

## LAMPUOTILANTIE 34 ja 36

28. OULUNKYLÄ, MAUNULA  
KORTTELI 28220 TONTTI 1 JA 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS





## Asemakaavan selostus

Päivätty 29.3.2022  
Diaarinumero HEL 2019-010503  
Hankenumero 0741\_30  
Asemakaavakartta nro 12748

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee:  
Helsingin kaupungin  
28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula)  
korttelin 28220 tontteja 1 ja 3

Kaavan nimi:  
Lampuotilantie 34 ja 36

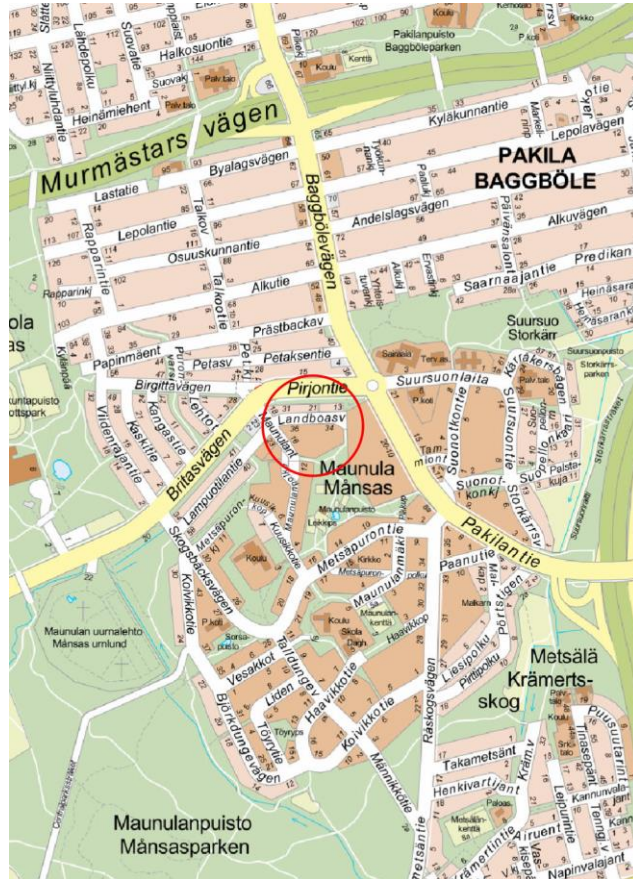
Laatija:  
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 16.10.2019  
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 16.12.2021–27.1.2022  
Kaupunkiympäristölautakunta: 29.3.2022  
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto  
Voimaantulo:

---

Alueen sijainti:

Alue sijaitsee Maunulan pohjoisosassa osoitteessa Lamputilantie 34–38.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti.



## Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

### Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

**Asemakaavoitus:** Sari Ollila, arkkitehti

Antti Varkemaa, arkkitehti, yksikön päällikkö

**Kaavapiirtäminen:** Outi Hänninen, suunnitteluavustaja

**Liikenne- ja katusuunnittelu:** Heikki Salko, liikenneinsinööri

**Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu:** Anu Kiiskinen, maisema-  
arkkitehti, yksikön päällikkö, Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti

**Teknistaloudelliset asiat:** Tomi Varjus, diplomi-insinööri

**Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit:** Arto Korkeila, tontti-  
asiahenkilö

**Rakennusvalvontapalvelut:** Pontus Högström, arkkitehti, Ossi  
Lehtinen, arkkitehti

### Muut Helsingin kaupungin toimialat

Kaupunginkanslia Raide-Jokeri-projekti: Ari Karjalainen, projektin-  
johtaja, Linda Toivonen, projekti-insinööri

### Hakijataho

Asunto Oy Maunulanmäki

### Hankesuunnittelu

Kari Selonen, arkkitehti

---

**Sisällysluettelo**

Tiivistelmä .....	6
Asemakaavan kuvaus .....	7
Tavoitteet .....	7
Mitoitus .....	7
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet .....	7
Liikenne .....	9
Palvelut .....	9
Esteettömyys .....	9
Luonnonympäristö .....	9
Ekologinen kestävyys .....	10
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen .....	11
Pelastusturvallisuus .....	11
Vaikutukset .....	12
Toteutus .....	13
Suunnittelun lähtökohdat .....	14
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet .....	15

---

**Liitteet**

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat
  - Sijaintikartta
  - Ilmakuva
  - Asemakaavakartta (A4-koossa)
  - Havainnekuva
  - Ote ajantasa-asemakaavasta
- 4 Viitesuunnitelma

**Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista**

- Vuorovaikutusraportti
-

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Lampuotilantie 34 ja 36:n tontteja, jotka sijaitsevat Maunulan pohjoisosassa lähellä Raide-Jokerin linjaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kolmen uuden kerrostalon rakentamisen ja puistokaistaleen liittämisen tontteihin. Nykyiset rakennukset säilyvät.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen asunto-osakeyhtiön hallinnoimilla tonteilla.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että täydennysrakentaminen sopii ympäristöön.

Alueelle on suunniteltu kolme uutta kerrostaloa. Kaksi rakennuksista sijoittuu tontin eteläosaan muodostaen uuden jukisivun alueen keskeisen Maunulanpuiston suuntaan. Kolmas rakennus sijoittuu Maunulantien ja Lampuotilantien risteuksen tuntumaan.

Uutta asuntokerrosalaa on 6 760 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on n. 170.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että asuntojen määrä lisääntyy Raide-Jokerin läheisyydessä.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksesta tehtiin neljä muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat mm. asuntojen hallintamuotoon, uusien rakennusten sijoittumiseen ja varjostukseen, liikenteeseen, lintujen turvallisuuden sekä epähavainnolliseen aineistoon.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat mm. hankkeen sovittamiseen ympäristöön.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

---

## Asemakaavan kuvaus

### Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen asunto-osakeyhtiön hallinnoimilla tonteilla.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että asuntojen määrä lisääntyy Raide-Jokerin pysäkin läheisyydessä.

### Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 16 375 m<sup>2</sup> ja kerrosala 15 460 k-m<sup>2</sup>. Uusien rakennusten tontin 4 kerrosala on 6 760 k-m<sup>2</sup> ja vanhojen rakennusten tontin 5 kerrosala 8 700 k-m<sup>2</sup>. Tonttien nykyinen kerrosala on 8 900 k-m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 6 560 k-m<sup>2</sup>:llä.

### Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

1950-luvun lopulla rakentuneet Lampuotilantie 34:n ja 36:n tontit rajautuvat Lampuotilantiehen, Maunulantiehen ja Maunulanpuistoon. Tonttien kolme rakennusta ovat puiston suuntaan neli- ja Lampuotilantien suuntaan viisikerroksisia. Rakennukset sijoittuvat tontille väljästi niin, että rakennusten välinen puusto muodostaa puustoisien jatkeen puistopuille. Lampuotilantie 34:n yksikerroksisen rakennuksen rakennusala on jäänyt rakentumatta.

Tonttien eteläpuolella on 1990-luvun puolivälissä rakennettuja nelikerroksisia kerrostaloja ja itäpuolella 1960-luvun alun 4-5-kerroksisia kerrostaloja. Pohjoispuolella on vuosituhannen alkupuolella rakennettujen kaksikerroksisten pientalojen rivistö. Tonttien länsipuolelle rakennetaan lähivuosina viisikerroksisten kerrostalojen kortteli.

Pihoilla on runsaasti täysi-ikäistä ja osin verrattain komeaa seka-puustoa. Lampuotilantien varressa on kadun varren näkymien ja rajautumisen kannalta tärkeä pensasaita. Kasvillisuuden yleisilme on puutarhamainen ja nurmialueet ovat laajoja. Autopaikat ovat autotalleissa ja pihalla Lampuotilantien tuntumassa. Pihalueiden pysäköintialueet on asfaltoitu.

Maunulanpuisto on asuintonttien ympäröimä, kohtalaisen laaja ja erityisesti itäosiltaan järeäpuustoinen puistoalue. Puiston keski-osissa on erityisen komeita suuria kuusia. Puisto on erittäin pidetty ja käytetty myös siksi, että siellä on Leikkipuisto Maunula.

