



28.06.2022

## 84 §

### **Vuokrasopimuksen muutos teollisuustontille, Kiinteistö Oy Ristipellontie 1 (Konala, tontti 32034/9)**

HEL 2022-008594 T 10 01 01 02

Ristipellontie 1

## **Päätös**

Yritystontit -tiimin tiimipäällikkö päätti

- muuttaa Kiinteistö Oy Ristipellontie 1:lle (y-tunnus 3221157-4) vuokratun Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32034 tontin nro 9 vuokrasopimusta (sop.nro 21705) seuraavin ehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Vuokralainen ottaa vastattavakseen kustannuksellaan liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin ja Gasgrid Finland Oy:n ”Sopimus maakaasun siirtoputken siirtämisestä ja sen kustannusten korvaamisesta” mukaisista kaupungin velvoitteista lukuun ottamatta seuraavia sopimuskohtia:

- 5.4.1 alakohdat c-g

- kohdat 8 ja 9 kokonaisuudessaan

- kohta 10.2

- liittää edellä mainittu sopimus vuokrasopimuksen liitteeksi ja vuokralaista sitovaksi,

- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

T1132-26

## **Päätöksen perustelut**

Teollisuustontin nykytilanne

Tontti 32034/9 on vuokrattu 31.12.2037 päättyvällä maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Ristipellontie 1:lle.

---

#### **Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

#### **Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

#### **Puhelin**

09 310 1691

#### **Faksi**

#### **Y-tunnus**

0201256-6

#### **Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

#### **Alv.nro**

FI02012566



28.06.2022

Tontti on asemakaavassa nro 9736 (1990) osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeseen. Tontin pinta-ala on 15 959 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 15 959 k-m<sup>2</sup>.

#### Vuokralaisen kanssa käydyt neuvottelut

Kaupunki ja Gasgrid Oy ovat neuvotelleet tontin 32034/9 vuokralaisen kanssa vuokra-alueen läheisyydessä kulkevan maakaasuputken siirtämisestä.

Asia on tullut vireille vuokralaisen toiminnan aiheuttamasta tarpeesta siirtää maakaasuputki. Vuokralainen on vuokrannut vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen tilaavievälle kaupalle. Maakaasuputken sijainti on toimintaan nähden liian lähellä rakennusta, joten maakaasuputki tulee siirtää turvaetäisyyismääräysten mukaisesti.

Vuokralaisen aloitteesta on tullut vireille suunnitelma muuttaa tontin asemakaavaa siten, että tontille sallitaan liike- ja toimistorakentamista sekä liikuntapalvelutilaa. Asemakaavapalvelu on aloittanut asemakaavan muutossuunnitelman yhteistyössä vuokralaisen ja maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun kanssa.

Edellä esitettyjen vuokralaisen aloitteesta asemakaavan muutokseen ja tontille tulevasta toiminnasta johtuen katsotaan, että tarvittavasta maakaasuputken siirrosta aiheutuvat kustannukset kuuluvat tontin vuokralaiselle päätöskohdassa mainitun sopimuksen mukaisesti.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit –tiimin tiimipäällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup> tai kun tontille on hyväksytty vuokrausperiaatteet.

#### Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Toteutus sopimusluonnos
- 2 Putkilinjauskartta

#### Muutoksenhaku



28.06.2022

## Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Gasgrid Oy

Maka/Make

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 84 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



28.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

28.06.2022

---

Ilkka Aaltonen  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.06.2022.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566