



03.12.2019

Asia/14

§ 625

Honkasuolla olevan Honkasuontien katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-010517 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Honkasuontie nro 31234/1 katusuunnitelman.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ismo Rantanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31234/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31234/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Honkasuontie on uusi katuyhteys, joka sijoittuu tällä hetkellä rakentamattomalle suoperäiselle metsäalueelle Vantaan rajalla. Honkasuontie rakennetaan Perhosenkierron ja Vantaan puolella olevan Rajatorpantien välille ja se palvelee Honkasuon asuinalueita.

Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 11870 (tullut voimaan 24.4.2015). Alueella on käynnistynyt asemakaavamuutos (asemakaavaehdotus 12540, 9.10.2018), mutta Honkasuontien katualue säilyy nykyisen asemakaavan mukaisena.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 11870, sekä tulevan asemakaavamuutoksen mukainen asuntorakentaminen Honkasuon alueelle.

Suunnitelma

Honkasuontie suunnitelmapiirustus nro 31234/1 (liite 2)

Honkasuontie on uusi pääkatuyhteys Honkasuon uudelta asuinalueelta Vantaan puolelle Rajatorpantielle. Kadun molemmille puolille tulee jalkakäytävät. Pyöräily tapahtuu ajoradalla. Kadulla on pysäköintiä sen molemmilla puolilla, sekä istutusalueita jotka toimivat myös hulevesien viivytyksinä ja imeytysalueina.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31234/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakeilu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön toimialan Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 17.9.–1.10.2019 välisen ajan.



03.12.2019

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 23.10.– 5.11.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 800 000 euroa (alv. 0 %), 280 euroa/m² (alv. 0 %).

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 19 800 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 06 Projektialueiden kadut, Kuninkaankolmio.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31234/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31234/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



03.12.2019

Asia/14

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja