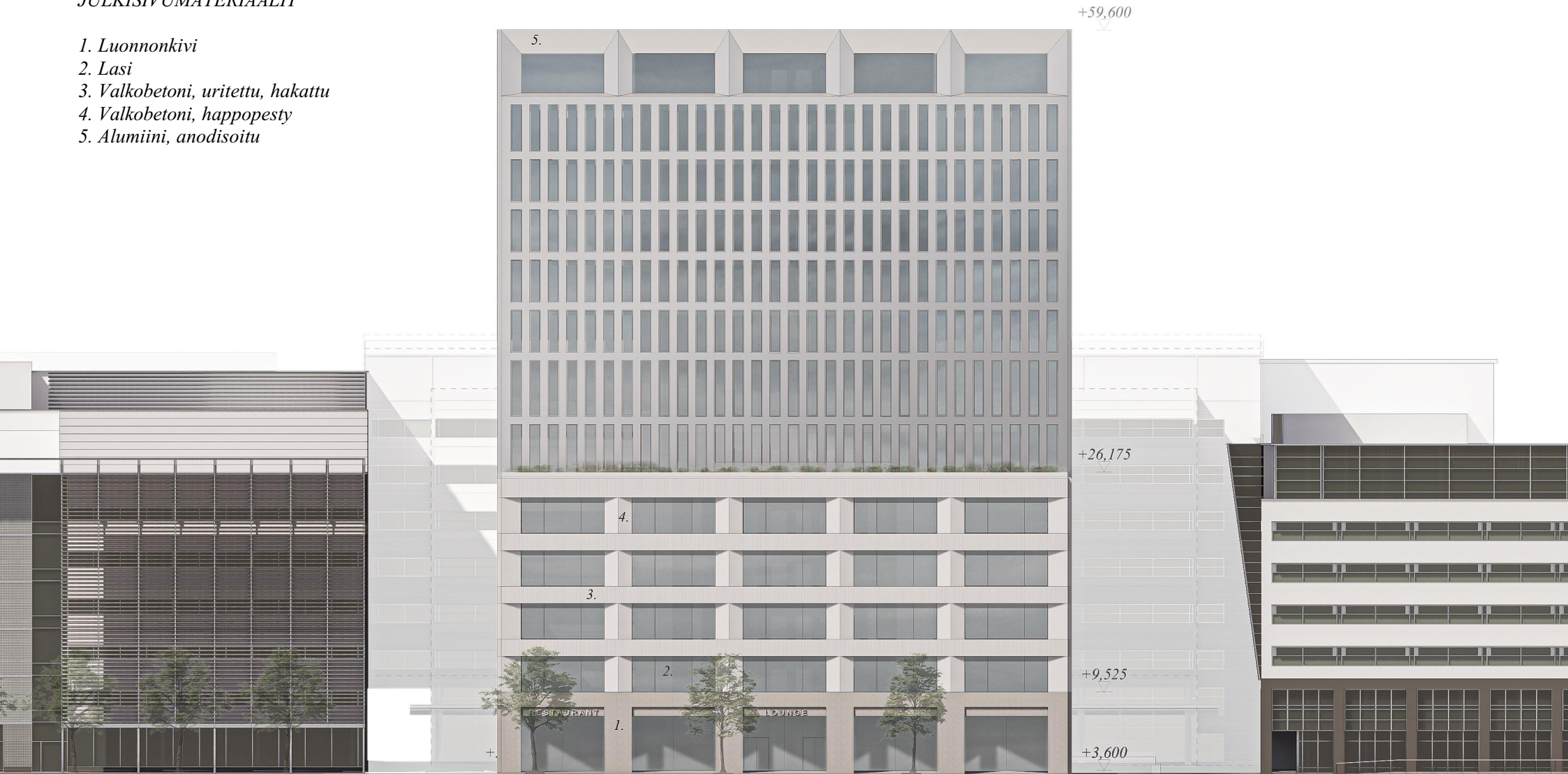






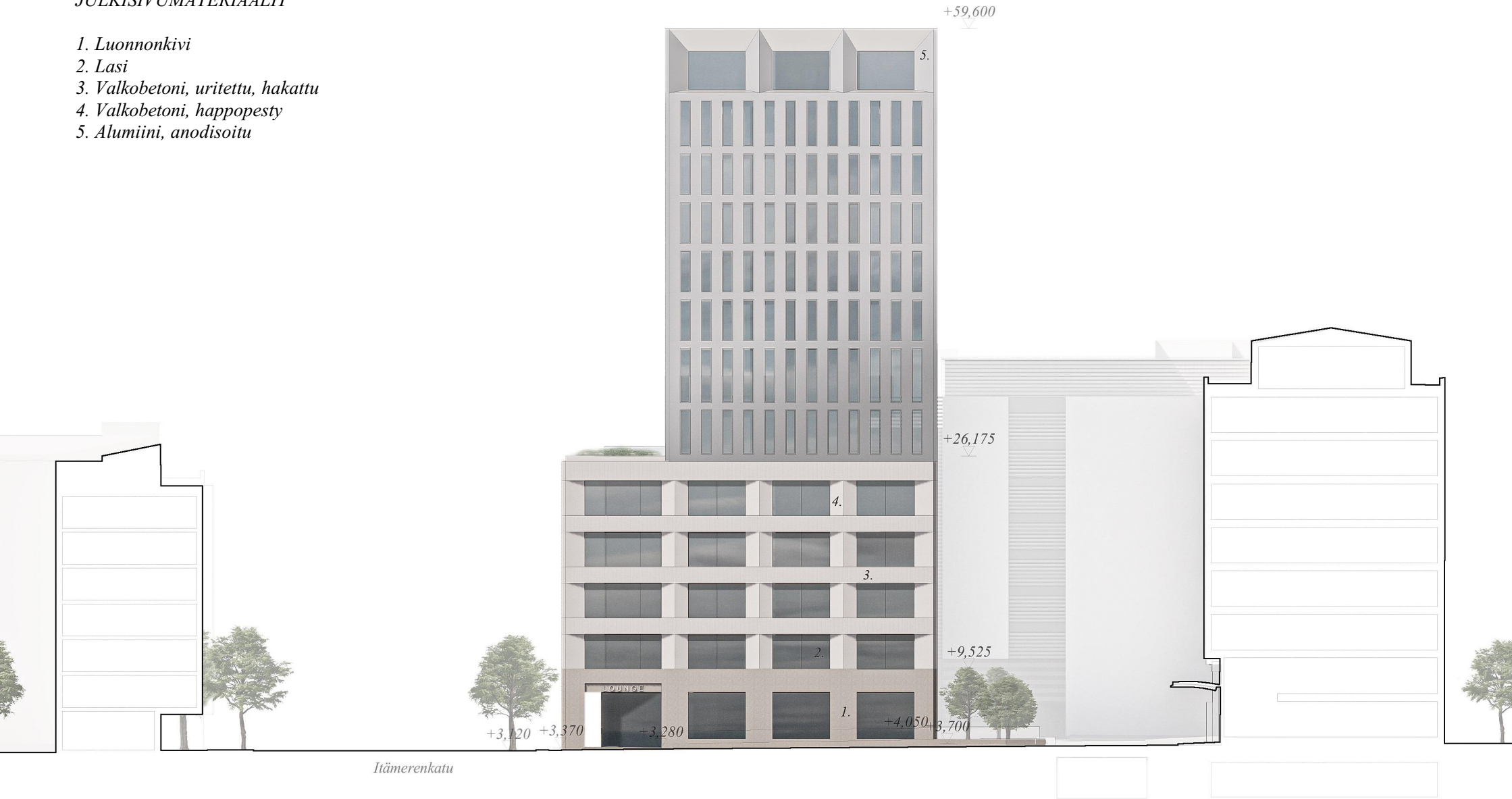
*JULKISIVUMATERIAALIT*

