

## **Vuorovaikutusraportti**

### **Länsisatama, Terminaali 1:n, asemakaavan muutos (nro 12752)**

Päiväty 4.10.2022  
Diaarinumero HEL 2019-005767  
Hankenumero 3141\_5  
Asemakaavakartta nro 12752

### **Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

### **Liite**

Asukastilaisuuden 18.6.2022 muistio

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 3.6.–28.6.2019, asukastilaisuus 18.6.2019 Jätkäsaaren kirjastossa, Huutokonttorissa.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Ruoholahden sanomissa.
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä 2022
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
  - kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
  - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
  - hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
  - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-

## Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta.

## Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin Satama
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto (Traficom)
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.6.–28.6.2019

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) sekä lehti-ilmoituksella Ruoholahden Sanomat -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 3.6.–28.6.2019 seuraavissa paikoissa:

- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1
- Jätkäsaaren kirjastossa, Huutokonttorissa, Tyynenmerenkatu 1.
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Asukastilaisuus pidettiin 18.6.2019 Huutokonttorissa.

## Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat asemakaavojen yhteensovittamiseen merenkulun turvallisuuden näkökulmasta, joukkoliikenteen kapasiteettiin, Tullin toimintaan alueella, L4-rakennuksen purkamiseen sekä lasten ja nuorten liikkumisen turvallisuuteen alueella. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että merenkulun turvallisuus on otettu huomioon joka kaava-alueella erikseen, joukkoliikenteen kapasiteettia Tyynenmerenkadulla parannetaan sijoittamalla rekaliikenne satamatunneliin ja että Tullin toimintaedellytyksiä tuetaan sallimalla satama-alueella entistä suurempien tilojen rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto (Traficom)
- Meritulli
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

## **Vastineet kannanottoihin aihepiireittäin**

### **Merenkulun turvallisuus ja asemakaavojen yhteensovittaminen**

Kaavoitustyön yhteydessä on tehty tiivistä yhteistyötä Helsingin sataman kanssa. Jokainen asemakaava on lähtökohdiltaan ja aluerajaukseltaan erilainen. Siksi turvallisuusnäkökohdat on käsitelty kussakin asemakaavassa erikseen. Länsisataman Terminaali 1:n asemakaava on rajattu koskemaan vain terminaalirakennusta ja sen välitöntä lähiympäristöä, koska olennaiset muutokset nykytilanteeseen sijaitsevat tällä paikalla. Asemakaavaan ei kuulu laiturin tai vesialueita. Siksi tässä asemakaavassa ei ole tarvetta ottaa kantaa merenkulun turvallisuusjärjestelyihin.

### **Joukkoliikenteen kapasiteetti**

Satamatunnelin rakentaminen helpottaa liikennettä Länsiväylän ja sataman välillä ja poistaa osan liikenteestä katuverkosta. Samalla vältytään osasta risteämisiä raitiotien ja satamaliikenteen välillä.

### **Tullin toiminnan edellytykset alueella**

Tullin toimintaedellytyksiä tuetaan sallimalla satama-alueella entistä suurempien tilojen rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle. Liikkuville läpivalaisulaitteista ja Terminaalirakennuksen sisällä olevista Tullin tiloista ei ole tarkoituksenmukaista määrätä asemakaavalla. Tullin tilatarpeet tulee ilmaista suoraan Helsingin satamalle jatkosuunnittelun käynnistyessä.

### **L4 -rakennuksen purku**

Kaavaratkaisu on tehty, koska nykyinen terminaalirakennus ei enää vastaa henkilöliikenteen edellyttämää palvelutasoa ja on operatiivisen elinkaarensa päässä. Laajuudeltaan rakennus on riittämätön sataman keskittämiskenaarion mukaisen liikenteen sijoittumiselle Jätkäsaareen. Sijainniltaan nykyinen terminaalirakennus ei mahdollista tarkoituksenmukaisia liikennejärjestelyitä satama-alueella.

### **Lasten ja nuorten liikkumisen turvallisuus alueella**

Kaavan valmistelun yhteydessä on kiinnitetty huomiota liikkumisen turvallisuuteen ja liikenneympäristön hahmotettavuuteen kaava-alueella ja sen ympäristössä. Lasten ja nuorten liikkumisen turvallisuutta alueella edesauttavat mm. terminaalin saatto- ja pysäköintialueiden sijoittaminen kokonaisuudessaan Tyynenmerenkadun itäpuolelle sekä satama-alueen liikenteen siirtyminen suurelta osin satamatunneliin.

## **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat joukkoliikennejärjestelyihin, rakennusten korkeuteen, Helsingin merellisen strategian 2019 toteutumiseen alueella, liikenneyhteyksien sijoittamiseen rakennusten alle sekä Jätkäsaaren ja Hernesaaren väliseen suoraan kevyen liikenteenyhteyteen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että joukkoliikennejärjestelyjä on kehitetty yhdessä liikennesuunnittelupalvelun, Helsingin satama Oy:n ja HSL:n kanssa, rakennusten korkeutta on tutkittu suhteessa ympäröivään rakentamiseen, satamatunnelin ajoramppi on sijoitettu kokonaisuudessaan terminaalirakennuksen alle.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

## **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

### **Joukkoliikennejärjestelyt**

Joukkoliikennejärjestelyt suunnitellaan yhdessä HSL:n kanssa. Uusi terminaali lisää liikennettä vain hieman. Terminaalin suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota joukkoliikenteellä saapuvien matkustajien jalankulkijaturvallisuuteen.