---

## Asuinrakennusten korttelialue (AK)

Tontin 1 ja 3 osista ja puiston osasta (517 m<sup>2</sup>) muodostuu tontti 4 uusille rakennuksille. Tontin 1 ja 3 osista muodostuu tontti 5 nykyisille rakennuksille.

Tonteille on merkitty rakennusalat uusille ja vanhoille rakennuksille. Vanhojen rakennusten enimmäiskerros-luku vaihtelee neljästä viiteen. Uusien rakennusten enimmäiskerros-luku on viisi.

Uudet rakennukset muodostuvat kahdesta pykältyvästä rakennusosasta ja niiden välisestä lasisesta nivelosasta, jossa on porrashuone. Tavoitteena on, että lasinen osa erottaa rakennusosat toisistaan, mahdollistaa valoisan porrashuoneen ja keventää kokonaisuuden ilmettä.

Rakennusten maantasokerrosten tulee muodostaa viihtyisää ympäristöä, eivätkä ne saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Tontin korkeuserojen käsittely ja liittyminen puisto- ja katualueisiin on tehtävä huolitellusti ja laadukkain materiaalein. Tukimuurit on rakennettava luonnonkivipintaisia tai paikallavalettuina betonimuurina. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tontin vehreään liittymiseen Maunulanpuistoon.

Rakennuksen julkisivujen on oltava pääosin paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja. Rakennukset voivat olla myös puurunkoisia. Puiston puolella rakennusten julkisivujen tulee olla yhtenäistä parvekevyöhykettä, joka ulottuu maahan asti. Tällä tavoitellaan rauhallista ilmettä puiston suuntaan. Maahan asti ulottuminen varmistetaan määräämällä puiston puolella rakennusten maantasokerroksiin vain asuntoja. Muilla julkisivuilla voi olla erillisiä parvekelinjoja, mutta niitä ei saa tukea maasta.

Asemakaava edellyttää asukkaille riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja sekä vähintään yhden talopesulan ja -saunan/tontti.

Autopaikat ovat maan tasossa ja autotalleissa. Asuntojen autopaikkojen vähimmäismäärä asunnoille on 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>. Vieraspaidat voivat olla kadulla. Vanhojen rakennusten osalta rakennusvalvonta tulkitsee autopaikkamäärää. Lähtökohta on, ettei vanhojen rakennusten tontille edellytetä nykyistä enempää (57) autopaikkoja.

Polkupyörien vähimmäismääräksi on kaavassa osoitettu 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>. Näistä vähintään 75 % tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

---

## **Puisto (VP)**

Puistoalueesta 517 m<sup>2</sup> muuttuu tonttimaaksi. Tonttiin liitettävällä alueella kasvaa nykyään järeää sekapuustoa ja nuorta taimikkoa. Kasvupaikka on lehtomainen.

## **Liikenne**

### **Lähtökohdat**

Kaava-alueelta on toimivat jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet eri suuntiin katujen ja puistoraittien kautta. Pakilantiellä ja Pirkkolantiellä kulkee pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaiset pääreitit.

Joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Kaava-alueen liikenne tukeutuu erityisesti Raide-Jokeriin, jonka pysäkillä on eri rakennuksilta n. 200–300 metrin kävelymatka.

Autoliikenne kulkee Maunulantien ja Lampuotilantien kautta. Maunulantien liikennemäärä on nykyisin noin 1 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

### **Kaavaratkaisu**

Kaavaratkaisussa ei esitetä merkittäviä muutoksia liikennejärjestelyihin. Tonttiliittymien sijainnit Lampuotilantiellä muuttuvat jonkin verran.

## **Palvelut**

### **Lähtökohdat**

Kaupalliset palvelut sekä julkisten palveluiden Maunulatalo sijaitsevat Maunulan keskustassa n. 350 metrin päässä.

### **Kaavaratkaisu**

Kaavassa ei ole sijainnista johtuen osoitettu kerrosalaa liiketiloille.

## **Esteettömyys**

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

## **Luonnonympäristö**

### **Lähtökohdat**

Asemakaava-alue sijaitsee Pikku-Huopalahden suulta alkavan purolaakson perukassa, hieman Haaganpuron keskimmäisen haaran alkupisteen eteläpuolella. Maaperä on moreenia, jonka

---

päällä on ohut, 1–3 metrin paksuinen täyttökerros. Kaava-alue on suhteellisen tasainen, mutta viettää loivasti kohti luodetta. Erityisiä luonnonarvoja tai luonnonmuistomerkkejä ei kaava-alueella ole, mutta alueen itäpuolella olevan tontin kautta kulkee liito-oravayhteys. Alueen kasvillisuus koostuu eri-ikäisestä, mutta pääosin järeästä sekapuustosta sekä nurmikoista. Puustoa on kuitenkin nykytilassa runsaasti.

### **Kaavaratkaisu**

Vaikka kaava-alueelta poistuu kaavaratkaisun vuoksi paljon puustoa, olevaa puustoa myös säilyy jonkin verran, ja kaavamääräyksillä ohjataan istuttamaan uutta. Kaava-alueen reunat on määriteltävä kaavassa puin ja pensain istutettavaksi alueen osaksi. Tämä pehmentää uusien puistoon näkyvien rakennusten myötä siirtymää tontilta puistoon, kuten myös määräys Tontin korkeuserojen käsittely ja liittyminen katu- ja puistoalueisiin on tehtävä huolitellusti ja laadukkain materiaalein. Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää. Pysäköintialueet tulee jakaa osiin puin ja pensain.

Hulevedet määrätäänkin kaavassa viivyttämään tontilla ja johtamaan maanvaraiselle piha-alueelle. Lisäksi hulevesien määrää tulee vähentää minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää. Myös viherkerroinmääräys ja uusien istutusten perustaminen auttavat hulevesien määrän vähentämisessä. Pihan viitesuunnittelussa on tarkasteltu alustavasti tulvareittejä, mutta tarkempaa hulevesisuunnittelua ei ole tehty. Kaavoitusvaiheessa saatavilla olevien tietojen perusteella hulevesien hallintaan tontilla arvioidaan kuitenkin olevan edellytykset.

Kaavaratkaisun viitesuunnittelussa esitetyt leikkialueet ovat melko pieniä, mutta tämä on perusteltua, koska aivan kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee Leikkipuisto Maunula.

## **Ekologinen kestävyys**

### **Lähtökohdat**

Tonteilla on tällä hetkellä yhteensä kolme kerrostaloa.

### **Kaavaratkaisu**

Tonteille rakennetaan kolme uutta kerrostaloa, nykyiset rakennukset säilyvät.

Hulevesiä tulee maaperän suomien mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla ja johtaa siihen soveltuvilla alueilla maanvaraiselle

---



piha-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrä.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku. Tontin rajoille on merkitty istutettavat alueet ja kadun varteen edellytetään pensasaitaa. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelu-alueina, kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava käyttäen puita ja pensaita.

Rakentamisessa edellytetään A-energialuokkaa tai vastaavaa.

### **Yhdyskuntatekninen huolto**

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

### **Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen**

#### **Lähtökohdat**

Kaavoitusalue on pinnanmuodoiltaan tasainen. Maanpinnan korko vaihtelee noin tasolla +23...+28,7, maanpinnan viettäessä loivasti luoteeseen. Maaperä koostuu 1-3 metriä paksusta täyttökerroksesta, jonka alapuolella on yli 3 metriä paksu moreenikerros.

Maaperä on rakennettavuudeltaan hyvää kitkamaata. Helsingin kaupungin tietojärjestelmässä tai kansallisessa maaperän tilan tietojärjestelmässä kaavamuuosalueelta tai sen välittömässä läheisyydestä ei ole mainintaa toiminnasta, joka olisi aiheuttanut tai saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaava-alueelta ei ole pohjaveden pinnankorkeustietoja. Lähimpien pohjaveden havaintopisteiden perusteella pohjaveden pinnankorkeuden ylätaso on arviolta noin 2 metriä nykyisen maanpinnan alapuolella.

### **Pelastusturvallisuus**

#### **Lähtökohdat**

Tontilla on kolme 4–5 -kerroksista asuinkerrostaloa.

