

# Kiinteistö Oy Auroranlinnan omistajastrategia

## Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiön hallitsevat huoneistot ovat vapaarahoitteisia asuntoja, joista merkittävä osa vuokrataan Helsingin kaupungin henkilöstölle työsuhteasunnoiksi.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
- Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään entisellään.

## Tavoitetila ja kehittämissinjaukset

- Yhtiö edistää nykyisen toimintamallin pohjalta kaupungin henkilöstö- ja asuntopolitiikkaan liittyvien tavoitteiden saavuttamista.
- Yhtiön toiminnan keskiössä on kiinteistöjen energiatalouden parantaminen ja ympäristöasioiden huomioiminen sekä täydennysrakentamisen toteuttaminen.
- Yhtiö selvittää ja toteuttaa kaupungin kanssa kaupunkikonsernin vapaarahoitteisen asunto-omaisuuden keskittämistä yhtiöön.
- Yhtiö jatkaa toimintaansa pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöt ja muut tilat haluttuina ja kohtuuhintaisina.
- Yhtiö ylläpitää vahvaa yhteistyötä alan muiden keskeisten toimijoiden kanssa sekä seuraa ja hankkii vertailutietoja alan toimijoista.

## Hallituksen osaamisvaatimukset

- Asuminen
- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Digitalisaatio
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

### Kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

- vuokrien kehitys,
- ylläpitokustannukset (€/m<sup>2</sup>),
- investoinnit suhteessa poistoihin

### Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöjärjestelmässä/hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan / kaikkien ympäristöjärjestelmässä/hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä (x/x)

### Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastytyväisyyskyselyn tulokset

### Riittävä varavaraisuus

- omavaraisuusaste vähintään 20 %