### **Helsingin merellisen strategian 2019 toteutuminen alueella**

Rannan läheisyyteen pääsy satamatoiminta-alueella on mahdollista ainoastaan sataman työntekijöille. Yleisöllä ei ole pääsyä rantaan. Näkymiä merelle avautuu sataman liikennealueiden yli Tyynenmerenkadulta sekä uudesta terminaalirakennuksesta.

### **Liikenneyhteyksien sijoittaminen rakennusten alle**

Satamatunnelin suuaukko on sijoitettu terminaalirakennuksen alle. Tunneli on sijoitettu satamatoiminta-alueen ja yleisen alueen rajalle, jossa joka tapauksessa olisi aita tai muu este.

### **Jätkäsaaren ja Hernesaaren välinen kevyenliikenteenyhteys**

Jätkäsaaren ja Hernesaaren välille ei ole toistaiseksi suunnitteilla kevyenliikenteenyhteyttä. Jätkäsaarenlaiturin ja Hernesaaren laivapaikat sijaitsevat siten, että yhteyttä on mahdoton järjestää Rionkadun eteläpuolelta. Laituri- ja vesialueet on rajattu tämän asemakaavan ulkopuolelle.

## **Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle järjestettiin hankkeen esittely 20.5.2022 yhdessä Helsingin Sataman kanssa. Keskustelussa saatiin suuntaviivoja kaavan vaikutustenarviointiin.

---

**Yhteenveto asukastilaisuudesta 18.6.2019**

Kysymyksiä herätti uudet pysäköintimahdollisuudet, aikataulu ja liikenteen määrä. Toiveena esitettiin yhteyttä Hernesaareen sillalla, logistiikan järjestämistä paremmin sekä korkeaa rakentamista. Tuulisuus, kylmyys ja varjostava vaikutukset liikuntapuistoon esitettiin huolena.

---

18.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maakäyttö ja kaavoitus  
Asemakaavapalvelu  
Eteläinen yksikkö  
Länsisatama-Kalasadama-tiimi

Ahdinallas:

Hankenumero 3141\_4, Diaarinumero 2019-005705, Oas 1428-00/19 (Valtamerilaituri)

Hankenumero 3141\_6, Diaarinumero 2021-010904, Oas 1428-00/19 (Jätkäsaaren Kirjo)

Matkustajaterminaalit:

Hankenumero 3141\_5, Diaarinumero 2019-005767, Oas 1430-00/19 (Matkustajaterminaalit, nykyisin Länsisataman terminaali 1)

## Jätkäsaaren matkustajaterminaalit –asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä Ahdinaltaan asemakaavan muutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelman keskustelutilaisuuden muistio

<b>Aika</b>	18.06.2019	klo17.00 – 18.00	
<b>Paikka</b>	Huutokonttori, Jätkäsaaren kirjasto, Tyynenmerenkatu 1		
<b>Läsnä</b>	Teo Tammivuori, arkkitehti	Kymp/Maka/aska	puheenjohtaja sihteeri

### 1 Osallistujia:

Noin 20 henkilöä

### 2 Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden aluksi Teo Tammivuori kertoi tilaisuuden tavoitteista, vuorovaikutusmahdollisuuksista, suunnittelun aikataulusta ja suunnittelutilanteesta. Seuraavaksi esiteltiin Matkustajaterminaalien ja Ahdinaltaan asemakaavojen suunnittelua. Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

### 3 Tilaisuudessa Jätkäsaaren Matkustajaterminaalien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen johdosta esitettyjä mielipiteitä

Kysymyksiä herätti uudet pysäköintimahdollisuudet, aikataulu ja liikenteen määrä. Toiveena esitettiin yhteyttä Hernesaareen sillalla, logistiikan järjestämistä paremmin sekä korkeaa rakentamista. Tuulisuus, kylmyys ja varjostava vaikutukset liikuntapuistoon esitettiin huolena.

### 4 Tilaisuudessa Ahdinaltaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen johdosta esitettyjä mielipiteitä

Pääosa keskustelusta oli hankkeeseen tai alueen ympäristön toteutukseen liittyviä kysymyksiä. Mielipiteinä esitettiin huolta ilmastonmuutoksen huomioimisesta, huolta

18.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maakäyttö ja kaavoitus  
Asemakaavapalvelu  
Eteläinen yksikkö  
Länsisatama-Kalasadama-tiimi

korkeasta rakentamisesta sekä liikenteen toimivuudesta. Toiveina esitettiin puuistutuksia, avantouintimahdollisuutta ja supermarket kokoluokan myymälää.