



03.02.2022

Maankäyttöjohtaja

---

**13 §**

**Kluuvi, Elielinaukio 3, poikkeamishakemus**

HEL 2021-012757 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2021-08817, hankenumero 5044\_153

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 2. kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 11 tonttia 1 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 10275 seuraavasti:

- Tontin maanalainen rakennusoikeus saa ylittyä suunnitelmien mukaisesti 1 442 k-m<sup>2</sup>, aiemmalla päätöksellä on myönnetty ylitys 207 k-m<sup>2</sup>, asemakaavan mukaan tontin maanalainen rakennusoikeus on 1 800 k-m<sup>2</sup>, muutoksen jälkeen maanalainen rakennusoikeus on yhteensä 3 449 k-m<sup>2</sup> (kokonaisrakennusoikeus ylittyy 3,1 %).

**Maksu**

1 491,55 euroa

**Hakija**

VR-Yhtymä

**Rakennuspaikka**

2. kaupunginosan (Kluuvi) kortteli 11 tontti 1.

**Hakemus**

Hakija hakee lupaa Päärautatieaseman puoleisten maanalaisten palvelutilojen (1 442 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 10275 siten, että tontin maanalainen rakennusoikeus ylittyy. Uusi rakennusoikeus jakautuu seuraavasti: Länsisiivessä 720 k-m<sup>2</sup>, Lippuhallin alla 107 k-m<sup>2</sup> ja Kioskihallin alla 615 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan mukaan koko tontin rakennusoikeus on yhteensä 42 800 k-m<sup>2</sup>, josta kerroksissa sallittu määrä on 41 000 k-m<sup>2</sup> ja maanalaisissa tiloissa 1 800 k-m<sup>2</sup>.

Maanalaista kerrosalaa (1 800 k-m<sup>2</sup>) ei ole jaettu. Päärautatieaseman puoleisen kellarin nykyinen kerrosala on 1 180 k-m<sup>2</sup>. Hotelliikiinteistön puoleisen kellarin kerrosala 827 k-m<sup>2</sup>. Yhteensä kerrosalaa on käytetty



03.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

2 007 k-m<sup>2</sup> (ylitys 207 k-m<sup>2</sup>). Kellarin rakennusoikeus on kokonaan käytetty.

Hotellin rakentamisen yhteydessä poikkeamispäätöksellä myönnettiin lisää maanpäällistä rakennusoikeutta 3 601 k-m<sup>2</sup> ja maanalaisista 700 k-m<sup>2</sup>, tontille yhteensä 4 301 k-m<sup>2</sup>.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että maanalaisissa tiloissa on runsaasti käyttämätöntä potentiaalia ja tiloja on epätarkoituksen mukaisessa käytössä tai kokonaan käyttämättömänä. Maanalaisiin tiloihin olisi enimmillään sijoitettavissa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa noin 5 265 k-m<sup>2</sup>, jolloin päärautatieasemalle ositettu kerrosalan ylitys maanalaisien tilojen osalta olisi maksimissaan luokkaa 20 %, mutta koko korttelin ma-rakennusoikeuteen suhteutettuna noin 10 %.

Maanlaisten tilojen osalta rakennusoikeutta käyttäväksi kerrosalaksi on tulkittu rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat, kuten liiketilat, keittiöt ja asiakas wc:t kulkuyhteyksineen. Kerrosalaan kuuluttomiksi tiloiksi tulkittu tekniset tilat, jätehuoneet, varastot sosiaalityilat ja taukotilat.

Lisäksi hakija perustelee hakemustaan seuraavasti siten, että

- Alueella ja asemarakennuksessa tarpeellisen palvelutason säilyttäminen ja parantaminen.
- Kaupunkikeskustan liikennepalveluiden toimintaympäristön säilyttäminen ja parantaminen.
- Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävässä paikassa suositetaan maantasokerroksessa tiloja, jotka elävöittävät kaupunkitilakokemusta, kuten kahviloita, ravintoloita ja myymälätiloja. Kellarikerrokseen siirretään tiloja, jotka palvelevat käyttötarkoituksia, ja jotka eivät tarvitse näyteikkuna-alaa.

Päärautatieaseman kehittämishankkeen myötä matkustajapalvelut, kuten VR:n ja HSL:n lipunmyynti sekä Helsingin kaupungin infopiste, ovat hakijan mukaan siirtyneet muutama vuosi sitten länsisiiven kauppakujan 1. kerrokseen. Haettavan poikkeamispäätöksen nojalla tullaan hakemaan rakennuslupa Päärautatieaseman länsisiiven kellariin rakennettaville yleisö-wc- ja matkatavarasäilytys- ja löytötavaratoimiston tiloille. Lisäksi sillä mahdollistetaan varasto- ja sosiaalitylojen rakentaminen Kioskihallin ja Lippuhallin alle sekä Länsisiiven pohjoispään kellariin. Ko. tilat palvelevat aseman pääkäyttötarkoitusta.