#### **Kaavaratkaisu**

Viitesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut uusissa rakennuksissa perustuvat omaehtoiseen pelastautumiseen ja tikasautolla pelastamiseen. Pelastusratkaisut tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Vanhojen rakennusten osalta pelastusturvallisuuskysymykset käsitellään muutostöiden rakennusluvan yhteydessä.

---

## **Vaikutukset**

### **Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset**

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden arvo on karkeasti arvioiden n. 5 milj. euroa.

### **Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön**

Kaupunkirakenne tiivistyy pikaraitiotie Raide-Jokerin ja palvelujen tuntumassa. Uudet kerrostalot muuttavat kaupunkikuvan aiempaa rakennetummaksi ja muodostavat uuden rakennetumman reunan Maunulanpuiston suuntaan.

### **Vaikutukset luontoon ja maisemaan**

Vehreys ja metsäisyys vähenee tonteilla kaavaratkaisun vaikutuksesta ja puiston tunnelma muuttuu hieman aiempaa yksityisemmäksi. Muutosta pehmentää se, että puiston puolella oleva puusto säilyy. Puiston sosiaalinen kontrolli lisääntyy hieman nykytilanteeseen verrattuna.

Kaavaratkaisun mukaan yhden tulevan rakennuksen kulma ulottuu puistosta tonttiin liitettävälle alueelle. Puusto poistuu tältä tontin osalta rakentamisen ja maanpinnan tason muutoksen takia.

Tontille jää edelleen runsaasti maanvaraista pihaa, joka mahdollistaa puiden ja muun, mahdollisesti nykyistä monimuotoisemman, kasvillisuuden istuttamisen. Kaavaratkaisussa pyritään määräyksin ohjaamaan siihen, että tontit ovat vehreitä täydennysrakennettunakin.

Kaava-alueelta poistuu paljon puustoa, ja pysäköintipaikkojen määrä lisääntyy. Tämä äärevöittää pienilmastoa jonkin verran. Uudet rakennukset ja pysäköintipaikat lisäävät läpäisemättömän pinnan määrää alueella, mikä lisää hulevesien määrää. Tämä lisää hulevesien käsittelyn tarvetta kaava-alueella.

### **Vaikutukset liikenteen järjestämiseen**

Uudisrakennukset tuottavat katuverkkoon liikennettä n. 100 ajoneuvoa päivässä. Määrä on vähäinen suhteessa ympäröivien kookajakatujen nykyiseen liikenteeseen. Lamputilantien kadunvarsisäköintiä pitää järjestellä hieman uudelleen, jotta turvataan pelastusajoneuvojen pääsy rakennusten luokse.

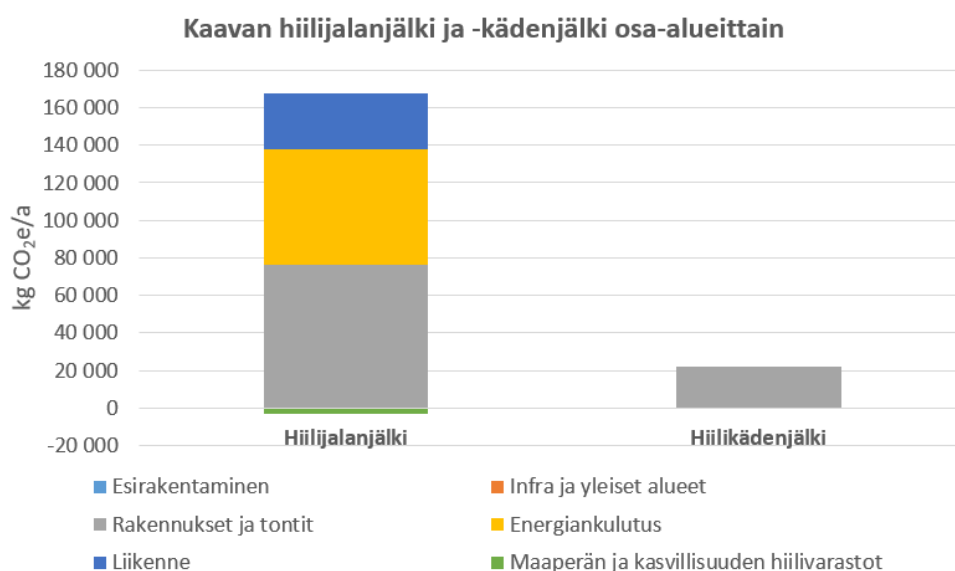
---

## Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Asuntojen määrä lisääntyy hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen tuntumassa. Tonteille rakennetaan kolme uutta kerrostaloa. Tonteilla olevat rakennukset säilyvät. Tonteilla edellytetään rakennuksissa A-energialuokkaa tai vastaavaa.

Hulevesiä tulee maaperän suomien mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontilla ja johtaa siihen soveltuvilla alueilla maanvaraiselle piha-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrä.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku. Tontin rajoille on merkitty istutettavat alueet ja kadun varteen edellytetään pensasaitaa. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelu-alueina, kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava käyttäen puita ja pensaita.



## Toteutus

### Kaava-alueen kuuluminen toteuttamisprojektiin

Kaava-alue kuuluu Kaupunginkanslian Raide-Jokeri-projektiin.

## Suunnittelun lähtökohdat

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavaa:

- luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen

Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet.

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

### Yleiskaava

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on asuntovaltaista aluetta A3 korttelitehokkuus  $e = 0,4-1,2$ . Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 12704 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 19.8.2021) mukaan alueella ei ole tilavaroja. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

### Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 4812 (hyväksytty 21.10.1960). Kaavan mukaan tontit on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tonteille on merkitty yhteensä kolme rakennusala enintään nelikerroksisille kerrostaloille sekä yksikerroksinen rakennusala Maunulantien ja Lampuotilantien tuntumaan. Kerrosalaa tonteille ei ole merkitty. Rakennusaloista ja kerrosluvuista laskettu asuinrakennusten kerrosala on n. 8 700 k-m<sup>2</sup> ja yksikerroksisen rakennusalan kerrosala n. 200 k-m<sup>2</sup>.

### Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

### Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittaushuone on laatinut pohjakartan.

---

## **Maanomistus**

Helsingin kaupunki omistaa tontit.

## **Muut lähtökohdat**

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

## **Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet**

### **Vireilletulo**

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tontin haltijan hakemuksesta.

### **Viranomaisyhteistyö**

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo**

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) sekä lehti-ilmoituksella Helsingin Uutiset -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 18.11.– 9.12.2019 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2 / Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1
- Maunulan kirjastossa, Metsäpurontie 4
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Asukastilaisuus pidettiin 21.11.2019 Maunula-talossa.

---

### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. Maunulanpuiston pienenemiseen ja uusien rakennusten näkymiseen kaupunkikuvassa.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että hankkeen kokoa on pienennetty ja rakennusten enimmäiskerroskorkeus on muutettu kuudesta viiteen. Uudet rakennukset on sijoitettu niin, että Maunulanpuisto säilyy mahdollisimman suurena. Kaavassa edellytetään liittymistä yleisiin alueisiin huolitellusti ja laadukkain materiaalein. Lisäksi tontin Maunulanpuiston puoleinen osa on merkitty istutettavaksi.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. Maunulanpuiston pienenemiseen, kaksikerroksisen pysäköintiratkaisun massivisuuteen, asuinkerrostalojen kerroskorkeuteen ja sijoitteluun. Lisäksi esitettiin vaihtoehtoisia pysäköintiratkaisuja.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että hankkeen kokoa on pienennetty ja rakennusten enimmäiskerroskorkeus on muutettu kuudesta viiteen. Myös puistosta tottiin liitettäväksi suunniteltu alue on aiempaa pienempi.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 5 kpl. Yhdessä mielipiteessä oli lisäksi 14 allekirjoittanutta.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

### **Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet**

Ehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo
-

## **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 16.12.2021 – 27.1.2022**

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 43 päivän ajan.

### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta tehtiin neljä muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat mm. asuntojen hallintamuotoon, uusien rakennusten sijoittumiseen ja varjostukseen, liikenteeseen, lintujen turvallisuuteen sekä epähavainnolliseen aineistoon.

