



14.01.2025

Rahoitusjohtaja

---

## 5 §

### Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 konsernin sisäisen luottolimitin lisääminen kaupungin konsernitilissä Nordeassa

HEL 2025-000566 T 02 06 00

#### Päätös

Vs. rahoitusjohtaja päätti, että Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 kaupungin Nordea Pankki Oyj:ssä kuuluvaan konsernitilin käyttöoikeustiliin liitetään 10 000 000 euron suuruinen luottolimiitti, joka on voimassa 31.12.2026 asti. Tilin numeron on \*\*\*\*\*

Limiitin marginaali on 0,75 % -yksikköä. Pankki laskee ja veloittaa yhtiöltä käytetyn limiitin määrästä korkoa päivittäisen yhden kuukauden Euribor -noteerauksen mukaisesti lisättynä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston vahvistamalla kulloinkin voimassa olevalla marginaalilla.

#### Päätöksen perustelut

Yhtiön hallitus päätti 10.1.2025 kokouksessaan hakea konsernin käyttöoikeustiliin 10 000 000 euron suuruisen luottolimitin maksuvalmiuden turvaamiseksi rakennusaikana.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Pakkalan keskuskeittiön korvaavan uudisrakennuksen rakentamista varten tarvittaviin lainoihin 43,8 milj. euron suuruisen omavelkaisen takauksen. Yhtiön rakennusinvestointien rahoittamiseksi tarvittava pitkäaikainen rahoitus on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa osissa, ja ensimmäistä lainaerää koskeva lainakilpailutus toteuttaa vasta keväällä 2025, kun investointimenoja on kumuloitunut riittävä määrä. Yhtiölle aiheutuu kuitenkin kuluja hankkeesta jo aiemmin, joten yhtiön tulee varmistaa maksuvalmiutensa myös ennen pitkäaikaisen lainan nostamista. Tätä tarkoitusta varten yhtiön on tarkoituksenmukaista saada käyttöönsä kaupunkikonsernin sisäinen yhtiön käyttöoikeustiliin liitettävä luottolimiitti.

#### Valtiontukiarviointi

Sopimuksen Euroopan unionin toiminnasta (SEUT) 107(1) artiklan mukaan jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.



14.01.2025

Rahoitusjohtaja

---

Valtiontukisääntely tulee sovellettavaksi ainoastaan silloin, kun tuensaajana on SEUT 107 artiklassa tarkoitettu yritys. Yritykseksi katsotaan taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt. Kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla, on taloudellista toimintaa. Yksikkö katsotaan aina yritykseksi suhteessa tiettyyn toimintaan. (Komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitteestä EUVL 2016/C 262/01, (jäljempänä käsitetiedonanto kohta 6-16).

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 harjoittaa sellaista toimintaa, jonka on arvioitu olevan ei-taloudellista luonteeltaan. Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 -yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hallita tietyllä tontilla olevia rakennuksia. Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 on Helsingin kaupungin 100 prosenttisessa määräysvallassa.

Luottolimiitti myönnetään keskuskeittiön rakentamiskuluja varten. Keskuskeittiö tulee Helsingin kaupungin liikelaitoksen Palvelukeskus Helsingin käyttöön vastikkeita vastaan. Palvelukeskus Helsingin toiminta, jota harjoitetaan osittain Pakkalantien keskuskeittiöltä käsin, ei ole sellaista taloudellista toimintaa, jolla olisi vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. (Komission käsitetiedonanto kohdat 24-25, 28, 196). Palvelukeskus Helsinki eriyttää kirjanpitoa taloudellisen toimintansa osalta kilpailulain 30 d §:n mukaisesti. Asian arvioinnissa on otettu huomioon komission käsitetiedonannon kohdat, jotka liittyvät infrastruktuurin julkiseen rahoitukseen.

Kokonaisuutena asiassa on arvioitu, ettei Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 harjoita taloudellista toimintaa luovuttamalla keskuskeittiö Palvelukeskus Helsingille vastikkeita vastaan. Täten luottolimiitti ei sisällä SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.

Mikäli Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 vuokraa tiloja eteenpäin kolmansille osapuolille, tulee varmistua siitä, että Helsingin kaupungilta luottolimiitin muodossa saatu taloudellinen etu ei siirry kilpailuilla markkinoilla toimivien yritysten hyväksi. Tällaisessa tilanteessa kolmansille osapuolille vuokratuista tiloista tulee periä markkinahintaista vuokraa.

Jäsenvaltioiden on varmistettava, että ei-taloudelliseen toimintaan myönnettyä tukea ei käytetä taloudelliseen toimintaan. Ristiintukeminen voidaan sulkea pois pitämällä erillistä kirjanpitoa yksikön harjoittamasta taloudellisesta toiminnasta. Mikäli Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 harjoittaa taloudellista toimintaa on kirjanpito eriytettävä ei-taloudellisesta toiminnasta.

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 25641  
tuomo.makinen(a)hel.fi



14.01.2025

Rahoitusjohtaja

---

**Liitteet**

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Kiinteistö Oy Ab Pakka-  
lantie 30

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



14.01.2025

Rahoitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 5 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



14.01.2025

Rahoitusjohtaja

---

Pia Ojavuo  
vs. rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen  
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.01.2025.