



28.05.2019

§ 282

Melkinlaiturin alueen katusuunnitelmat, Länsisatama, Jätkäsaari

HEL 2019-001353 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Melkinlaiturin alueen seuraavat katusuunnitelmat:

- Barbadoksenkatu välillä Tulimaankatu-Kanariankatu 30541/2
- Barbadoksenkuja nro 30544/1
- Melkinlaituri välillä Naurunkatu-Atlantinkatu nro 30963/1
- Tulimaankatu nro 30964/1
- Vanuatunkatu nro 30965/1
- Naurunkatu nro 30966/1
- Kiribatinkatu nro 30967/1
- Tahitinkatu nro 30968/1
- Samoankuja välillä Tulimaankatu-Atlantinkatu nro 30969/1
- Naurunkuja nro 30970/1
- Tongankuja välillä Tulimaankatu-Atlantinkatu nro 30971/1

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, tiimipäällikkö, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 30541/2 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 30541/2 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 30544/1 |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro 30544/1 |
| 5 | Suunnitelmaselostus nro 30963/1 |
| 6 | Suunnitelmapiirustus nro 30963/1 |
| 7 | Koostepiirustus nro 30963/2 |
| 8 | Suunnitelmaselostus nro 30964/1 |
| 9 | Suunnitelmapiirustus nro 30964/1 |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro 30965/1 |
| 11 | Suunnitelmapiirustus nro 30965/1 |
| 12 | Suunnitelmaselostus nro 30966/1 |
| 13 | Suunnitelmapiirustus nro 30966/1 |
| 14 | Suunnitelmaselostus nro 30967/1 |
| 15 | Suunnitelmapiirustus nro 30967/1 |
| 16 | Suunnitelmaselostus nro 30968/1 |
| 17 | Suunnitelmapiirustus nro 30968/1 |
| 18 | Suunnitelmaselostus nro 30969/1 |



28.05.2019

19	Suunnitelmapiirustus nro 30969/1
20	Suunnitelmaselostus nro 30970/1
21	Suunnitelmapiirustus nro 30970/1
22	Suunnitelmaselostus nro 30971/1
23	Suunnitelmapiirustus nro 30971/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat uusia katuja. Suunnitelmien lähtökohtana ovat asemakaava 12500 ja liikennesuunnitelma 6847. Katujen suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan mukainen asuntorakentamisen alueella.

Suunnitelma

Barbadoksenkatu välillä Tulimaankatu–Kanariankatu nro 30541/2 (liite 2)

Barbadoksenkatu on tonttikatu, joka liittyy länsipäässä Tulimaankatuun ja itäpäässä Kanariankatuun. Barbadoksenkatuun liittyy etelästä Barbadoksenkuja. Kadulla on kadunvarsipysäköintiä ja jalkakäytävät molemmilla reunoilla. Ajourata, jalkakäytävä sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Erotuskaistat kivetään noppakivellä ja kaistojen päähän istutetaan lehtipuut. Reunatuet ovat luonnonkiveä.

Barbadoksenkuja nro 30544/1 (liite 4)

Barbadoksenkuja on jalankulun ja pyöräilyn raitti, joka liittyy pohjoispäästään Barbadoksenkatuun ja eteläpäästään Samoankujaan. Katu päällystetään luonnonkivilaatoituksella.

Melkinlaituri välillä Naurunkatu–Atlantinkatu nro 30963/1 (liite 6)



28.05.2019

Melkinlaituri on tonttikatu, joka liittyy länsipäässä Naurunkujaan ja itäpäässä Atlantinkatuun. Kadulla on kadunvarsipysäköintiä ja jalkakäytävät molemmilla reunoilla. Rannassa sijaitseva raitti on jalankulun ja pyöräilyn käytössä. Ajourata, jalkakäytävä sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Erotuskaista kivetään noppakivellä. Eteläreunan pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita. Reunatuet ovat luonnonkiveä. Rantaraitti päällystetään asfaltilla ja kivetään luonnonkivilaatoilla.

Tulimaankatu nro 30964/1 (liite 9)

Tulimaankatu on tonttikatu, joka liittyy pohjoispäässä Barbadoksenkatuun ja eteläpäässä Vanuatunkatuun. Tulimaankatuun liittyy etelästä Samoankuja ja Tongankuja. Kadulla on kadunvarsipysäköintiä ja jalkakäytävät molemmilla reunoilla. Ajouradat, jalkakäytävä sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Erotuskaista kivetään noppakivellä. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita. Korotettu suojatie kivetään luonnonkivellä. Reunatuet ovat luonnonkiveä.

Vanuatunkatu nro 30965/1 (liite 11)

Vanuatunkatu on tonttikatu, joka liittyy pohjoispäässä Naurunkatuun ja eteläpäässä Tulimaankatuun. Kadulla on kadunvarsipysäköintiä ja jalkakäytävät molemmilla reunoilla. Ajourata, jalkakäytävä sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Erotuskaista kivetään noppakivellä. Kadun eteläreunaan, pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita. Reunatuet ovat luonnonkiveä.

Naurunkatu nro 30966/1 (liite 13)

Naurunkatu on tonttikatu, joka liittyy länsipäässä Naurunkujaan ja itäpäässä Melkinlaituriin. Länsipäässä on kääntöpaikka. Naurunkatuun liittyy etelästä Tongankuja ja Vanuatunkatu ja pohjoisesta Tongankuja. Kadulla on kadunvarsipysäköintiä ja jalkakäytävät molemmilla reunoilla. Ajourata, jalkakäytävä sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Kattaukio/kääntöpaikka kivetään noppakivellä. Reunatuet ovat luonnonkiveä.

Kiribatinkatu nro 30967/1 (liite 15)

Kiribatinkatu on tonttikatu, joka liittyy pohjoispäässä Kanariankatuun ja eteläpäässä Samoankujaan. Kadun itäosa on jalankulkualuetta. Kadun länsiosassa kadun itäreunaan rakennetaan jalkakäytävä. Ajouradan molemmille puoleille rakennetaan pysäköintikaistat sekä jalkakäytävät. Kanariankadun puoleiseen päähän rakennetaan korotettu suojatie. Kadun keskivaiheille rakennetaan kääntöpaikka. Ajourata ja pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Erotuskaista kive-



tään noppakivellä. Ajourataosuuden jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Kääntöpaikan ja Samoankujan välinen jalankulkuosuus kivetään luonnonkivilaatoilla. Kääntöpaikka kivetään noppakivellä. Reunatuet ovat luonnonkiveä.

Tahitinkatu nro 30968/1 (liite 17)

Tahitinkatu on raitioliikenteen katu, joka liittyy länsipäässä Kanariankatuun ja itäpäässä Samoankujaan. Kiskoalueelle ja länsipuolen jalkakäytävälle tulee luonnonkivilaatoitus. Itäpuolen jalkakäytävä/pysäkki kivetään mustalla betonikivellä. Pysäkin kohdalle sekä pysäkille johtavalle luiskalle tulee valkoinen huomiokiviraita betonikivestä. Reunatuet ovat luonnonkiveä.

Samoankuja välillä Tulimaankatu–Atlantinkatu nro 30969/1 (liite 19)

Samoankuja on jalankulun ja pyöräilyn raitti, joka liittyy länsipäästään Tulimaankatuun ja itäpäästään Atlantinkatuun. Samoankujaan liittyy pohjoisesta Barbadoksenkuja, Kiribatinkatu ja Tahitinkatu. Kujaan liittyy etelästä Naurunkuja. Kadun itäpäähän kautta on linjattu raitiotielinja, joka toimii raitiotien kääntöpaikkana. Samoankujan itäpäähän, Atlantinkadun ja Tahitinkadun välille tulee raitiotiealue, erotuskaista, pyöräkaistasta ja jalkakäytävä. Katu päällystetään luonnonkivilaatoituksella. Kujalle rakennetaan luonnonkivimuurilla rajattuja istutusalueita, joihin istutetaan puita sekä kaupunkipyörä-asema ja pyörätelineitä.

Naurunkuja nro 30970/1 (liite 21)

Naurunkuja on jalankulun ja pyöräilyn raitti, joka liittyy pohjoispäästään Samoankujaan ja eteläpäästään Melkinlaituriin. Naurunkuja kivetään luonnonkivilaatoilla ja reunatuet ovat luonnonkiveä.