Säännökset, joista poiketaan



03.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

### Lähtötiedot

Rakennuspaikan alueella on voimassa 18.9.1996 vahvistettu asema-kaava nro 10275, jonka mukaan rakennuspaikka on rautatieasema-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialuetta (LRK). Tontilla rakennusoikeus on 41 000 k-m<sup>2</sup> ja tontin maanalaisissa tiloissa 1 800 k-m<sup>2</sup> (ma1800), jonka saa sijoittaa ylimpään kellarikerrokseen, edellyttäen, että nämä tilat voidaan osittain tai kokonaan valaista suoralla tai välillisellä luonnonvalolla, mikä tilan käyttötarkoitus sitä vaatii. Yhteensä rakennusoikeutta on 42 800 k-m<sup>2</sup>.

Asemarakennus on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla (sv). Asemarakennus ja sen arvokkaat sisätilat on suojeltu (sr-1). Asemarakennuksen siipiosaan on merkitty rakennusala (klh), jolle saa sijoittaa toimisto- ja majoitustiloja. Lisäksi siipiosassa on merkitty rakennusala (m), jolle saa sijoittaa myymälä- ja muuta asiakaspalvelutiloja rakennuksen 1. kerrokseen sekä rakennusala (jk2), joka on varattu pääosin rakennuksen koko sisäkorkeudelle avoimeksi jätettävä ja läpikulkuliikenteelle tarkoitettu katettu ja lämmitetty jalankulkualue.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on palvelu-, liike- ja toimitilapainotteista keskusta-aluetta (C1), jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Liike- ja toimitilan kokonaisuus ei lähtökohtaisesti tule vähentää.

Alueella on maanalaiseen yleiskaavaan 2021 liittyen määräyksiä. Nykyisten maanalaisten tilojen ja tunnelien olemassaolo on otettava huomioon ja turvattava niiden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Alueella kehitetään maanalaisia julkisia ja kaupallisia palveluja, parannetaan joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiä sekä maanalaista kävely-ympäristöä. Alueen maanalaiset tilat on varattu ensisijaisesti keskustan liike- ja palvelutiloja sekä keskustan alueen toimintoihin liittyvää yhdyskuntateknistä huoltoa sekä eri liikennemuotoja varten.

Rautatien ja sitä reunustavat rakennukset ovat Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (Helsingin Rautatien).



03.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

Päärautatieasema on alkuperäisessä käytössään Helsingin rataverkon pääteasemana sekä matkustajaliikenteen palvelupisteenä.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (21.12.2021). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 1 kpl. Helsingin yrittäjät haluaa kiinnittää huomiota siihen, että rakennusaikaisten liikennejärjestelyjen sujuvuus kuten myös alueella toimivien yrittäjien elinkeinon harjoittaminen turvataan muutostöiden aikana.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Museovirastolta, Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymältä (HSL) sekä Kaupunginmuseolta

Museovirasto toteaa lausunnossaan (12.1.2022), että muutoksilla ei ole vaikutusta julkisivuihin tai kaupunkikuvaan eikä merkittävää vaikutusta myöskään länsisiiven nykytilaiseen interiööriin. Länsisiiven keskeisen käytävän laajennus aulamaiseksi odotustilaksi on hyvä ratkaisu. Länsisiipeen esitetyt muutokset tukevat aseman alkuperäistä pääkäyttötarkoitusta ja parantavat aseman toiminnallisuutta.

Museovirasto toteaa, että muutostyössä tulee noudattaa rakennussuojelupäätöksen suojelumääräyksiä ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yleisötilojen arkkitehtuurin laatuun.

Museovirasto pyytää nähtäväksi ja kommentoitavaksi toteutusvaiheessa suunnitelmat, saada lupa-alueen korjaustöiden korjausraportin sekä saada tiedoksi rakennusluvan. Kellarin varasto- ja käytävätilojen mahdollisen lattian madalluksen yhteydessä on huolehdittava siitä, että pohjavesi- ja perustuspaalujen olosuhteet eivät muutu. Lupa-alueen korjaustöistä tulee laatia korjausraportti, josta toimitetaan kopio Museovirastolle, kuten myös rakennusluvasta.

HSL toteaa lausunnossaan (20.1.2022), että esitetty muutos on kannatettava, jos tilat käytetään joukkoliikenteen ja matkustajien suoraan palvelemiseen. Pelkästään kaupallisen toiminnan lisääminen ei ole perusteltua näin keskeiselle joukkoliikennepaikalle. Matkustajakäyttöön suunnitellut tilat tulee olla helposti löydettävissä ja myös esteettömästi saavutettavissa. Mahdolliset muutokset tulee toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa HSL:n palvelupisteen toiminnalle tai Elielinaukion bussi-terminaalin käytölle.