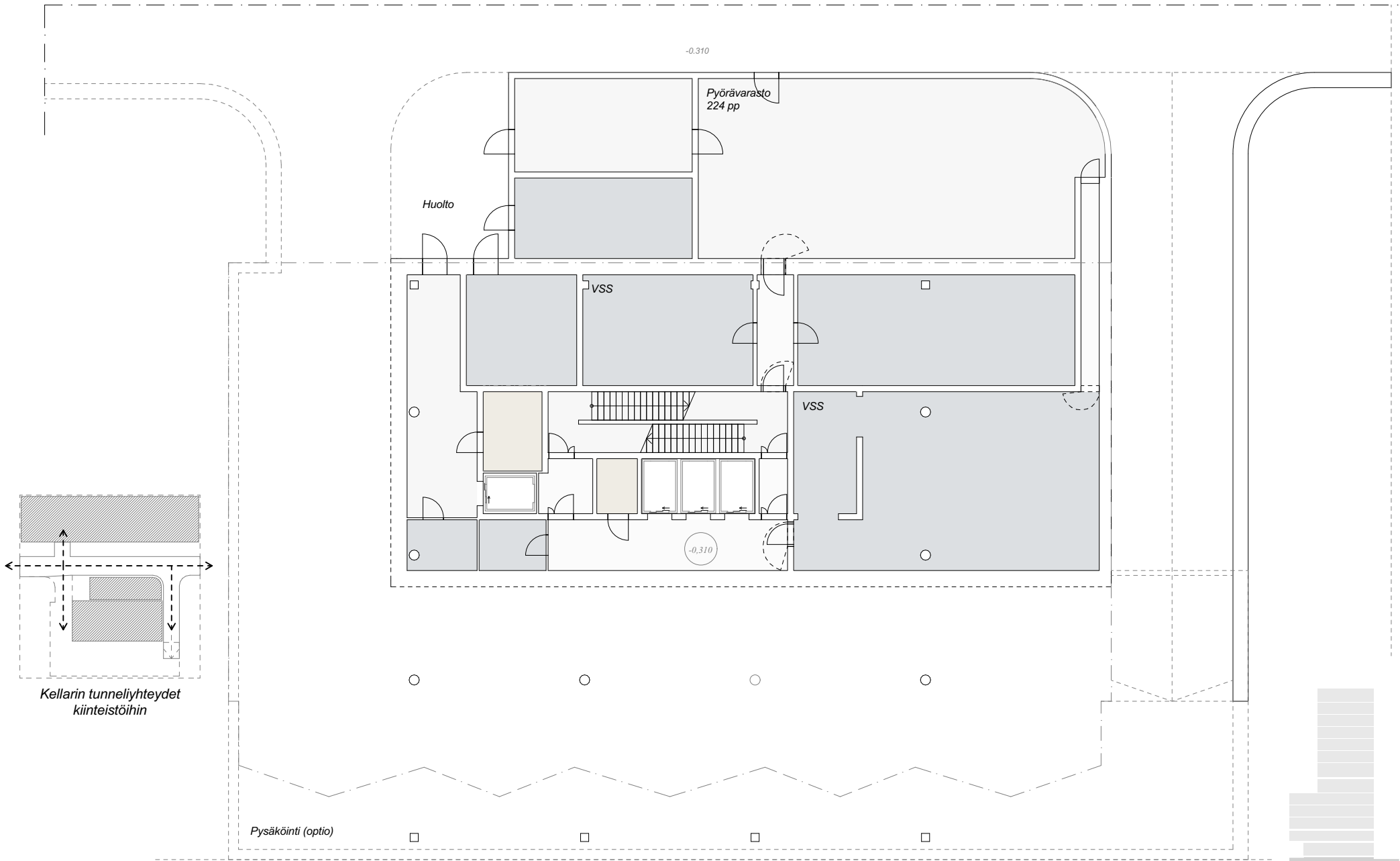
1. Luonnonkivi
2. Lasi
3. Valkobetoni, uritettu, hakattu
4. Valkobetoni, happopesty
5. Alumiini, anodisoitu

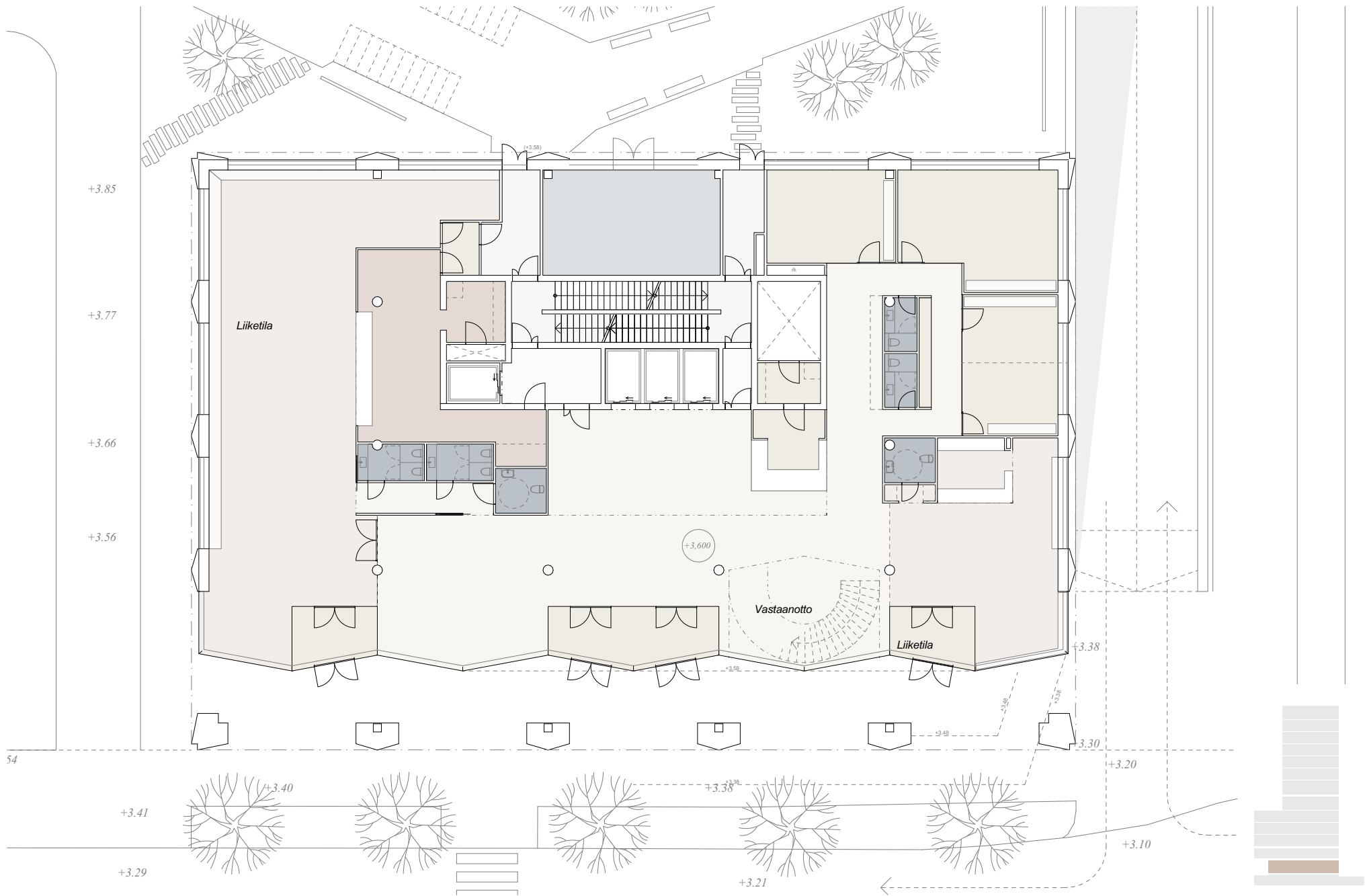


*JULKISIVUMATERIAALIT*

