



30.11.2023

103 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokratun alueen muuttaminen ja uuden alueen vuokraus (Mustikkamaa-Korkeasaari, alue kiinteistöstä 91-432-5-2)

HEL 2023-015156 T 10 01 02

Mustikkamaan venesatama-alue

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys –tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle vuokratun otsikossa mainitun alueen (laskutustunnus Y3119-10) vuokrausta venelaitureita varten 1.1.2024 alkaen seuraavin muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Vuokrattavan alueen pinta-ala on 5 030 m² entisen 3 044 m²:n asemasta liitekartan (Liite 1) mukaisesti

2

Uusi perusvuosivuokra on 125,58 euroa entisen 76,00 euron asemasta ja uusi vuosivuokra 2 712,63 euroa vuodessa entisen 1 641,60 euron asemasta,

- vuokrata 1.1.2024 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle sisäisten vuokrausten periaatteilla noin 4 100 m²:n suuruisen alueen Helsingin kaupungin 19. kaupunginosan (Mustikkamaa-Korkeasaari) kiinteistöstä 91-432-5-2 liitekartan mukaisesti (Liite 1) sekä seuraavin ehdoin:

1

Alueen perusvuosivuokra on 102,50 euroa vuodessa ja vuosivuokra 2 375,95 euroa vuodessa.

- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Y3119-10

Y3119-16

Päätöksen perustelut

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



30.11.2023

Hakija ja hanke

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelu pyytää, että päätösehdotuksessa mainitun vuokrakohteen vuokrausta muutetaan ja vuokrataan uusi alue päätöskohdassa esitetyin ehdoin.

Kaava ja tonttitiedot

Vuokrakohde on asemakaavassa ja yleiskaavassa osoitettu vesialueeksi.

Alueen vuokraaminen

Vuokra-alueen vuokrausta esitetään muutettavaksi päätöskohdassa mainitulla tavalla, koska alueelle on rakennettu lisää veneiden laituri-paikkoja esitetylelle alueelle. Vuokrauksen muutoksella vuokra-alue tulee vastaamaan todellista käyttöaluetta.

Lisäksi sisäiseen vuokrasopimukseen lisätään uusi kohde Mustikka-maan vesialueesta.

Vuokrauksissa on käytetty liikuntavirastolle sisäisissä vuokrauksissa noudatettuja yleisiä periaatteita kiinteistölautakunnan päätöksen 2.5.2013 § 225 mukaisesti.

Alueen vuokra

Vuokrausperiaatteiden mukaan po vuokrauksille on määritelty yksikköhinta 0,5 euroa/m² (ind. 100). Esitetty muutos vuokranmäärään on laskettu muuttuneen pinta-alan suhteessa ja uusi vuokra määritelty em. periaatteella.

Toimivalta

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on sisäisiä vuokrauksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017 (90 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 2-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään yritystoimintaa varten pitkäaikaisesta vuokrauksesta, kun vuokrattavan tontin rakennusoikeus ylittää 3 000 k-m², kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



30.11.2023

henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta Mustikkamaan vesialue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kuva

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 103 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.11.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

30.11.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.12.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6