



23.11.2018

## § 221

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalo, tontti 20075/2, Kanarianka- tu 5, As Oy Helsingin Havanna

HEL 2018-010270 T 10 04 03

Facta 20-2491-18-A, Lupapiste LP-091-2018-02173

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Havannalle c/o Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotanto-palvelu haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Heli Virkamäki

### Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490  
paivi.teerikangas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.pdf
- 2 Paapiirustuskooste.pdf

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



23.11.2018

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien rakennusala, autopaikkojen lukumäärää ja sijaintia, pihatason yläpuolelle kohoavia istutusaltaita, kerhotilan mitoitusta sekä muut poikkeamiset koskien väestönsuojan suoja-alaa ja ullakon ominaisuutta ovat vähäisiä ja perusteltuja eikä naapureilla ole niistä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g ja i ja j §, 121 §, 133 §, 135 §, 153 §, 156 §, 158 § ja 175 §

## Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Heli Virkamäki

## Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490  
paivi.teerikangas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.pdf
- 2 Paapiirustuskooste.pdf

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus.pdf
- 2 Esittelymateriaali.pdf
- 3 KKT lausunto 25.6.2018.pdf

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



23.11.2018

Asia/16

---

Liite 1