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat mm. hankkeen sovittamiseen ympäristöön.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Lisäksi Helen Sähköverkko Oy ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.

## **Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen**

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

### **Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:**

Muistutusten johdosta:

- Itäisintä uuden rakennuksen rakennusalan rajaa on siirretty n. kaksi metriä kauemmas olemassa olevasta rakennuksesta. Tämän seurauksena myös tontin ja puiston välistä rajaa on muutettu saman verran.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kerrosalaa sekä rakennus- ja istutusalueen rajoja on tarkistettu
-

- kaavakarttaan on lisätty merkitä, jonka mukaan tontin 4 autopaikkoja saa sijoittaa tontille 5

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavakartan nimiö on päivitetty

**Kaavaehdotuksen esittäminen kaupunginhallitukselle**

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 29.3.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12748 hyväksymistä.

Helsingissä 29.3.2022

Marja Piimies  
asemakaavapäällikkö

---



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	<b>091 Helsinki</b>	Täyttämispvm	<b>28.02.2022</b>
Kaavan nimi	<b>Lampuotilantie 34 ja 36</b>		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	<b>16.10.2019</b>
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	<b>09112748</b>
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	<b>1,6375</b>	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	<b>1,6375</b>

<b>Ranta-asemakaava</b>	Rantaviivan pituus [km]	
<b>Rakennuspaikat [lkm]</b>	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
<b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b>	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,6375</b>	<b>100,0</b>	<b>15460</b>	<b>0,94</b>	<b>0,0000</b>	<b>6560</b>
<b>A yhteensä</b>	1,6375	100,0	15460	0,94	0,0517	6560
<b>P yhteensä</b>	0,0000				-0,0517	
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,6375</b>	<b>100,0</b>	<b>15460</b>	<b>0,94</b>	<b>0,0000</b>	<b>6560</b>
<b>A yhteensä</b>	1,6375	100,0	15460	0,94	0,0517	6560
AK	1,6375	100,0	15460	0,94	0,0517	6560
<b>P yhteensä</b>	0,0000				-0,0517	
P	0,0000				-0,0517	
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

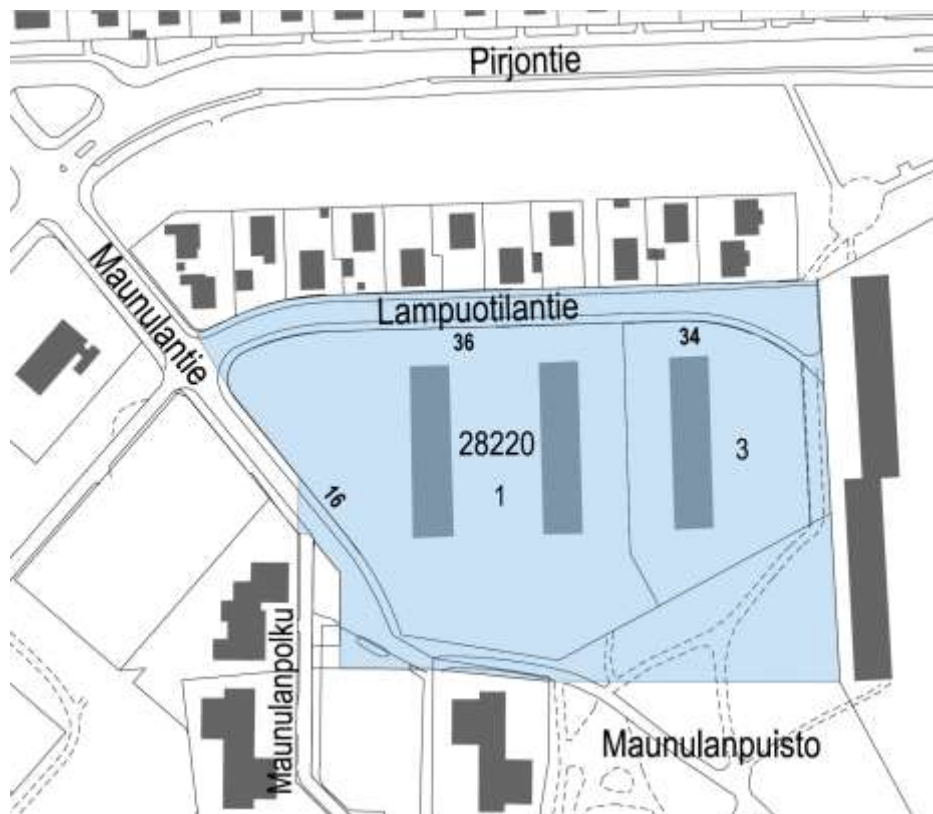
**LAMPUOTILANTIE 34 ja 36, ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**Lampuotilantie 34 ja 36:n tonteille sekä osittain puistoalueelle suunnitellaan uusia asuntoja. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Maunula-talossa 21. marraskuuta.**

**Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Suunnittelualueena on kaksi tonttia, Lampuotilantie 34 ja 36, osa Maunulanpuistoa sekä Lampuotilantien ja Maunulantien katualueita.

Suunnitteilla on uusia asuinkerrostaloja tonteille ja osittain puiston puolelle.



## Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Maunula-talossa 21.11.2019 klo 16–19. Tilaisuuden tarkempi ohjelma julkaistaan lähempänä tilaisuutta osoitteessa [facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto](https://facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa on esillä 18.11.–9.12.2019 seuraavissa paikoissa:

- Maunulan kirjastossa, Maunulantie 8 B
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 9.12.2019**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Maunula-Seura ry
  - Oulunkylä-Seura
  - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavoitus on tullut vireille tontin haltijan hakemuksesta.

Alueen tonteilla voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1960 tontit merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tonteille on merkitty yhteensä kolme rakennusala enintään nelikerroksisille kerrostaloille ja yksikerroksinen rakennusala Maunulantien ja Lampuotilantien tuntumaan. Kerrosalaa tonteille ei ole merkitty, mutta rakennusaloista ja kerrosaluista laskettuna kerrosala on yhteensä n. 9 200 k-m<sup>2</sup>.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A3 (tonttitehokkuus pääosin e=0.4–1.2).

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Pirjontien ja Pirkkolantien alueen liikennesuunnitelma (Ksv, 2017)
- Maunulan aluesuunnitelma (Hkr 2011), Oulunkylän ja Maunulan uusi aluesuunnitelma on valmisteilla

Tonteilla on yhteensä kolme nelikerroksista kerrostaloa vuodelta 1959. Kaavan sallimaa yksikerroksista rakennusta ei ole rakennettu. Pysäköinti on maan tasossa ja autotalleissa. Ympäröivät rakennukset ovat neli-kuusikerroksisia kerrostaloja ja kaksikerroksisia pientaloja. Tonttien eteläpuolella on Maunulanpuisto.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### Maankäyttö

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, p. (09) 310 37373, [sari.ruotsalainen@hel.fi](mailto:sari.ruotsalainen@hel.fi)

### Liikenne

Kari Tenkanen, insinööri, p. (09) 310 37132, [kari.tenkanen@hel.fi](mailto:kari.tenkanen@hel.fi)

### Julkiset ulkotilat ja maisema

Milja Halmkrona, Maisema-arkkitehti, p. (09) 310 26323, [milja.halmkrona@hel.fi](mailto:milja.halmkrona@hel.fi)

---



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla ([www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti)) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 16.10.2019

Antti Varkemaa  
yksikön päällikkö

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tontin haltijan hakemuksesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 18.11.–9.12.2019, asukastilaisuus 21.11.2019 Maunula-talossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

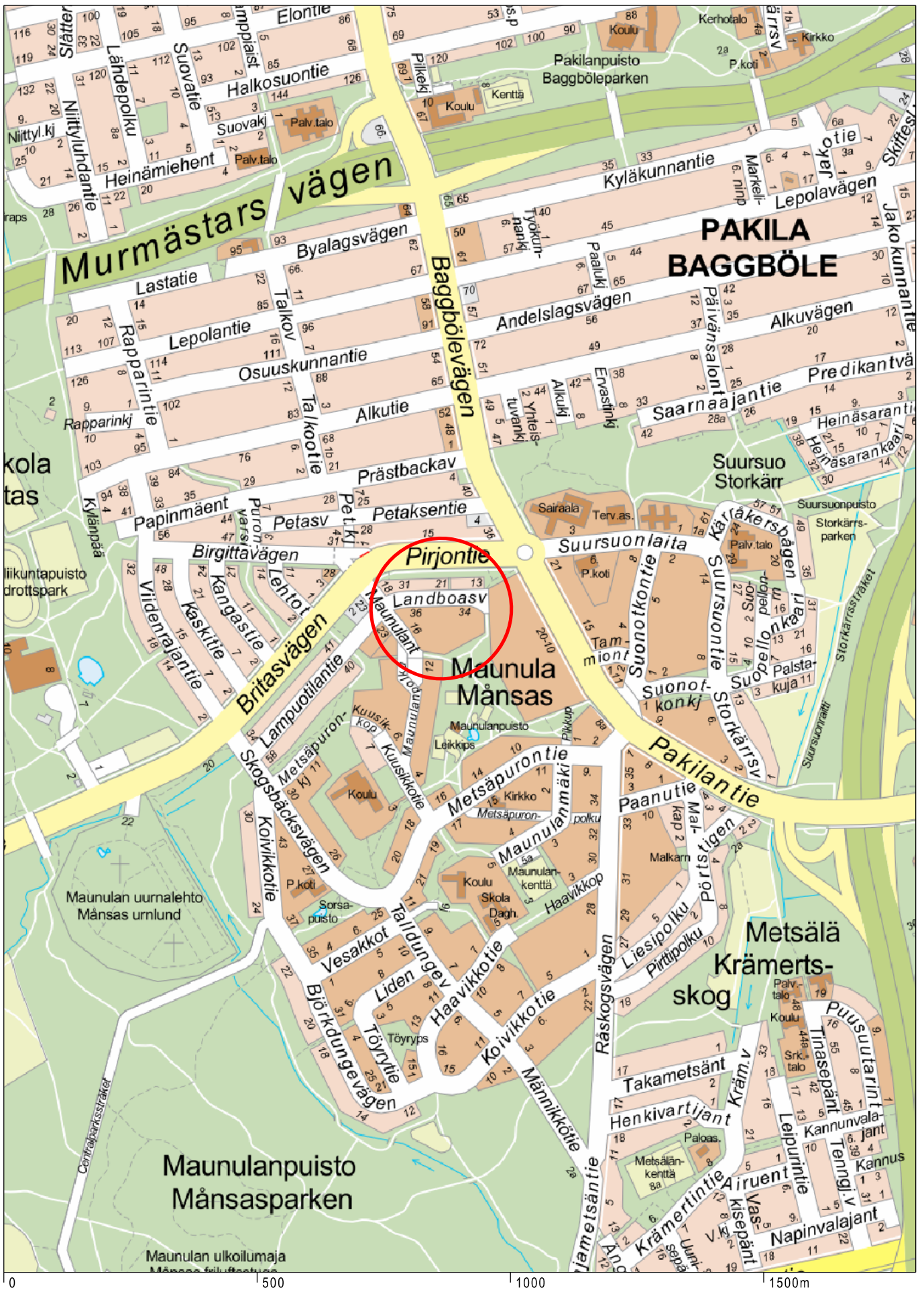
- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuonna 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

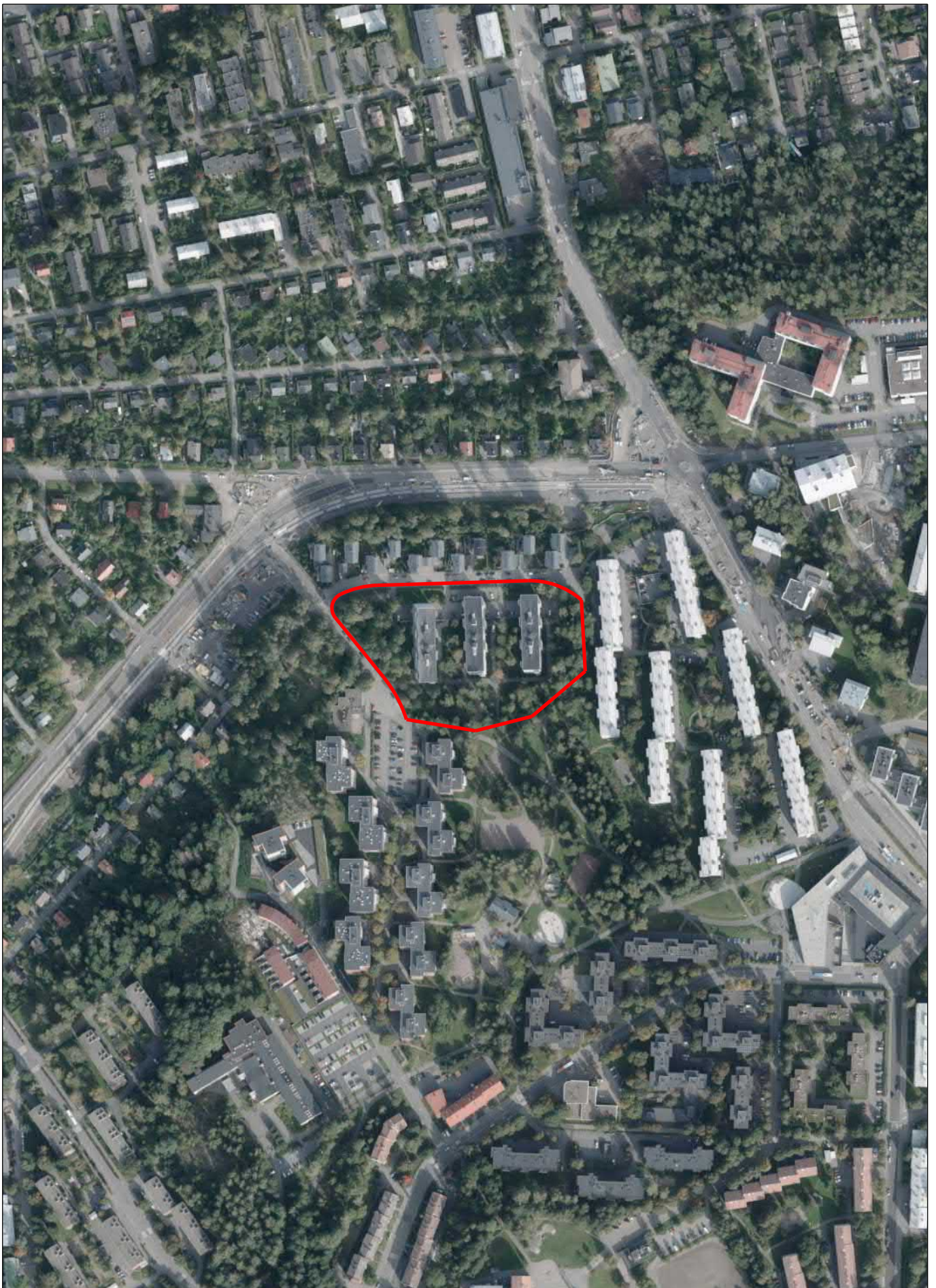




Sijaintikartta  
 Oulunkylä, Lampuotilantie 34 ja 36

Helsingin kaupunki  
 Asemakaavoitus  
 Pohjoinen täydennysrakentaminen

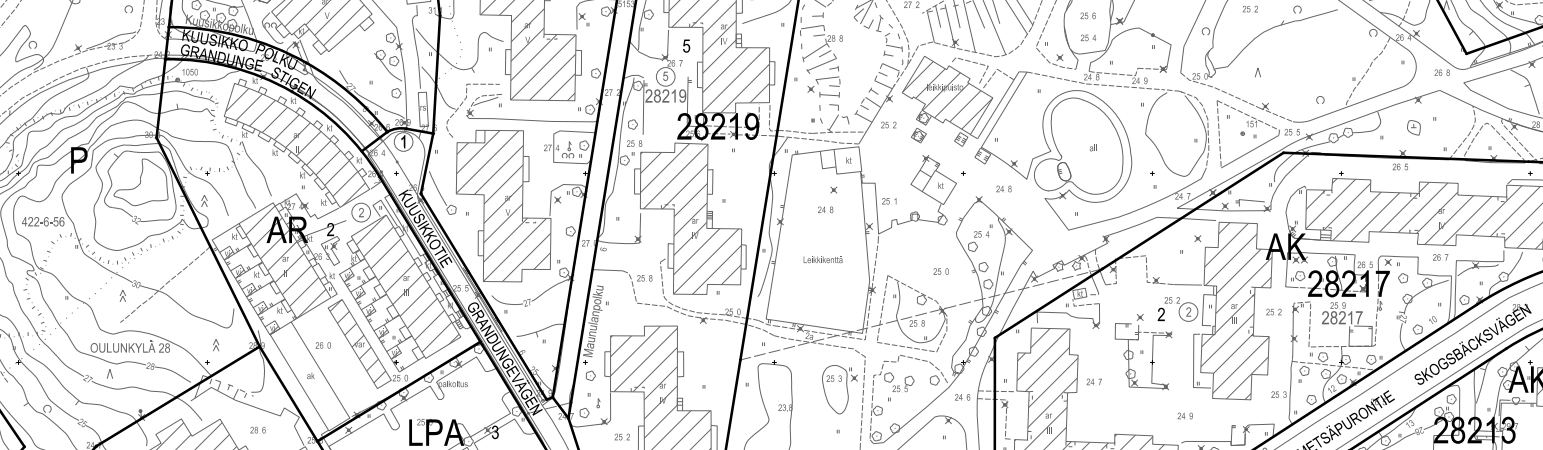
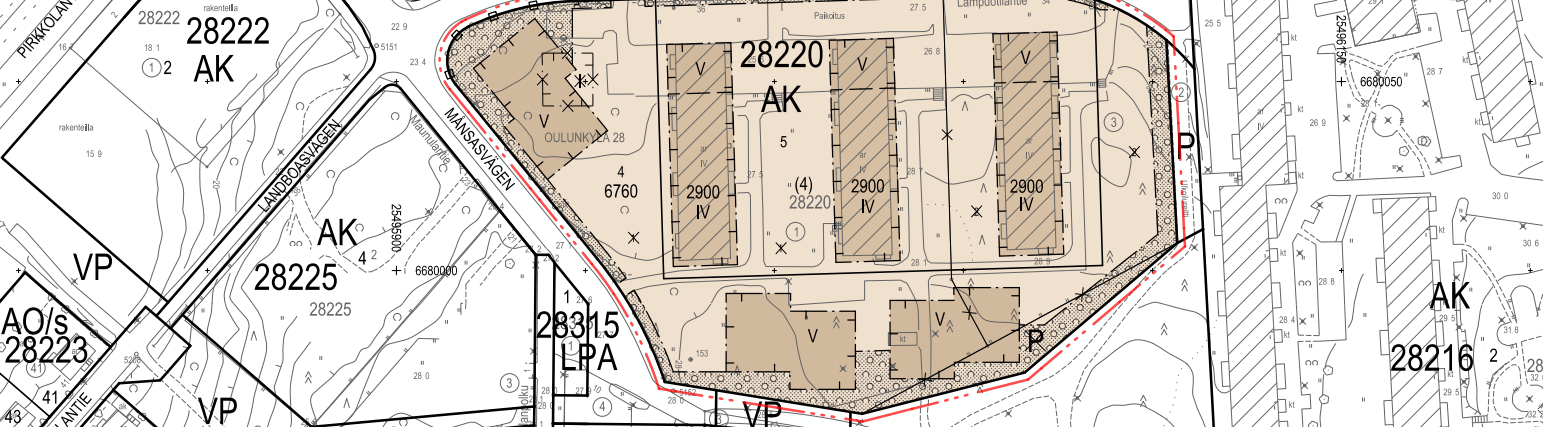
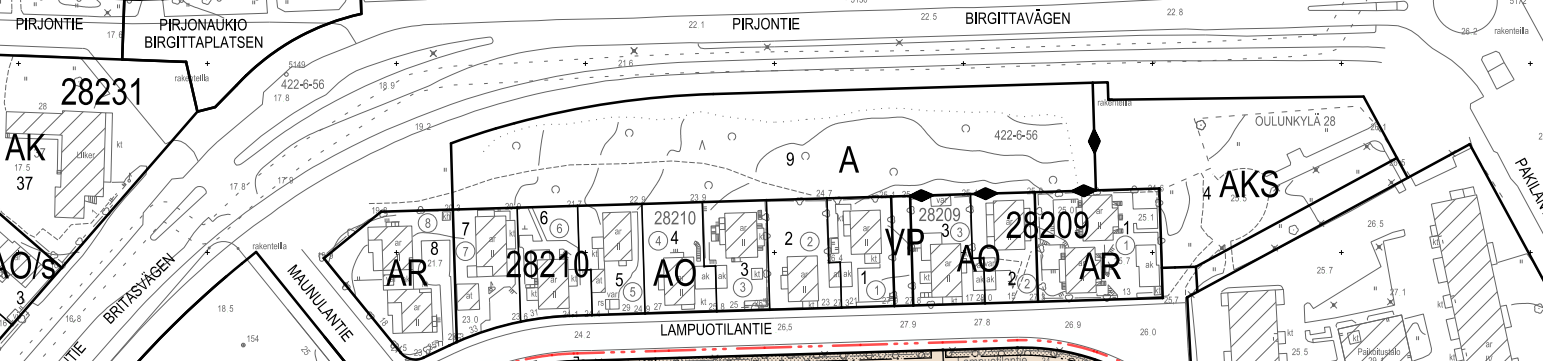
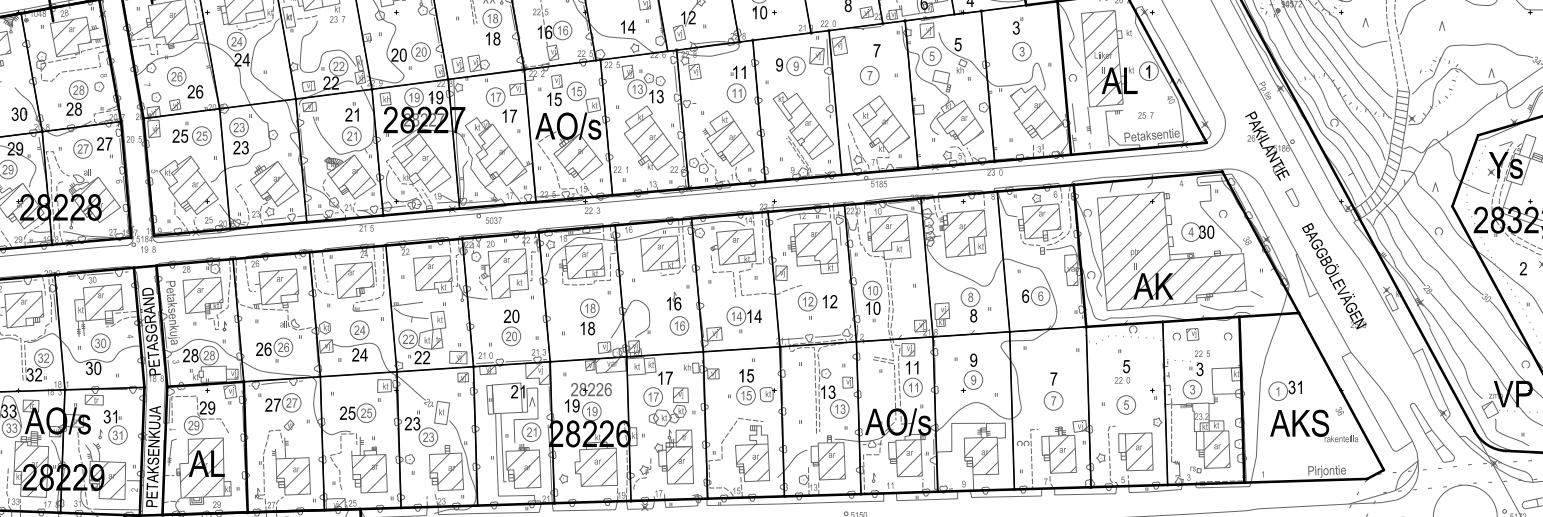
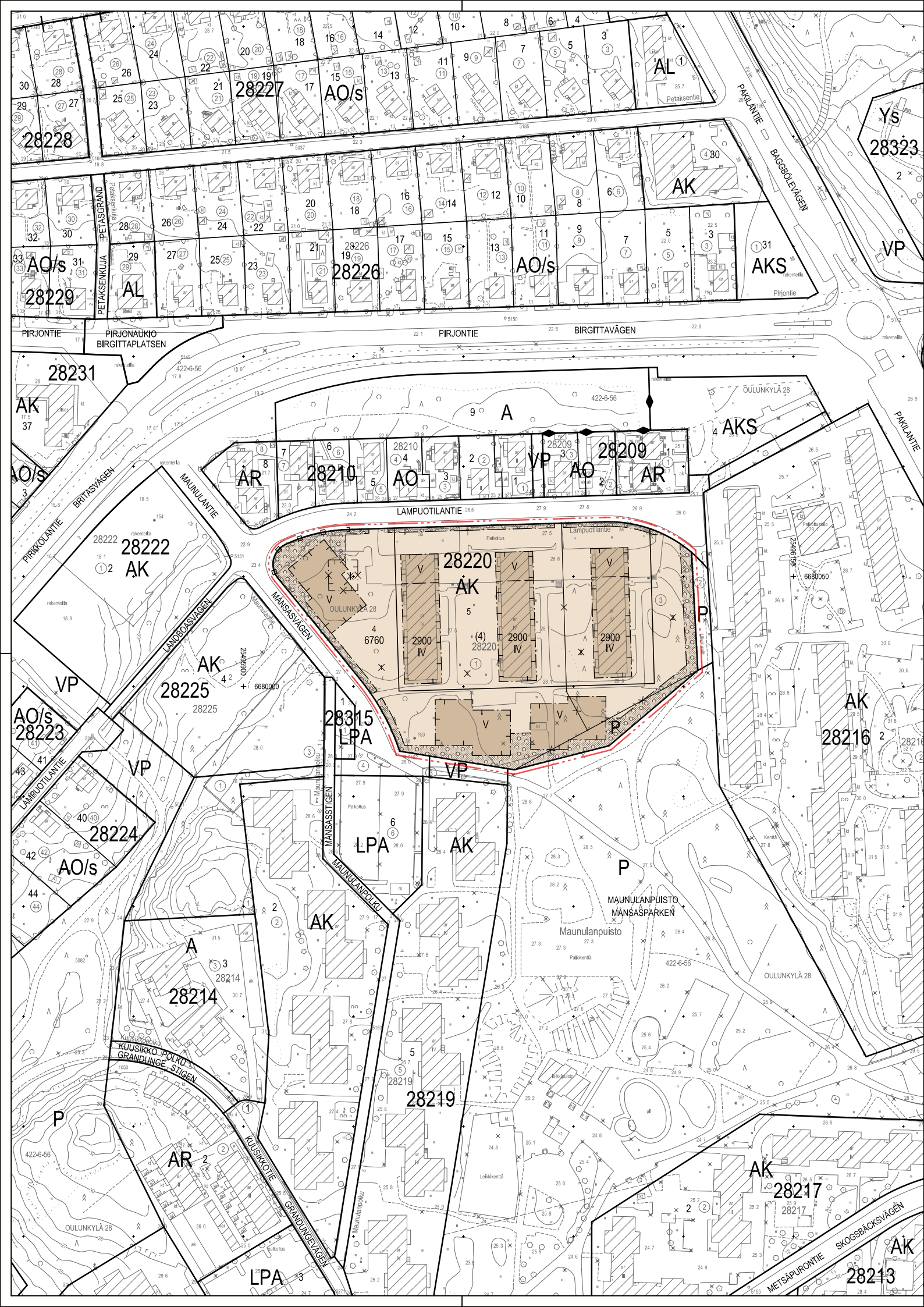




