



ASEMAKAAVA 7669

TULLUT VOIMAAN 09.06.1977

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

--- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

- - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

- + - Kaupunginosan raja

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— Tontin raja

5 Kaupunginosan numero

91 Korttelin numero

15 Tontin numero

ALBERTINK. Kadun tai puiston nimi

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

□ Rakennusala

Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikatkon perusmuotoa tyylillisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön hyvin soveltuvalla tavalla

Korttelin saman kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja kattomuotojen jäsentelyä sekä rakennustaiteellisen käsittelyä on oltava kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kuitenkin siten, että tonttijonon mukainen rakennusten yksikointi on selvästi erotettavissa

V Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan kerrosluvun

Kadunvarsirakennukseen ei saa rakentaa kokonaan tai pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellari-tilaa

Rakennuksen kerroskorkeudet on määriteltävä siten, että rakennuksen korkeus kaupunkikuvallisesti sopeutuu naapurirakennusten korkeuteen

==== Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni räystäskorkeuteen asti

Rakennus on rakennettava umpinaiseksi siten, ettei kadulta tuleva melu pääse tontin ja korttelin sisäosiin

Kadunvarsirakennuksen porrashuoneesta on oltava suora yhteys sekä kadulle että pihamaalle

AK Asutusterrostalojen korttelialue

e Tontin osa, jossa saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa, mikäli yhteys kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta

Rakennukseen AK-korttelialueella ei saa sijoittaa liike-, toimisto- tai näihin verrattavia tiloja muualle kuin e-merkinnällä varustetulle rakennusosalalle

Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, voidaan sosiaalisia palvelutiloja sijoittaa ensimmäisen maanpäällisen kerroksen lisäksi myös toiseen maanpäälliseen kerrokseen

2250 Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa rakennusosalalle saa rakentaa

Rakennuksen ullakkotilaan saa sisustaa sallitun kerrosalan lisäksi enintään 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunatilan rakennuksen asukkaita varten

Ullakkokerros ei saa torneja, erkereitä ja kattoikkunoita lukuunottamatta kohota ylempääksi kuin 45° kulmaan räystäslinjasta

Tonteille on sijoitettava seuraavat autopaikkamäärät:

- 1 autopaikka/120 m<sup>2</sup> asutokerrosalaa
- 1 autopaikka/150 m<sup>2</sup> asiakaspalvelukerrosalaa
- 1 autopaikka/350 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa

Yhtään autopaikkaa huoltoajaneuvoa varten tarvittavaa paikkaa lukuunottamatta ei saa sijoittaa pihamaalle

Autonsäilytystilat on sijoitettava kullekin tontille maan alle kuitenkin siten, että välitontteilla vähintään 1/3 ja kulmatontteilla vähintään 1/4 piha-ala on jätettävä sellaiseksi maanvaraiseksi alueeksi, jonka alle eikä päälle saa rakentaa. Pihamaalla tarkoitetaan tässä: kokonaispinta-ala - pihakannen yläpuolella olevien rakennusten pohjien ala

Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä maanalaisten autosäilytystilojen poistotilaa saa johtaa pihamaalle, vaan se on johdettava viereisen rakennuksen katolle samalla tontilla

Pihama-alue on istutettava. Rakentamattomalle tontinosalle on istutettava puita ja pensaita

Mikäli tonttien välinen korkeusero ei turvallisuussyistä muuta vaadi, saadaan tonttien väliset rajat aidata ainoastaan istutuksin

Olemassa olevassa, ennen 11.10.1961 rakennusluvassa saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennusluvassa määrättyä käyttötarkoitusta
- tontin rakennusosalasta silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusosalaksi
- tontin ensimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan
- rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan enimmäiskorkeudesta
- tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä
- työhuoneen sijoittamisesta. Rakennuksessa saadaan rakennusluvassa määrätty, osaksi maanpinnan alapuolella olevat, päivänvalolla valaistavat tilat käyttää myymälöinä, sekä palvelu- ja työhuoneiloina, joissa huoneiston enimmäiskoko saa olla 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa

Annettaessa lupa olemassa olevan, ennen 11.10.1961 rakennusluvassa saaneen rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee maistraatin asettaa lupaan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan noudatettavista määräyksistä

- tontin istuttamisessa ja käyttämisessä lasten leikkipaikkoina noudatetaan, mitä edellä on määrätty
- olemassa olevat auton säilytyspaikat ja maanalaisten auton säilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi, kuitenkin niin, että autopaikkamäärä ei ylitä mitä edellä on määrätty tontin autopaikkojen enimmäismäärästä

