

**10 §****Hitas suunnitelmien hyväksyminen, tontti 30145/6, Asunto Oy Helsingin Muusanpolku**

HEL 2021-001112 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 30145/6 sijaitsevan As. Oy Helsingin Muusanpolun suunnitelmat. Hanke sijaitsee Talinrannassa Munkkiniemen kaupunginosassa, osoitteessa Muusanpolku 1.

Hankkeessa rakennetaan kaksi viisikerroksista ja yksi kuusikerroksinen asuinkerrostalo kokonaisuus. Jokaisessa talossa on yksi hissillinen porashuone (asuntoja yht. 66 kpl). Sisäpiha on osittain pihakantta, jonka alla on yksikerroksinen parkkihalli. Rakennukset ovat rungotaan betonielementtitaloja. Julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä. 1. kerroksen julkisivupinta on yleissävyltään muita kerroksia tummempi. Rakennusten välisissä päädyissä tiilen päällä on kuultorapaus. Ylimpien kerrosten kadunpuolen julkisivut ovat osittain julkisivulevyä. Vesikatto on epäsymmetrinen harjakatto, jonka katemateriaalina on konesaumattu pelti. Rakennusten lämmityksessä ja jäähdytyksessä hyödynnetään maalämpöä.

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 4.6.2020.

Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuonealasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm².

Sallittu kerrosala	5300 m ²
Käytetty kerrosala	5300 m ²
Asuntoala	4332,5 asm ² ,

josta perheasuntoja (40 kpl) 73,7% ja perheasuntojen keskipinta-ala on 79,9 asm².

Autopaikkoja 45 kpl, jotka sijaitsevat pihakannen alla olevassa parkkihallissa.

Hankkeen Hitas-työryhmän lausunnon laajuustiedot on verrattu rakennusluvan ja rakennuslupahakemuksen tietoihin. Hankkeen laajuustiedot poikkeavat annetusta lausunnosta. Lausunnossa käytetty kerrosala on 5312 m², asuntoala 4325 asm², perheasuntoja 41 kpl sekä auto-



paikkoja 46 kpl. Poikkeamia voidaan pitää vähäisinä ja näin ollen hyväksyttävänä.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän lausunto 20.3.2020
- 2 Rakennuslupa Facta-asikirja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

KYMP/ Asuntotuotanto

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto

KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 09.02.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.02.2021.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566