Ilmakuva  
Oulunkylä, Lampuotilantie 34 ja 36

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen täydennysrakentaminen





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

28220

Korttelin numero.

5

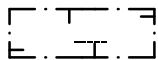
Ohjeellisen tontin numero.

6760

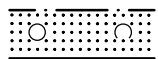
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

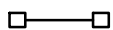
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Puin ja pensain istutettava alueen osa.



Tukimuuri.

(4)

Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

## **RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tontilla 5 asuinrakennuksen maantasokerrokseen saa rakentaa autotalleja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

## **RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA**

Rakennuksen julkisivujen on oltava pääosin paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Tontilla 4 rakennuksen tulee muodostua kahdesta osasta, joita erottaa lasinen yhdysosa sisäänkäynteineen.

Tontilla 4 puiston puolella saa maantasokerroksiin rakentaa vain asuntoja. Puiston puolella parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle ja niiden tulee muodostaa yhtenäinen julkisivupinta.

Yksittäisiä parvekkeita tai parvekelinjoja ei saa kannattaa maasta.

Uusissa rakennuksissa ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.

## **PIHA JA ULKOALUEET**

Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.

Tonttien piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi.

Tontin korkeuserojen käsittely ja liittyminen katu- ja puistoalueisiin on tehtävä huolitellusti ja laadukkaita materiaalein.

Tontti tulee rajata katualuetta vasten pensasaidalla.

Tukimuurit ja muurit on rakennettava luonnonkivipintaisina tai paikallavalettuina betonimuureina.

Pysäköintialueet tulee jakaa osiin puin ja pensain.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

## **YMPÄRISTÖTEKNIikka**

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrä.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

## **ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**

Asuinkeuhkoston energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

### **Autopaikkojen vähimmäismäärä:**

-asuinkeuhkostatot 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>

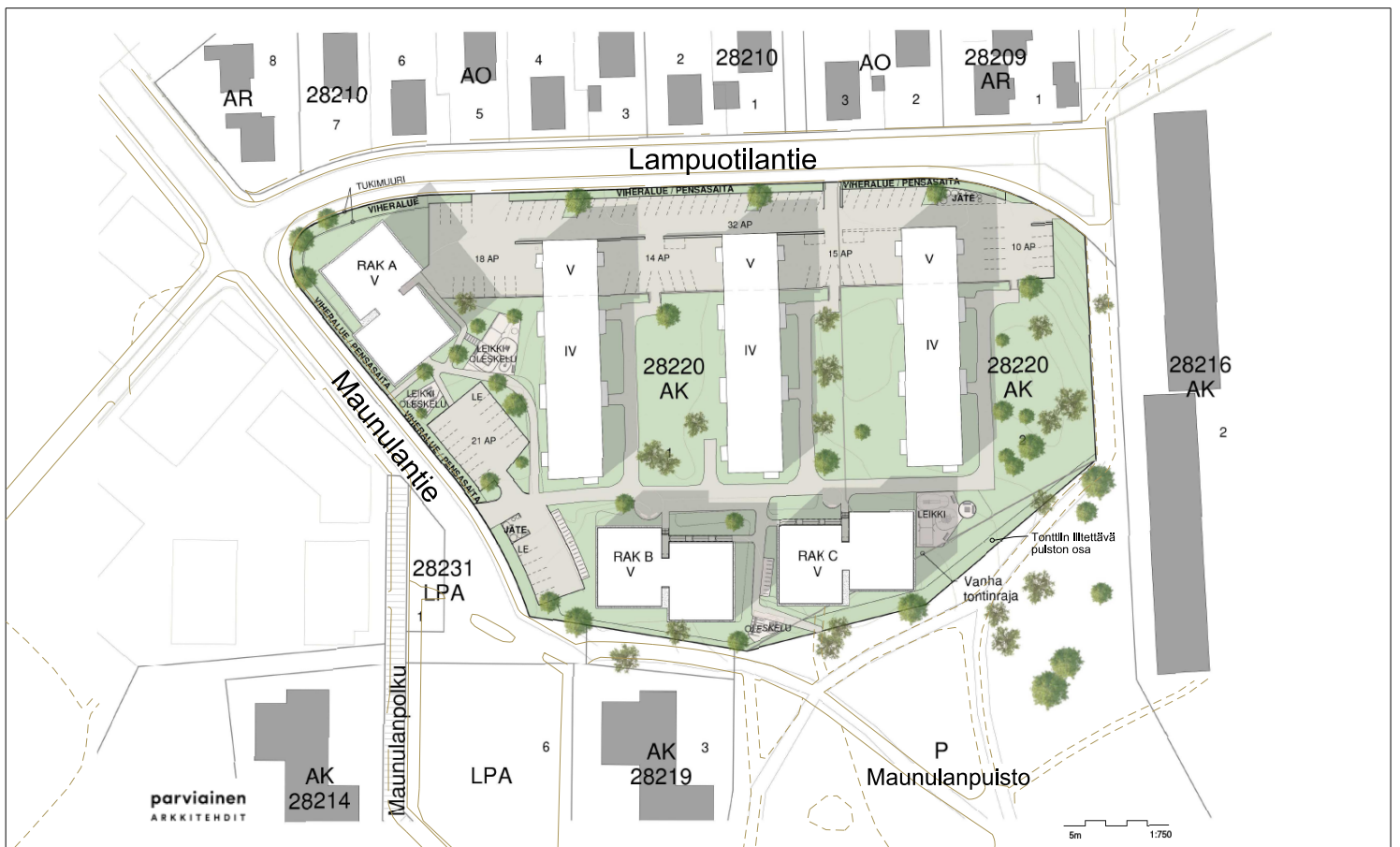
Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkailla yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Jos tontti osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5%. Pyöräpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

