



14.05.2023

Toimitusjohtaja

14 §

Sopimus yhteisistä järjestelyistä Keskustan THK-hankkeessa Koy Helsingin Toimitilojen ja Koy Espoon Terminaalin kanssa

HEL 2023-004874 T 10 01 01 05

Päätös

Toimitusjohtaja hyväksyi ja päätti allekirjoittaa sopimuksen liikenneliikelaitoksen (HKL), Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen (Kiinteistöyhtiö) ja Kiinteistö Oy Espoon Terminaalin (Terminaaliyhtiö) välisistä yhteisistä järjestelyistä Keskustan THK-hankkeessa.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöyhtiö rakentaa Kampin metroaseman läntisen sisäänkäynti- eli lippuhallirakennuksen paikalle keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen (Keskustan THK). Keskustan THK tulee Kiinteistöyhtiön omistukseen. Nykyinen HKL:n omistama ja hallinnoima lippuhallirakennus puretaan ja uusi lippuhalli rakennetaan nykyiselle paikalleen osana Keskustan THK:n katutaso kerrosta. Samalla on tarkoitus toteuttaa muutostöitä ja rakentaa osin uudelleen Terminaaliyhtiön omistaman ja hallitseman maanalaisen linja-autoliikenteen terminaalin rakenteita ja talotekniikkaa.

Lippuhallin uudisrakentaminen toteutetaan vuosien 2023–2025 aikana ja THK-hanke valmistuu vuonna 2027.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.6.2021, § 191, keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman.

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.3.2023, § 208, Kampin metroaseman läntisen sisäänkäynnin liukuportaiden ja teknisten järjestelmien uusimisen hankesuunnitelman.

Sopimusalue sijoittuu Keskustan THK:n kerrokseen K2 (kellari), jossa sijaitsee tämän sopimuksen ja linja-autoliikenteen terminaalin kannalta olennaiset toiminnot. Kiinteistöyhtiö ja HKL tekevät muista Keskustan THK:ta koskevista kahdenkeskeisistä järjestelyistään ja niitä koskevien kustannusten jakamisesta oman sopimuksensa, josta päätetään erikseen.

Nyt kyseessä olevalla yhteisiä järjestelyjä koskevalla sopimuksella on tarkoitus jakaa sopimusalue ja sillä sijaitseva rakennuskokonaisuus osapuolten kesken selkeisiin hallinta-alueisiin ja määrittää niiden omistukseen ja hallintaan tulevat rakennuskokonaisuuden osat.



14.05.2023

Toimitusjohtaja

Kiinteistöyhtiö vastaa em. töiden toteuttamisesta sopimusalueella myös Terminaaliyhtiön ja HKL:n tilojen osalta. Sikäli kun HKL:lle jyvitetään sen tiloja palvelevia rakenteita tai liittymiä koskevia toteuttamiskustannuksia, näiden kustannusten jakamisesta sovitaan em. kahdenkeskisessä sopimuksessa Kiinteistöyhtiön kanssa.

Osapuolet luovuttavat toisilleen puolin ja toisin pysyvän oikeuden sijoittaa, pitää, käyttää, ylläpitää, peruskorjata ja uusia osapuolten hallinta-alueilla tai rakennuksissa olevia sopimuksessa määriteltyjä toista osapuolta tai sen hallitsemia rakennuksia palvelevia rakenteita, tiloja, laitteita, putkia, johtoja, kaapeleita tai muita vastaavia rakenteita ja tekniikkaa siten kuin sopimuksessa määritellään. Osapuolet myös luovuttavat toisilleen oikeuden käyttää omistus- ja hallintarajojen sitä estämättä puolin ja toisin osapuolten hallinta-alueita ja rakennuksiin kuuluvia suunniteltuja kulkureittejä ja tiloja siten kuin sopimuksessa määritellään.

Ellei ole toisin sovittu, kukin osapuolista omistaa ja vastaa omistukseensa olevasta ja omistukseensa tulevasta rakennuksesta, rakenteesta, järjestelmästä tms. riippumatta siitä, sijaitseeko rakennus, rakenne, järjestelmä tms. omalla vai toisen hallinta-alueella.

Yhteisiä järjestelyjä koskeva sopimus liitetään Kiinteistöyhtiön, Terminaaliyhtiön ja HKL:n maanvuokrasopimukseen liitteenä, jolloin sen katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan myös sopimusalueeseen kuuluvien kiinteistöjen ja niihin mahdollisesti kohdistuvien vuokraoikeuksien myöhempiä luovutuksensaajia. Sopimus kirjataan osana maanvuokrasopimuksia.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 2 § mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, liikelaitosta koskevista asioista ja hoitaa muutoinkin juoksevaa hallintoa.

Hallintosäännön 16 luvun 9 § mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) mukaisista rakennusrasitteista ja kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustamisesta päättää rakennusvalvontapäällikkö tai viranhaltija, jolle kyseistä toimivaltaa on siirretty.

Nyt päätettävänä oleva sopimus ei ole MRL:n mukainen yhteisjärjestelysopimus, jolloin siitä päättäminen HKL:n osalta kuuluu toimitusjohtajan yleiseen toimivaltaan päättää liikenneliikelaitosta koskevista asioista. Lisäksi sopimusjärjestely liittyy kaupunginvaltuuston päättämän hankkeen toimeenpanoon.



14.05.2023

Toimitusjohtaja

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



14.05.2023

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.05.2023

Toimitusjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.05.2023

Toimitusjohtaja

Saara Kanto
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.05.2023.