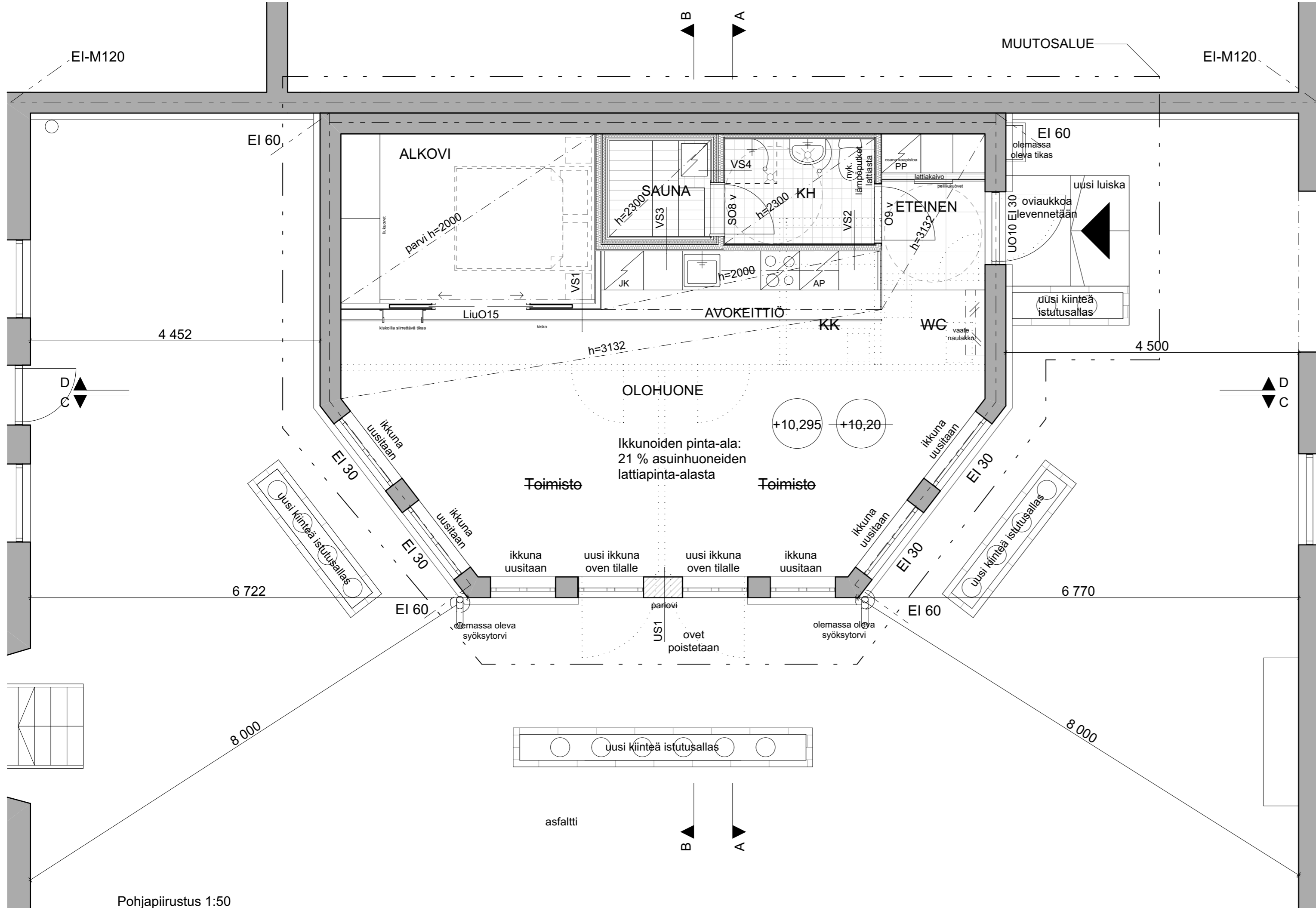
PALOLUOKKA: P1

TALOUSRAKENNUS:  
MUUTETAAN ASUINKÄYTTÖÖN  
RAKENNUS VARUSTETAAN LTO-LAITTEISTOLLA

MUUTOSALUEEN PINTA-ALA: 72 m<sup>2</sup>

Vaihtokuva. Korvaa 28.11.2018 päivätyn kuvan

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
5. Punavuori	91	31	
Rakennustoimenpide	Piiirustuslaji		Juoks.nro
MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piiirustuksen sisältö		Mittakaavat
As Oy Albertinkatu 28 00120 Helsinki	Asemapiirustus		1:500
Suunnittelutoimiston tiedot			Käyttöyksikkö (nro)
LEPPÄNEN ARKKITEHDIT OY Klaneettitie 6-8 B 00420 Helsinki Finland TEL +358 9 174 414 GSM +358 50 304 1515			Käyttöyksikkö (nimi)
Piirtäjä			Maa-alue (nro)
ALE			Hanketunnus
Suunnittelija			Rakennus (nro)
Työnumero			Rakennus (nimi)
297			
Pvm			Suunnitteluala ja piirustusnumero
05.12.2018			ARK 1
Vastuullinen suunnittelija			ARD00001
Nimen selvitys ja koulutus			Muutostunnus
KARI LEPPÄNEN ARKKITEHTI SAFA			
LEPPÄNEN			www.leppanenarkkitehdit.com Klaneettitie 6-8 B 00420 Helsinki Finland TEL +358 9 174 414 GSM +358 50 304 1515



Pohjapiirustus 1:50

Kaupunginosa/kylä 5. Punavuori	Kortteli/tila 91	Tontti/nro 31	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide MUUTOS			Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite As Oy Albertinkatu 28 00120 Helsinki	RATU 1042		Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus	Mittakaavat 1:50
Suunnittelutoimiston tiedot LEPPÄNEN ARKKITEHDIT OY Klaneettitie 6-8 B 00420 Helsinki Finland TEL +358 9 174 414 GSM +358 50 304 1515			Käyttöyksikkö (nro)	Käyttöyksikkö (nimi)
			Maa-alue (nro)	Hanketunnus
			Rakennus (nro)	Rakennus (nimi)
Piirtäjä ALe	Suunnittelija	Työnumero 297	Suunnitteluala ja piirustusnumero	
Pvm 23.11.2018	Vastuullinen suunnittelija KARI LEPPÄNEN ARKKITEHTI SAFA		Muutostunnus	
LEPPÄNEN			ARK 1	ARF20001
www.leppanenarkkitehdit.com Klaneettitie 6-8 B 00420 Helsinki Finland TEL +358 9 174 414 GSM +358 50 304 1515				