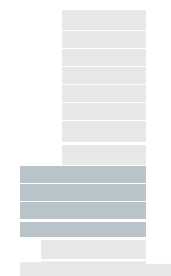
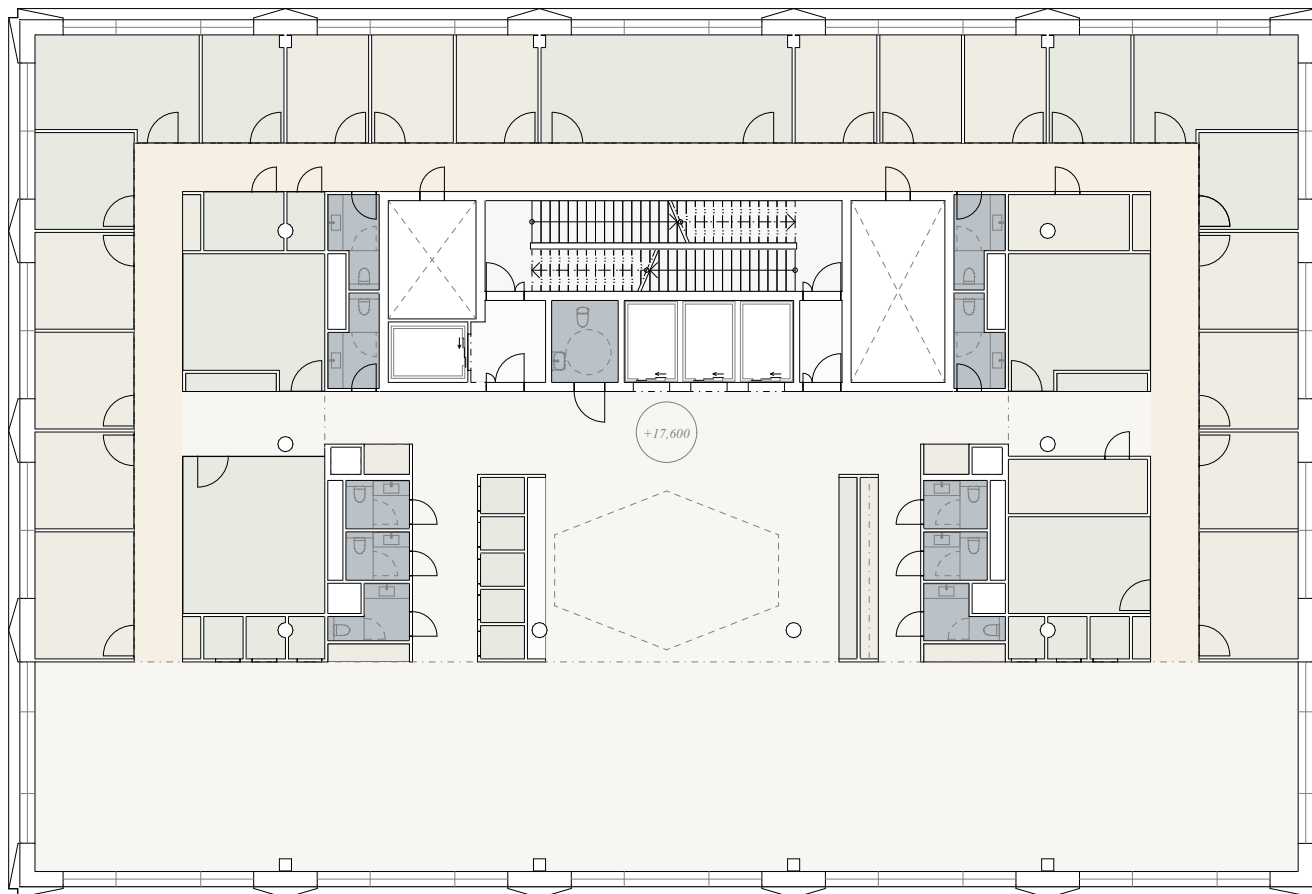
1. Luonnonkivi
2. Lasi
3. Valkobetoni, uritettu, hakattu
4. Valkobetoni, happopesty
5. Alumiini, anodisoitu

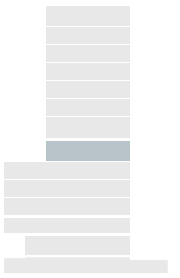
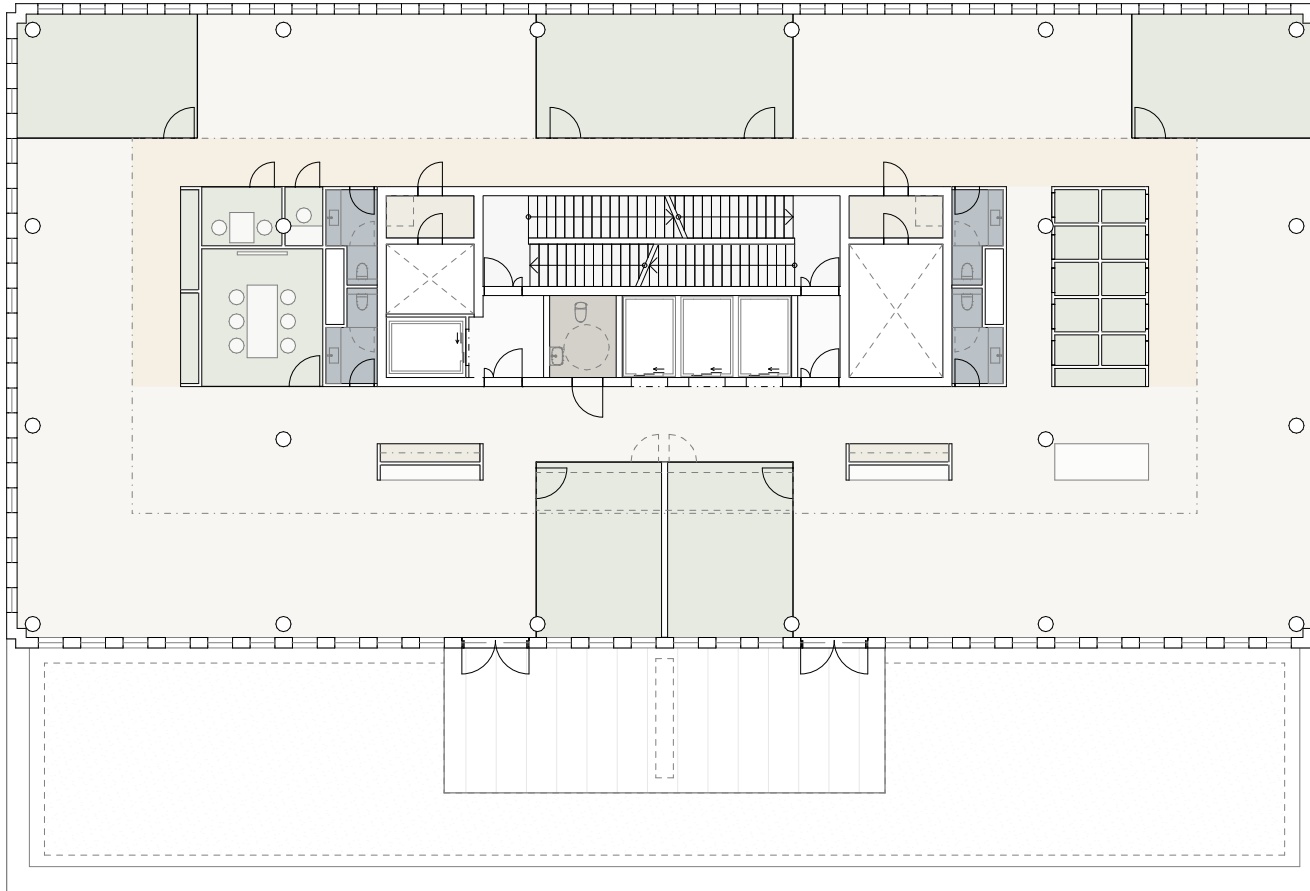


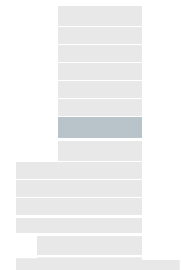
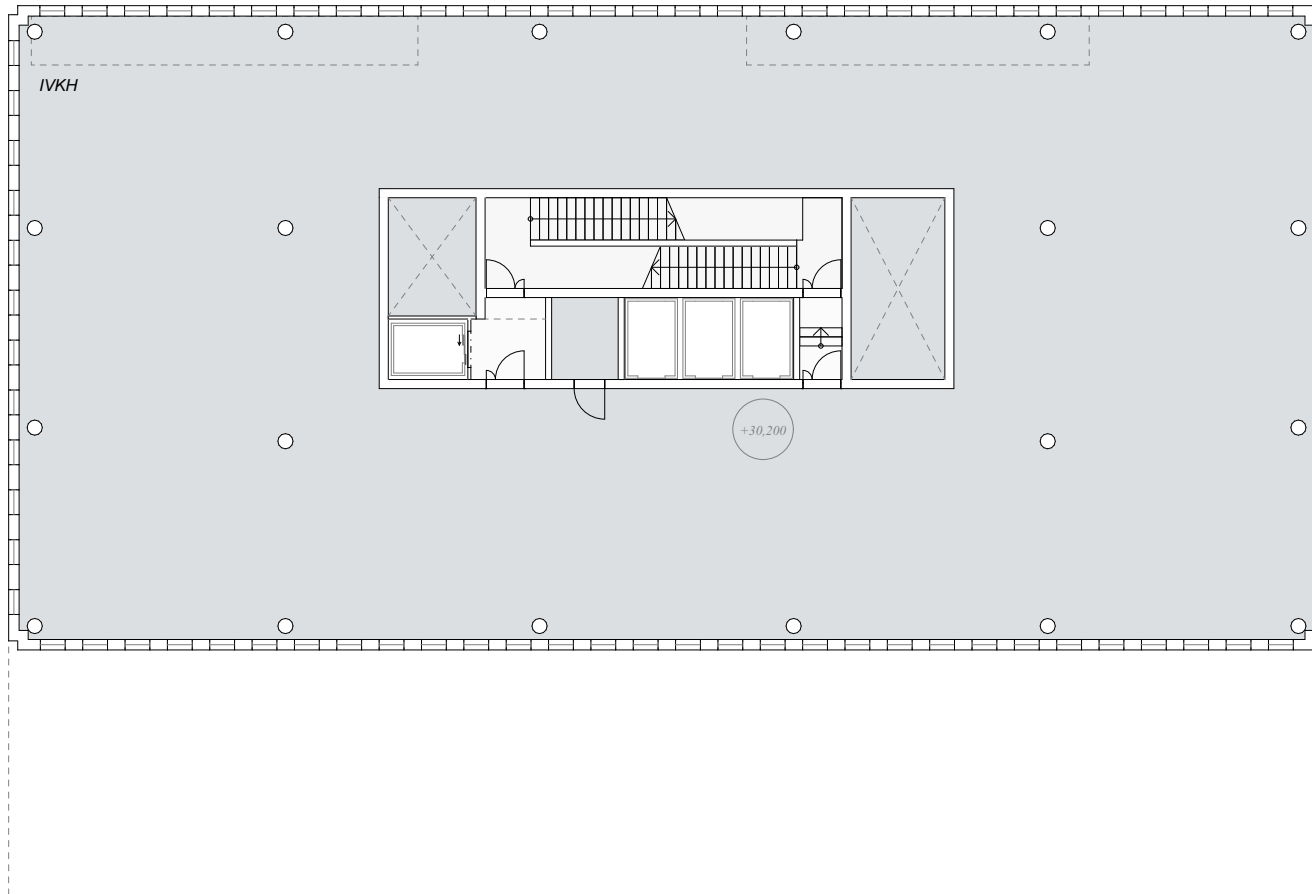




*Vaihtoehdot  
kerroksen  
jakamiselle*









*Vaihtoehdot  
kerroksen  
jakamiselle*

