



## § 57

### Rakennuslupahakemus kahden kerrostalon rakentamiseksi, tontti 49275/1, osoite Disankatu 4, hakija Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

HEL 2017-010117 T 10 04 03

Facta 49-2482-17-A, Lupapiste LP-091-2017-03909

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle perustettavan yhtiön luukuun haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2482-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Käsittely

Esityksen muutos, Nurmio Anne

Liitteen 1 kohtaan Lupamääräykset lisätään:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus



13.10.2017

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

**Lisätiedot**

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja\_korjattu
- 2 Pääpiirustuskooste

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle perustettavan yhtiön lukuun haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2482-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on kaupunkisuunnittelulautakunnan myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2017-002408 (49-260-17-S) mukainen.



13.10.2017

Suunnitelmassa on lisäksi vähäisiä ja perusteltuja poikkeamia asema-kaavasta, jotka on hyväksytty alueryhmässä ja kaupunkikuvaneuvotte-lukunnassa, sekä vähäinen ja perusteltu poikkeaminen rakentamis-määräyksistä.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-  
menpidelupaa koskeva toimielimen  
päätös  
Liite 1