

# Siirtokelpoinen paviljonkirakennus, Kontulan ala-asteen ja varhaiskasvatuksen lisätilat

Rintinpolku 4, 00940 Helsinki



Vuokratila

Hankenro 2821P21228

## Sijainti



## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Siirtokelpoinen paviljonkirakennus, vuokratila				<b>Hankennumero</b> 2821P21228	
<b>Osoite</b> Rintinpolku 4, 00940 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b>	
<b>Sijainti</b> Kaupunginosa 47 Mellunkylä, kortteli 2, tontti 1				<b>Kiinteistöobjekti</b> 6855	
<b>Käyttäjät/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkotit				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 100	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		~465	~375	310	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Koulun oppilasmäärän ja varhaiskasvatuksen hakijamäärän kasvusta johtuen tilat tarvitaan syksyksi 2019 ja ne vuokrataan 60 kuukauden ajaksi.					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 2/2019 RI 104;0 THI 186,5)					
		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Investointikustannukset					337 000 €
Vuokratkustannukset 60 kk					449 400 €
Yhteensä					786 400 €
Investointikustannusten jakautuminen					1 691 € / brm <sup>2</sup>
*rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus					2 097 € / htm <sup>2</sup>
					7 864 € / asiakas
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>					
perustamiskustannus €/ htm <sup>2</sup> / kk	sisäänvuokra €/ htm <sup>2</sup> / kk	ylläpitovuokra €/ htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v
16,15	19,97	5,78	41,90	15 713	188 555
	-	-	-	-	-
Toiminnan käynnistämiskustannukset:					
<b>Hankkeen aikataulu</b> Toteutuksen suunnittelu 3/2019 – 5/2019, rakentaminen 4/2019 – 7/2019					
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
<b>Väistötilat</b> Kohde on lisätalaa, hankkeen toteutus ei edellytä väistötiloja.				Väistötilojen kustannusarvio	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
<b>Lisätiedot</b> Tilat vuokrataan 60 kuukaudeksi, jolta ajalta vuokratkustannus on yhteensä 449 400 euroa.					

## Tilaohjelma

## Liite 1

Tilaohjelma	Teoreettinen tilantarve hym2	Huomioita
<b><u>Oppimistilat</u></b>		
Yleiset oppimistilat	260	Tilat ovat helposti valvottavia, muunneltavia ja tarvittaessa yhdisteltäviä. Toiminnalliselta alueelta löytyy avointa muunneltavaa tilaa (n. 110 hym2), kaksi (2) rajattua noin kahdenkymmenenviiden (25) oppilaan käyttöön soveltuvaa intensiivisen työn ryhmätyötilaa (á n. 60 hym2) sekä avoimia ryhmätyötiloja vähintään viidelle (5) oppilaalle. Työskentelypisteitä käytetään joustavasti esim. ryhmän koon, työasennon tai äänimaaliman asettaman tarpeen mukaan ja ne ovat osittain yhdistettävissä toisiinsa. Opetustilojen yhteyteen toteutetaan kaksi (2) rajattua ryhmätyötilaa (á n. 15 hym2) noin viiden-kahdentoista (5-12) oppilaan ryhmille. Rajatuista oppimistiloista on välittömät yhteydet avoimeen yhteisölliseen tilaan (vähintään pariovet). Kaikissa oppimistiloissa on hyvä akustiikka ja varaukset esitystekniikalle jokaisella toiminnallisella alueella. Tieto- ja viestintäteknologian lataustarpeet otetaan huomioon suunnittelussa.
<b><u>Oppilaiden tilat</u></b>		
Kenkäeteinen	18	Kenkähyllyt ulkokengille. Kuivauskaappi esiopetuksen käyttöön.
Opp. henk. koht. omaisuuden säilytys	14,5	1m2/ 7 oppilasta. Kaapeissa säilytetään reppu, kirjat ja henkilökohtaiset tavarat. Lisäksi väliseinälliset naulakotitilat kaikille oppilaille.
LE-WC	4,5	1 kpl.
Oppilaiden WC -tilat	9	6 kpl.
<b><u>Huoltotoimentilat</u></b>		
Siivoustoimen tilat	4	Siivoustila: vesipiste, muu varustus suunnitteluohjeen mukainen.
<b>Yhteensä</b>	<b>310</b>	

Asemapiirros

Liite 2