### **Polkupyörien vähimmäismäärä:**

- asuinkeuhkostatot 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>. Näistä vähintään 75% tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

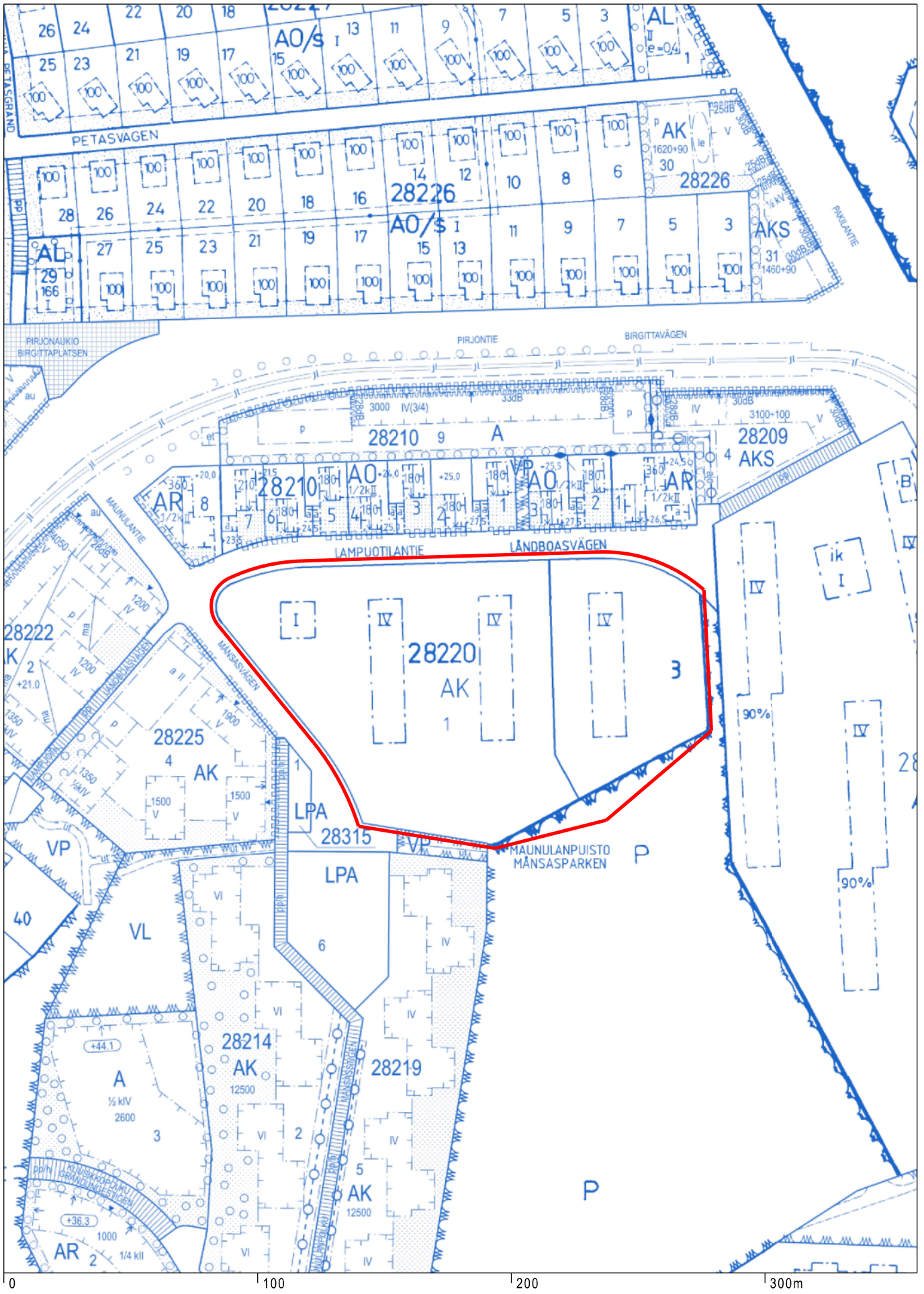
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Havainnekuva  
Oulunkylä, Lamputilantie 34 ja 36

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen täydennysrakentaminen





Ote ajantasa-asemakaavasta  
 Oulunkylä, Lampuotilantie 34 ja 36

Helsingin kaupunki  
 Asemakaavoitus  
 Pohjoinen täydennysrakentaminen

# VIITESUUNNITELMA JA VARJOKAAVIO

Julkisivu puistoon



Julkisivu Lamputilantielle



Pelastaminen uusista rakennuksista on tarkoitus mahdollistaa omaehtoisesti ja tikasautolla.



# VIITESUUNNITELMA JA VARJOKAAVIO

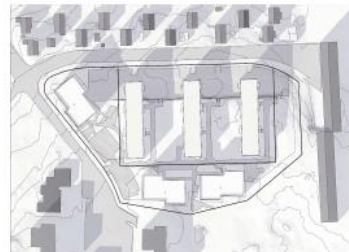
Näkymä Lampuotilantiellä



20.maaliskuuta klo 09



20.maaliskuuta klo 12



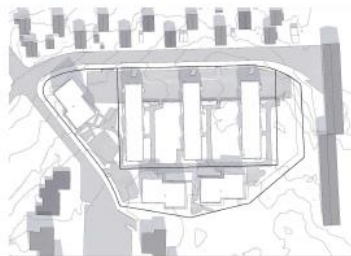
20.maaliskuuta klo 15



20.maaliskuuta klo 18



20.heinäkuuta klo 09



20.heinäkuuta klo 12



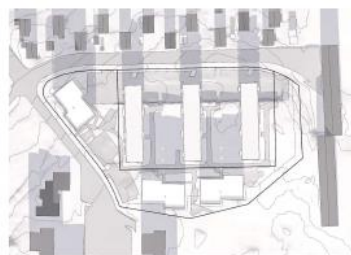
20.heinäkuuta klo 15



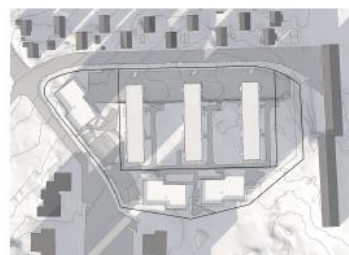
20.heinäkuuta klo 18



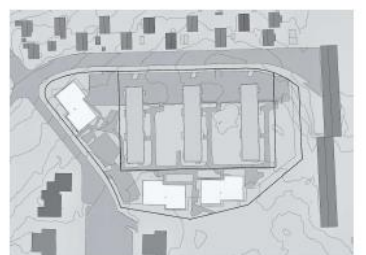
20.lokakuuta klo 09



20.lokakuuta klo 12



20.lokakuuta klo 15



20.lokakuuta klo 18