



18.02.2019

16 §

Tilojen vuokraus Kiinteistö Oy Kaapelitehtaalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle, Suvilahti

HEL 2019-000543 T 10 01 04

HEL 2018-011876

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Kiinteistö Oy Kaapelitalolta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön:

- yhteensä 649,5 m²:n suuruiset tapahtumatilat 1.5.2019 lukien. Sopimus on määräaikainen viisi (5) vuotta (1.5.2019 - 30.4.2024) ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi kahdenoista (12) kuukauden irtisanomisajoin. Kyseessä on Tiivistämö -rakennus Suvilahden alueella osoitteessa Kaasutehtaankatu

1. Kokonaisvuokra on 16,00 euroa/m²/kk. Vuokrauksessa noudatetaan liitteen 1 mukaista vuokrasopimusluonnosta vuokra-ajan ylläpidon vastuujakotaulukkoineen.

- yhteensä 196 m²:n suuruiset toimistotilat 1.3.2019 lukien toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin osoitteesta Sörnäistenrantatie 25 E. Vuokrauksessa noudatetaan liitteen 2 mukaista vuokrasopimusluonnosta. Kokonaisvuokra on 20,50 euroa/m²/kk sisältäen sähkön.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti vuokrata sisäisesti 1.5.2019 ja 1.3.2019 lukien edellä mainitut tilat edellä mainituin vuokrin ja ehdoin sekä 0,5 euroa/m²/kk suuruisella hallintopalkkiolla kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle. Kaupunkiympäristön rahoittamat muutostöiden toteutuneet kustannukset veloitetaan lisävuokrana kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta (Tilahankkeiden käsittelyohje 2015, khs 14.12.2015).

Vuokrasopimukset tulevat voimaan ja allekirjoitetaan, mikäli kansliapäällikkö oikeuttaa yksikön päällikön vuokraamaan edellä mainitut tilat Kiinteistö Oy Kaapelitehtaalta.

Päätöksen perustelut

Glorian nykytilat sijaitsevat Pieni Roobertinkadulla. Kyseinen tila on ulkoa vuokrattu tila ja se ollut Gloria-tapahtumayksikön käytössä jo noin 20 vuotta. Työntekijät ovat oireilleet tilassa. Omistajan teettämien tutkimusten mukaan tiloissa on sisäilmaongelma. Kunnostus



18.02.2019

vaatii peruskorjauksen. Tilan vuokrasopimus on irtisanottu päättymään 31.5.2019.

Tiivistämö -rakennus on kaupunkikonserniin kuuluvan Kiinteistö Oy Kaapelitalon omistama rakennus Suvilahden alueella. Se on peruskorjattu tapahtumakäyttöön vuonna 2015. Vuokranantaja rakennuttaa tiloihin Glorian toiminnan tarvitsemat muutos- ja lisätyöt. Kiinteistö Oy Kaapelitalo on arvioinut muutostöiden maksavan noin 150 000 euroa. Rahoitus tulee kaupunkiympäristön investointirahoitusmäärärahoista.

Gloria -tapahtumayksikön toimistotilat yhteensä 136 m² sijaitsevat Richardinkadun kirjaston rakennuksessa. Tässä yhteydessä kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan tarve on vuokrata toimistotilat Suvilahden alueelta. Richardinkadulta vapautuvat tilat soveltuvat yrityskäyttöön.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on tehnyt asiasta päätöksensä 18.12.2018 (HEL 2018-011876).

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos tapahtumatila Tiivistämö
- 2 Vuokrasopimusluonnos toimistotila Sörnäisten rantatie 25 E

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kiinteistö Oy Kapeelitehdas

kaupunkiympäristö

kulttuuri ja vapaa-aika

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



18.02.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 16 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.02.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

18.02.2019

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2019.