



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

---

**14 §**

**Rakennusvalvontamaksun palauttaminen rakennusluvasta 41-610-15-B**

HEL 2017-012951 T 10 04 03

**Päätös**

Rakennusvalvontapäällikkö päätti, todettuaan hakijan, \*\*\*\*\* luopuneen rakennusluvasta 41-610-15-B sen voimassa ollessa, palauttaa hakijalle maksetusta rakennusluvasta yhteensä 685,00 euroa.

Maksun palautus suoritetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille. Palautus maksetaan rakennusvalvontapalvelun tililtä muut kulut.

**Päätöksen perustelut**

Rakennusvalvontataksan 26 § a kohdan mukaan, kun hakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Edelleen rakennusvalvontapäällikkö katsoi, että koska rakennusvalvontamaksun yhteydessä peritty vastaavan työnjohtajan ilmoituksen/hakemuksen käsittelymaksu kohdistuu yksinomaan luvan myöntämisen jälkeiseen rakennushankkeen toteutusvaiheeseen, palautetaan siitä peritty maksu kokonaisuudessaan.

**Palautuslaskelma**

Palautuspe- ruste	Laskutettu v. 2015	Palautus %	Palautus eu- roa
26 § a	548,00	50 %	274,00
26 § a	442,00	50 %	221,00
26 §	190,00	100 %	190,00
palautus yht.			685,00

**Taustaa**

Hakija, \*\*\*\*\* ilmoittaa 11.10.2017 saapuneella kirjeellä luopuvansa voimassa olevasta rakennusluvasta 41-610-15-B, koskien pientalon laajentamista askartelutilalla ja autosuojalla osoitteessa Kanttorintie 5. Samalla hän pyytää maksetun rakennusvalvontamaksun palauttamista taksan mukaisesti.



12.12.2017

**Rakennusvalvontapäällikkö**

---

Rakennusluvasta on 4.5.2015 määrätty yhteensä 1 180,00 euron lasku. Lasku on maksettu.

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmä mukaan rakennushankkeelle ei ole kirjattu mitään rakennusluvan mukaisia toimenpiteitä.

**Lisätiedot**

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi  
Anne Renqvist, taloussuunnittelija, puhelin: +358 9 310 26211  
anne.renqvist(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 11.10.2017, rakennusluvasta luopuminen ja maksun palauttaminen
- 2 Rakennuslupapäätös 41-610-15-B.pdf
- 3 Lasku 7410044298 luvasta 41-610-15-B.pdf

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Toimijat



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 14 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.12.2017

**Rakennusvalvontapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Kai Miller  
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.12.2017.