

Koy Kornetintie 3

Kornetintie 3

00380 Helsinki

16.04.2019

**SELVITYS YMPÄRISTÖN TOIMINNOISTA SUHTEESSA SUUNNITELTUUN
PÄIVÄKOTIIN**

Koy Kornetintie 3

Koy Kornetintie 3 on vuonna 1986 valmistunut toimisto- ja liikerakennus.

Kiinteistö jakautuu 5.kerroksiseen toimisto-osaan (OSA1) ja 2.kerroksiseen varasto-osaan (OSA2).

Toimisto-osa (OSA1)

Kellari-/1.kerroksessa sijaitsee varastoja, kiinteistön virkistystiloja (mm. saunaosasto).

2.kerroksessa on lounasravintola, liike- ja toimistotiloja.

Kerrokset 3-5 ovat toimistotiloja.

Lounasravintola toimii n. klo 8-14, kesällä terassi samalla sisäpihalla kuin päiväkodin leikkipiha.

Varasto-osa (OSA2)

1.kerroksessa ovat varastotila ja maalariammattikoulun työharjoittelutilat

2.kerroksessa ovat maalariammattikoulun luokkatilat.

Noutovaraston tavaraliikenne kulkee Hiomotien kautta eikä aiheuta ristiriitaa päiväkodin saattoliikenteen kanssa.

Maalariammattikoulun käyttämät maalit on todettu haitattomiksi ympäristölle.

Maalariammattikoulun sisäänkäynti on sisäpihalla johon päiväkodin leikkipiha sijoitetaan.

Tästä ei arvioida olevan haittaa kumpaakaan suuntaan.

Rakennuksen poistoilmat on johdettu iv-konehuoneiden kautta katolle.

Tuotantotiloja kiinteistössä ei tällä hetkellä ole.

Koy Takomotie 8

Koy Takomotie 8 on vuonna 1989 valmistunut toimistorakennus.

1. ja 2. kerroksessa on autohallit, varastotiloja ja toimistotiloja.

3. kerroksessa lounasravintola ja toimistotiloja.

Kerrokset 4-6 ovat toimistokerroksia.

Lounasravintolan suunniteltu toinen sisäänkäynti tulisi nykyisen puiston kautta läheltä tulevan päiväkodin leikkipihaa. Tällä ei arvioida olevan haittavaikutusta kummallekaan.

Lounasravintolan ja varastojen tavaraliikenne kulkee Takomotien kautta.

Rakennuksen poistoilmat on johdettu iv-konehuoneiden kautta katolle.

