



12.05.2022

**58 §****Teollisuustontin vuokrauksen päättäminen, Valenci Motors Oy  
(Suurmetsä, tontti 41001/9)**

HEL 2022-006553 T 10 01 01 02

Jarrutie 2

**Päätös**

Yritystontit - tiimin tiimipäällikkö päätti

- olla vuokraamatta uudelleen Valenci Motors Oy:lle (y-tunnus 1566446-7) teollisuus- ja varastotarkoituksiin Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41001 tonttia nro 9 (osoite Jarrutie 2). Edellä yksilöidyn tontin voimassaoleva maanvuokrasopimus nro 25852 voimassaolo päättyy 31.5.2022.

T1141-1003

**Päätöksen perustelut**

## Taustaa

Päätöskohdassa mainittu tontti on ollut vuokrattuna Valenci Motors Oy:lle usealla sopimuksella. Viimeksi yritystontit –tiimin tiimipäällikkö päätti 12.5.2020 § 26 jatkaa tontin vuokrausta 31.5.2022 saakka.

Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama teollisuus- ja varastorakennus. Rakennuksella ei ole rakennuslupaa.

Edellä mainitun päätöksen mukaisesti vuokrasopimukseen on kirjattu lisäehtona, että vuokralaisella on oikeus saada kirjallisesta hakemuksesta vuokrasopimus jatkettua 31.12.2047 saakka, jos vuokralainen toteuttaa tontille uudisrakennuksen, joka on kooltaan vähintään 90 prosenttia asemakaavan mukaisesta tontin rakennusoikeudesta vähintään vesikattovaiheeseen 31.12.2021 mennessä. Tätä ehtoa ei ole täytetty.

Lisäedellytys vuokrasopimuksen jatkamiselle on myös, että vuokralainen on purkanut kaikki vanhan rakennuksen tontilta 31.12.2021 mennessä ja noudattanut vuokrasopimuksen ehtoja. Rakennusta ei ole purettu.

Tonttia ei enää vuokrata uudelleen vuokralaiselle



12.05.2022

Edellä esitetyn päätöksen perusteella ja uudisrakentamisen suorittamatta jättämisen sekä luvattoman rakennusten purkamatta jättämisen vuoksi tonttia ei tulla vuokraamaan Valenci Motors Oy:lle uudelleen.

Kaupunki tulee käynnistämään häätöprosessin, mikäli vuokralainen ei päätyneen maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tyhjennä eikä puhdistaa vuokraamaansa tonttia.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>.

**Lisätiedot**

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Rava

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta