

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2015-013069, Hankenumero 4003_3

ASEMAKAAVAN MUUTOS AMPUJANTIE 3 JA FILPUKSENPUISTO, HSY:N KANNANOTTO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Nykyisen päiväkotitonttia Ampujantien 3:ssa laajennetaan suurempaa päiväkotirakennusta varten. Lisäksi läheisen Filpuksenpuiston leikkipuistoa uusitaan, jossa leikkipuistorakennuksen tilat sijoitetaan uuteen päiväkotirakennukseen. Nykyisen Longinojan päiväkodin ja Filpuksen leikkipuistorakennuksen väliaikaiset väistötilat sijoitetaan Filpuksenpolun pohjoispuolen tontille.

Nykyiset päiväkoti- ja leikkipuistorakennukset on tarkoitus purkaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Filpuksenpuiston länsireunaan ja Filpuksenpolulle sijoittuu yleistä hulevesiviemäriä. Lisäksi kaavamuuosalueen kaakkoisreunassa on voimassa olevassa asemakaavassa johtokuja, jolla sijaitsee viemärijärjestelmän toiminnan kannalta kriittiseksi luokiteltu jätevesiviemäri. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. (09) 1561 3305.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

21.05.2019

153/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.4.2019

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO AMPUJANTIE 3:N JA
FILPUKSENPUISTON ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA (4003_3 HEL 2015-013069**

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on aloittanut Malmin Ampujantie 3:n sekä Filpuksenpuiston alueen asemakaavoituksen. Suunnittelualue sijaitsee Malmin keskustan itäpuolella Vilppulantien ja Longinojanpuiston välissä. Nykytilanteessa alueella on päiväkotia ja leikkipuisto. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa päiväkotitontin laajennus sekä nykyisen päiväkotirakennuksen korvaaminen uudella. Samalla uusitaan leikkipuistoa sekä toteutetaan leikkipuistorakennuksen tilat päiväkodin yhteyteen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

HSL:llä ei ole huomautettavaa nykyisen päiväkotirakennuksen korvaamisesta uudella. Koska suunnittelualue sijaitsee asuinalueen reunalla hieman sivussa joukkoliikenteen pääyhteyksistä ja esimerkiksi Malmin asemalle johtavista kulkureiteistä, tulee kaavatyössä kiinnittää erityistä huomiota päiväkodin saavutettavuuteen kävellen ja pyörällä läheisiltä kasvavilta asuinalueilta esimerkiksi Nallenrinteen suunnasta.

Lisätietoja kannanotosta antaa Miska Peura (p. 040 1768 660) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Hanna Pund (p. 040 668 9170).

21.05.2019

153/10.02.03.00/2019

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

SUVI RIHTNIEMI
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
21.05.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

17.12.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2015 - 013069

AMPUJANTIE 3 JA FILPUKSENPUISTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12621)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2015-013069, Hankenumero 4003_3

LAUSUNTO AMPUJANTIE 3:N JA FILPUKSENPUISTON ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12621)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Ampujantie 3:n ja Filpuksenpuiston asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Filpuksenpuiston ja Longinojan päiväkodin puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä julkisten lähipalvelujen korttelialueita sekä Ampujantien katualueita, jotka sijaitsevat Malmin keskustassa Vilppulantien ja Ampujantien varrella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen nykyisen Longinojan päiväkodin kohdalle. Lisäksi kaavassa läheisen Filpuksen leikkipuistorakennuksen tilat sijoitetaan uuteen päiväkotirakennukseen. Kaavan laadinnan aikana suunnittelualueetta koskeva hankesuunnittelu on ollut käynnissä. Alueelle tulee uutta kerrosalaa. Kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 2500 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Alueen länsiosassa Filpuksenpuiston VP-alueella sijaitsee Vilppulantieltä Longinojan suuntaan johtava 1200 mm hulevesirunkoviemäri. Lisäksi alueen eteläosassa nykyisellä puistoalueella sijaitsee Ampujantieltä Longinojan suuntaan johtava 1000 mm jätevesirunkoviemäri. Viemäriille on merkitty nykyisessä asemakaavassa johtokuja.

Kaavaratkaisu ei edellytä muutoksia nykyisiin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin. Kaavaan merkitään VP-alueelle 6 m leveä johtokuja säilyvälle hulevesiviemäriille. Uudelle YL-tontille ja sen eteläpuoliselle Longinojanpuiston alueelle merkitään 8 m leveä johtokuja säilyvälle jätevesiviemäriille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, puh. 050 4134712.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: perjantai 22. marraskuuta 2019 14:57
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2015-013069, Lausuntopyyntö Ampujantie 3 ja Filpuksenpuiston asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12621

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Peura Miska <Miska.Peura@hsl.fi>
Lähetetty: perjantai 20. joulukuuta 2019 9:07
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; HSL
Kopio: Virtanen Jonne; Pund Hanna; Markkula Janne
Aihe: KYLK/HEL 2015-013069 (asemakaavaehdotus, Ampujantie 3 ja Filpuksenpuisto, Malmi), HSL:llä ei lisättävää aikaisempaan lausuntoon

Hei,

HSL on aiemmin lausunut Ampujantie 3:n ja Filpuksenpuiston ympäristön asemakaavamuutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. HSL:llä ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.

Ystävällisin terveisin
Miska Peura

joukkoliikennesuunnittelija
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
PL 100, 00077 HSL
puh. 040 1768 660
miska.peura@hsl.fi