



01.02.2024

Tekninen johtaja

19 § Suutarilan monitoimitalon purkaminen

HEL 2024-001722 T 10 04 05

Suutarilan monitoimitalo, Seulastentie 11, 00740 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus 21715. Hankenumero 2814E06108

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Suutarilan monitoimitalon purkamisen osoitteessa Seulastentie 11, 00740 Helsinki. Kiinteistötunnus 091-040-0024-0003

Päätöksen perustelut

Rakennus toimii kaskon opetus- ja varhaiskasvatuksen käytössä, kirjastona, sekä rakennuksessa toimii myös suun terveydenhuolto. Rakennuksen laajuus on 6 938 brm². Suutarilan monitoimitalo puretaan uuden korvaavan monitoimitalon tieltä investointitalouteen omistajapoliittisten linjausten mukaisesti. Hanke on talousarvioesityksessä ja purkuhanke 2814E06108 on perustettu 2022.

Elinkaarihankkeena toteutettava uudisrakennus korvaa nykyisen huonokuntoisen Suutarilan monitoimitalon, koska nykyisen rakennuksen perusparantamisen ja muuntamisen sijaan on kokonaistaloudellisinta toteuttaa tämän päivän opetus- ja palvelutoimintaa tukeva uudisrakennus. Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti yhdistää Suutarilan ala-asteen koulun ja Suutarinkylän peruskoulun yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2025 alkaen.

Suutarilan uusi monitoimitalo sisältää peruskoulun, päiväkodin, nuorisotilan sekä kirjaston.

Uudet turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset Suutarilan perusopetukselle, varhaiskasvatukselle, nuoriso- ja kirjastopalveluille sekä vastaavat lähialueen palvelutarpeisiin. Rakennus on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa ja sille järjestetään turvalliset kulkuyhteydet.

Purkulupa rakennuksesta on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 5.7.2023. Purkulupatunnus LP-091-2023-01103.

Kustannukset



01.02.2024

Tekninen johtaja

Suutarilan monitoimitalon purkuhankkeelle on varattu 850 000 euroa. Purkutyön päätoteuttajana tulee toimimaan elinkaarihankkeen päätoteuttaja.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 1 kk/2025 ja valmistuvaksi 6 kk/2025.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 13.9.2023 § 214 hyväksymän hallintosäännön 7 § mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, toimialan hallinnassa olevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta, Tekninen johtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään rakennuksen purkamisesta.

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2 / projektitiimi 4



01.02.2024

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



01.02.2024

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



01.02.2024

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.02.2024.