



12.04.2021

Tekninen johtaja

93 §

Pirkkolan liikuntapuiston korvaavat jäähallit, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2021-004513 T 10 06 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti korottaa Pirkkolan korvaavien jäähallien lisä- ja muutostyövarausta 07.04.2021.2021 hyväksytyyn urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Tilat-Palvelun projektitiimi 3 tiimi-päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötillaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Pirkkolan liikuntapuiston jäähallien uudisrakennuksen 29.03.2019 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.11.2019 (336 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 236 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 19 400 000 euroa maaliskuun 2019 hintatasossa.

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen indeksikorjattu enimmäishinta on 20 183 522 euroa arvonlisäverottomana Uusi UKA 29.03.2021 on 18 730 320 euroa.

Urakkakustannusarvion muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioidessa on varauduttu tavanomaisiin muutoksiin. Työn aikana on ilmennyt tavanomaista suurempia muutos- ja lisästarpeita rakenteissa, joita ei ole urakkalaskentasuunnitelmissa esitetty. Näitä on mm. perustustöissä, puu- ja teräsrungossa sekä teräsoisien palonsuojauksessa. Lisäksi suurten muutostöiden vuoksi tilaaja on joutunut myöntämään rakentamiseen lisäaikaa kuusi työviikkoa. Näistä aiheutuu tilaajan maksettavaksi lisäajan kustannukset.

Aikataulu

Rakentaminen on alkanut 2020 huhtikuussa ja valmistuu käyttöönotettavaksi syyskuussa 2021.

Rahoitus



12.04.2021

Tekninen johtaja

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamisohjelmassa vuosina 2019-2028 vuosina 2019-2020 toteutettavana hankkeena.

Lisätiedot

Tuomo Salonpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 27226
tuomo.salonpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio korotettu urakkavaihe UKA 2, 29.3.2021 Pirkkola korvaavat jäähallit

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tilat-palvelu/Hankeyksikkö 1



12.04.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 93 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



12.04.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.04.2021.