

23.3.2018

1463/01.01/2016

Jakelussa mainitut

MMM045:00/2016

**LAUSUNTOPYYNTÖ HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVAKSI LAINSÄÄDÄNNÖKSI**

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta luonnoksesta. Esitysluonnoksessa ehdotetaan perustettavaksi uusi tietojärjestelmä, jota kutsuttaisiin *huoneistotietojärjestelmäksi*. Sen ensimmäisenä toteuttavaa osaa, asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeeseen kohdistuvan oikeuden ja rajoituksen kirjaamista tai merkitsemistä palvelua rekisteriä, kutsuttaisiin *osakehuoneistorekisteriksi*. Esitysluonnosta on valmisteltu Sähköisen asunto-osakerekisterin toteuttaminen- lainsäädäntötyöryhmässä (MMM045:00/2016). Liitteenä oleva esitysluonnos ei ole lainsäädäntötyöryhmän mietintö eikä yhteisesti muotoiltu ehdotus. Tarkoituksena on, että lainsäädäntötyöryhmä jatkaa esitysluonnoksen käsittelyä lausuntokierroksen jälkeen. Lausuntopyyntöön liitettyyn esitysluonnokseen on tehty lainsäädäntötyöryhmän käsittelyn jälkeen virkatyönä joitakin muutoksia ja täydennyksiä. Esitys ei ole vielä teknisesti viimeistelty. Se on tarkoitus saattaa eduskunnan käsiteltäväksi syyskuussa 2018.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään *4. toukokuuta 2018* ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@mmm.fi](mailto:kirjaamo@mmm.fi) tai kirjeitse osoitteeseen maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Sähköiset lausunnot tulee toimittaa pdf-, Word- tai rtf -tallennusmuodossa.

Tämä lausuntopyyntö on lähetetty vain sähköisenä.

Ruotsinkielinen käännös lausuntopyynnöstä ja lakiehdotuksista toimitetaan jakelussa mainituille viikolla 14.

Lausuntokierroksen aikana oheisen materiaalin pohjalta toteutetaan kuulemistilaisuus maanantaina 23. huhtikuuta 2018 klo 9-11.45. Tilaisuus pidetään Sonck-salissa liikenne- ja viestintäministeriön tiloissa osoitteessa Eteläesplanadi 16, Helsinki. Tilaisuuteen voi osallistua paikan päällä vain rajoitettu määrä ja paikan varmistamiseksi osallistujia pyydetään ilmoittautumaan viimeistään 18.4.2018. Ilmoittautumisen voi tehdä osoitteessa:

<http://mmm.fi/asrek/kuulemistilaisuus> tai

<http://osakehuoneistorekisteri.fi/kuulemistilaisuus>

Tilaisuus striimataan ja sen aikana voi osallistua keskusteluun myös etänä. Tilaisuuden ohjelma ja muut tarkemmat tiedot lisätään hankkeen sivuille (ks. alla) lähempänä tilaisuutta.

Lisätietoja antaa:

*Lausuntopyynnöstä, esitysluonnoksesta ja kuulemistilaisuudesta* Sähköisen asunto-osakerekisterin toteuttaminen-lainsäädäntötyöryhmän puheenjohtaja, lainsäädäntöneuvos Susanna Paakkola, jonka poissa ollessa 26. maaliskuuta ja 15. huhtikuuta välisenä aikana lisätietoja antaa työryhmän jäsen hallitussihteeri Timo-Ville Nieminen maa- ja metsätalousministeriöstä (sähköposti [etunimi.sukunimi@mmm.fi](mailto:etunimi.sukunimi@mmm.fi)). Mahdolliset esitysluonnosta koskevat kysymykset pyydetään ensisijaisesti sähköpostitse, jotta ne voidaan toimittaa edelleen asiaa parhaiten tuntevalle valmistelijalle.

*Lainsäädäntöryhmän ja Sähköisen asunto-osakerekisterin (ASREK) toteutusohjelman työstä*  
lainsäädäntöryhmän sihteeri, johtava lakimies Henrik Ungern Maanmittauslaitokselta (sähköposti: [etunimi.sukunimi@maanmittauslaitos.fi](mailto:etunimi.sukunimi@maanmittauslaitos.fi)).

Voit myös tutustua hankkeeseen ja saada ajankohtaista tietoa kuulemistilaisuudesta osoitteissa: [mmm.fi/asrek](http://mmm.fi/asrek) ja [osakehuoneistorekisteri.fi](http://osakehuoneistorekisteri.fi).

Kansliapäällikkö



Jaana Husu-Kallio

Lainsäädäntöneuvos



Susanna Paakkola

**LIITTEET:**

Hallituksen esitysluonnos

Ministeriön lausuntopyynnöt liitteineen löytyvät MMM:n internet-sivustolta <http://mmm.fi/lausunnolla>

**JAKELU**

oikeusministeriö  
sosiaali- ja terveysministeriö  
työ- ja elinkeinoministeriö  
valtioneuvoston kanslia  
valtiovarainministeriö  
ympäristöministeriö  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Energiamarkkinavirasto  
Finanssivalvonta  
Kilpailu- ja kuluttajavirasto  
Maanmittauslaitos  
Patentti- ja rekisterihallitus  
Suomen pankki  
Tietosuojavaltuutetun toimisto  
Uudenmaan ELY-keskus  
Valtiokonttori  
Verohallinto  
Väestörekisterikeskus  
Helsingin kaupunki  
Espoon kaupunki  
Jyväskylän kaupunki  
Kuopion kaupunki  
Oulun kaupunki  
Tampereen kaupunki  
Turun kaupunki  
Vantaan kaupunki  
Helsingin kärjäoikeus  
Helsingin maistraatti

Korkein oikeus  
Tampereen kärjäoikeus  
Turun kärjäoikeus  
Vantaan kärjäoikeus  
Asukasliitto ry  
Asumisterveysliitto AsTe  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK  
Eläkesäätiöyhdistys-ESY  
Finanssiala ry  
Kansallisten palvelujen kehittäjät KAPAK ry  
Keskuskauppakamari  
Kiinteistöalan hallitusammattilaiset ry  
Kiinteistönvälitysalan keskusliitto ry  
Kuluttajaliitto-Konsumentförbundet ry  
Rakennusteollisuus ry  
RAKLI ry  
Suomen asianajajaliitto  
Suomen asunto-osakkeenomistajat ry  
Suomen hypoteekkiyhdistys  
Suomen isännöintiliitto ry  
Suomen Itsenäisyyden juhlarahasto Sitra  
Suomen kiinteistöliitto ry  
Suomen kiinteistönvälittäjät ry  
Suomen Kuntaliitto  
Suomen Lakimiesliitto ry  
Suomen taloushallintoliitto ry  
Suomen tilintarkastajat ry  
Suomen Veroasiantuntijat ry

Suomen vuokranantajat ry

Suomen Yrittäjät ry

Vuokralaiset VKL ry

Avara Oy

Estlander Oy

Euroclear Finland Oy

Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Kojamo Oyj

OP-ryhmä

SATO oyj

Allekirjoitettu lausuntopyyntö on maa- ja metsätalousministeriön arkistossa.