03.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

HSL toteaa lausunnossaan (20.1.2022), että esitetty muutos on kannatettava, jos tilat käytetään joukkoliikenteen ja matkustajien suoraan palvelamiseen. Pelkästään kaupallisen toiminnan lisääminen ei ole perusteltua näin keskeiselle joukkoliikennepaikalle. Matkustajakäyttöön suunnitellut tilat tulee olla helposti löydettävissä ja myös esteettömästi saavutettavissa. Mahdolliset muutokset tulee toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa HSL:n palvelupisteen toiminnalle tai Elielinaukion bussi-terminaalin käytölle.

Matkustajakäyttöön suunnitellut tilat tulee olla helposti löydettävissä ja myös esteettömästi saavutettavissa. HSL esittää, että poikkeamispäätöksellä toteutettavat yleisö wc-tilat avataan HSL-kuljettajien ja matkaliipun tarkastajien käyttöön korvausta vastaan ja kulku tilaan järjestetään Elielinaukion ja Rautatientorin suunnasta ympärivuorokautiseksi. Mikäli suunniteltaessa osoittautuu, että tiloihin olisi osoitettavissa myös HSL-kuljettajien taukotila, on HSL mielellään mukana suunnittelutyössä.

Kaupunginmuseo toteaa Museoviraston antavan lausunnon poikkeamishakemuksesta.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista ja lausunnoista. Hakija ilmoittaa vastineessaan seuraavasti:

- Työmaa-alue ja työmaaliikenne rajataan niin, ettei se aiheuta haittaa olemassa oleville toiminnoille.
- Poikkeamispäätöksen nojalla toteutettavat yleisö-wc- ja lokerikkohalli sekä löytötavaratoimisto sijoittuvat välittömästi uusien palvelutilojen alapuolelle kauppakäytävään liittyvän ”lounge”-tilan välityksellä. Rakennetaan uusi avoporras ja henkilöhissi.
- Päärautatieaseman uudet tilaratkaisut mahdollistavat WC-tilojen avaamisen ja sujuvan käytön myös yhteistyökumppaneille.
- Museoviraston lausunnoissaan oleellisina pitämät yksityiskohtaisten suunnitelmien hyväksyttäminen on hankkeessa kirjattu myös rakennusluvan ehtoihin.
- Kellarin lattian purku- ja kaivuutyössä noudatetaan geosuunnittelijan laatimaa työselitystä maankaivuutöiden osalta.

## Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hakemuksen mukainen poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen eikä aiheuta ympäristöön merkittäviä muutoksia. Toteutuminen alustavien suunnitelmien mukaan parantaa joukkoliikenteen matkustajien sekä muiden asemalla liikkuvien palveluja sekä edistää päärautatieasemarakennuksen käyttämättöä potentiaalia ja epätarkoituksen mukaisessa käytössä olevien tilo-



03.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

jen pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön sekä vapauttaa muita rautatieaseman tiloja mm. yritys- ja liiketoimintaan.

Rakennusoikeuden ylitykset tapahtuvat pääosin asemakaavan muiden määräysten puitteissa ja niillä ei ole merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Hanke on toteutettavissa rakennussuojelun puitteissa.

Rakentamisen paikka on alueella, jossa on maanalaisessa yleiskaavassa varauksia maanalaiselle maankäytölle. Nykyisten maanalaisten tilojen ja tunnelien olemassaolo on otettava huomioon ja turvattava niiden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Laajennukset tehdään nykyisiin tiloihin käyttötarkoitusta muuttamalla, joten niillä ei tule olemaan merkittäviä vaikutuksia yleiskaavan mukaisten varausten toteuttamiseen.

Tulleet lausunnot ja muistutukset eivät kohdentuneet poikkeamisasiaan suoranaisesti, vaan ottivat kantaa siihen, miten rakentaminen toteutetaan. Nämä tullaan ratkaisemaan rakennuslupavaiheessa.

Poikkeamisen erityinen syy on alueelle tarpeellisen palvelutason parantaminen ja olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö tai hyödyntäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2022, 6 §

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.



03.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 310 37277  
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi  
Perttu Pulkka, arkkitehti, puhelin: 09 310 37465  
perttu.pulkka(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ymparistokartta
- 3 Asemakaavaote

### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

<b>Ote</b> Hakija	<b>Otteen liitteet</b> Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
Muistutuksen tehneet	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Kymp Ostolaskut	

### Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto  
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto  
Valmistelija tiedoksianto



03.02.2022

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 13 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:





03.02.2022

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



03.02.2022

## Maankäyttöjohtaja

---

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 2

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 13 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



03.02.2022

Maankäyttöjohtaja

---

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



03.02.2022

**Maankäyttöjohtaja**

---

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.02.2022

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.02.2022.