Tongankuja välillä Tulimaankatu–Atlantinkatu nro 30971/1 (liite 23)

Tongankuja on uusi katu, jonka ympärille rakennetaan asuinkerrostalokortteleita ja yleisten rakennusten kortteli. Kadun rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen alueella. Tulimaankadun ja Naurukadun välisen osuuden Naurukadun puoleinen pää on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn raitti, jossa on sallittu huoltoajo. Muilta osin Tongankuja on jalankulun raitti. Katu päällystetään asfaltilla ja luonnonkivireunuksella. Katuaukio kivetään noppakivellä. Katuaukiolle tulee istutusalue.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista (liite 1, liite 3, liite 5, liite 8, liite 10, liite 12, liite 14, liite 16, liite 18, liite 20 ja liite 22).

Katusuunnitelmien koostepiirustus on liitteenä 7.



Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen Oy:n, Helen Sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj ja Jätkäsaaren jäätteenputkikeräys Oy:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa Sörnäistenkadulla ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 28.2.–6.3.2019 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 5.3.2019 Oodissa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 27.3.–9.4.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualaueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Muistutuksen käsittely

Suunnitelmasta on tullut yksi muistutus. Muistutus koskee Samoankujan (nro 30969/1) ja Tahitinkadun (nro 30968/1) katusuunnitelmia. Muistutuksessaan he haluavat kiinnittää huomiota erityisesti kävelykauduiksi merkittyjen Samoankujan ja Tahitinkadun kautta kulkevien raitiovaunukiskojen erottamiseen jalankulkualueesta. Selostuksissa ei heidän mukaansa käy ilmi, että kiskoja olisi erotettu jalankulkualueesta millään tavalla. Muistuttaja edellyttääkin, että kiskot erotetaan kävelykatualueesta paitsi pintamateriaalein, myös sopivasti sijoitelluilla liikenteenrajoittimilla, kuten tolzilla tai vastaavilla, kuten esimerkiksi Mikonkadulla. Kiskotuksen erottaminen kävelykatualueesta paitsi parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta, myös ehkäisee esimerkiksi autojen pysäköintiä kiskoille.

Raitiotiekiskoja ei ole haluttu erottaa kävelykadulla jalankulkualueesta muuten kuin pintamateriaaleilla. Rakennussuunnitteluvaiheessa voidaan tutkia vielä pollareiden tarvetta ja lisätä ne suunnitelmaan. Muistutus ei aiheuta muutoksiin katusuunnitelmassa.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 6 436 000 euroa, keskimäärin noin 300 euroa/m² (alv. 0 %), jotka jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	euroa (alv. 0 %)	euroa/m²
Barbadoksenkatu	380 000	176
Barbadoksenkuja	130 000	374
Melkinlaituri	1 250 000	698
Tulimaankatu	740 000	163



28.05.2019

Vanuatunkatu	245 000	159
Naurunkatu	320 000	188
Kiribatinkatu	400 000	307
Tahitinkatu	96 000	158
Samoankuja	2 400 000	490
Tongankuja	300 000	226
Naurunkuja	175 000	391

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 120 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 02 Länsisatama, kat rakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosäätö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, tiimipäällikkö, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 30541/2
2	Suunnitelmapiiustus nro 30541/2
3	Suunnitelmaselostus nro 30544/1
4	Suunnitelmapiiustus nro 30544/1
5	Suunnitelmaselostus nro 30963/1
6	Suunnitelmapiiustus nro 30963/1
7	Koostepiiustus nro 30963/2
8	Suunnitelmaselostus nro 30964/1
9	Suunnitelmapiiustus nro 30964/1
10	Suunnitelmaselostus nro 30965/1
11	Suunnitelmapiiustus nro 30965/1
12	Suunnitelmaselostus nro 30966/1
13	Suunnitelmapiiustus nro 30966/1
14	Suunnitelmaselostus nro 30967/1
15	Suunnitelmapiiustus nro 30967/1



28.05.2019

Asia/10

16	Suunnitelmaselostus nro 30968/1
17	Suunnitelmapiirustus nro 30968/1
18	Suunnitelmaselostus nro 30969/1
19	Suunnitelmapiirustus nro 30969/1
20	Suunnitelmaselostus nro 30970/1
21	Suunnitelmapiirustus nro 30970/1
22	Suunnitelmaselostus nro 30971/1
23	Suunnitelmapiirustus nro 30971/1

Oheismateriaali

1	Muistutus, Melkinlaiturin katusuunnitelmat
---	--

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esiteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami