



13.10.2021

Pelastusjohtaja

20 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Elämän Helmi Oy, Perhekoti Elämän Helmi, Heinäsarantie 14, 00630 Helsinki

HEL 2021-007865 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 29.6.2021

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Elämän Helmi Oy:n kohdetta Perhekoti Elämän Helmi osoitteessa Heinäsarantie 14, 00630 Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti. Päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja
- poistumisturvallisuusselvitys 29.6.2021
- määräaikainen palotarkastus 3.9.2021 (ptk 85381)

Perhekoti Elämän Helmi on ammatillinen perhekoti seitsemälle 11-17 -vuotiaalle lapselle ja nuorelle. Perhekoti toimii v. 2012 valmistuneessa kaksikerroksisessa omakotitalossa. Perhekotiin sijoitetut lapset/nuoret ovat toiminnanharjoittajan arvion mukaan toimintakyvyiltään täysin oma-toimisia. Henkilökuntaa on paikalla ympärivuorokautisesti vähintään yksi henkilö. Tilat on varustettu palovaroittimin ja joka kerroksesta löytyy alkusammutuskalustona käsiammuttimet ja keittiöstä sammutuspeite.

Perhekodin käytössä olevassa omakotitalossa on kaksi kerrosta ja kellarikerros, joka ei ole täysin maan alla. Yhteiset keittiö- ja olohuoneet sijaitsevat keskikerroksessa, missä sijaitsee perhekodin vanhempien ja omien lasten huoneet. Toisessa kerroksessa on neljän sijoitetun lap-



13.10.2021

Pelastusjohtaja

sen/nuoren makuuhuoneet, joista on jokaisesta mahdollista poistua hätätilanteessa portaita alakertaan tai ikkunan kautta tikkaita tai terassin katoksen kautta maahan. Kellarikerrokseen on sijoitettu kolmen nuoren huoneet sekä varasto- ja kodinhoitotilat. Kellarikerroksen huoneista on mahdollista poistua portaita keskikerroksen kautta ulos tai kahden uloskäynnin kautta rakennuksen alle johtavaan katostilaan, mistä on kulku portaiden kautta ulos pihalle.

Toiminnanharjoittajan selvityksen ja pelastusviranomaisen arvion mukaan lasten/nuorten poistuminen tai pelastaminen syttyneestä rakennuksesta henkilökunnan toimenpitein on mahdollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Arvio perustuu:

- lasten/nuorten vähäiseen määrään ja omatoimiseen toimintakykyyn
- palovaroittimien mahdollistamaan palon nopeaan havaitsemiseen ja paikantamiseen sekä paikalla olevan henkilökunnan valmiuteen aloittaa alkusammutus- ja pelastustoimenpiteet

Palotarkastuksen yhteydessä havaittiin, että kellaritilaan sijoitettujen nuorten huoneiden käyttötarkoitus oli kahden huoneen osalta ”varasto” ja yhden huoneen osalta ”askarteluhuone”. Tilat eivät näin ollen ole rakennusluvassa määritelty makuuhuonetiloiksi. Kiinteistön omistajan tulee selvittää tilojen käyttötarkoitukseen ja huonejärjestelyihin liittyvä vaatimustenmukaisuus rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

Lisätiedot

Marja Tuomisto, palotarkastaja, puhelin: 310 31375
marja.tuomisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Liite 1



13.10.2021

Pelastusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



13.10.2021

Pelastusjohtaja

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



13.10.2021

Pelastusjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Pelastuslaitos
Pelastustoimen osasto

Pöytäkirja

6 (6)

13.10.2021

Pelastusjohtaja

Vesa Halonen
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.10.2021.

Postiosoite
PL 112
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15
Helsinki 53
<https://www.hel.fi/pela/fi>

Puhelin
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
Alv.nro