



12.12.2017

Asia/21

§ 143

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös tarveselvityksen hyväksymisestä ja lausunto Työväenopiston Kaapelitehtaan korvaavien tilojen hankesuunnitelmasta

HEL 2017-013072 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Helsingin työväenopiston Kaapelitehtaan korvaavien tilojen 4.12.2017 päivätyn tarveselvityksen ja antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle Helsingin työväenopiston Kaapelitehtaan korvaavien tilojen 4.12.2017 päivätystä hankesuunnitelmasta omalta osalta puoltavan lausunnon.

Kiinteistö Oy Kaapeli on 6.4.2017 irtisanonut Helsingin työväenopiston vuokrasopimuksen 30.6.2018 alkaen. Syynä irtisanomiseen on kiinteistöön sijoitettavan Tanssintalo-hankkeen tilantarve ja alkavat rakennustyöt.

Yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa on kartoitettu soveltuvat korvaavat tilat kaupungin omistamissa kiinteistöissä. Toimintaan sopivimmaksi ja vähiten muutostöitä vaativaksi vaihtoehdoksi valikoitui ulkopuolisen vuokranantajan tilat Itämerentalossa osoitteessa Tammasaarenlaituri 3.

Kaupunkiympäristön toimialan Spondalta 10 vuodeksi vuokrattavien tilojen laajuus on 1 186 m². Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vuokraa tilat kaupunkiympäristön toimialalta. Kaapelitehtaan tilojen nykyinen laajuus on 1346 m² ja vuokra on 204 000 euroa vuodessa.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Arja Kukkonen

Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Liitteet

1 Tammasaarenlaituri 3_hasu liitteineen 171204A.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 3000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi
+358 9 86390

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausuntoa Helsingin työväenopiston Kaapelitehtaan korvaavien tilojen 4.12.2017 päiväystä hankesuunnitelmasta, joka on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen- ja kaupunkisuunnittelun toimialan, käyttäjien ja kiinteistön omistajan kanssa. Suunnittelun aikana on kuultu kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston ja pelastuslaitoksen asiantuntijoita.

Tilantarve, alueellinen tarkastelu ja toiminta:

Työväenopiston nykyiset tilat Kaapelitehtaalla, osoitteessa Tallberginkatu 1 C, ovat palvelleet eteläisen suurpiirin väestöä jo yli 25 vuotta. Eteläisissä kaupunginosissa asuu arviolta 110 000 henkilöä, lisäksi Jätkäsaareen ja Hernesaareen rakentuville alueille ennustetaan lähes 12 000 henkilön väestönkasvua vuoteen 2026 mennessä.

Toimipisteessä järjestetään päivä-, ilta- ja viikonloppuopetusta ja sinne tullaan muualtakin kaupungista esimerkiksi kuvataiteen erityiskurssien sekä merenkulun kurssien vuoksi. Työväenopisto on asukkaille sekä oppimis- että kohtaamispaikka, mikä toteutuu myös tilojen yhteis- ja asukaskäyttömahdollisuuksissa. Kasvatus- ja koulutus toimiala sekä muutkin toimialat ja asukkaat voivat käyttää tiloja niiden ollessa vapaita työväenopiston omasta käytöstä.

Työvuonna 2016-2017 kursseja Kaapelitehtaan tiloissa on ollut yhteensä 347 kurssia. Näistä yhteensä 82:lla aamupäiväkurssilla (klo 9-12) on ollut 1084 opiskelijaa, iltapäivän (klo 12-16) yhteensä 60 kurssilla 796 opiskelijaa ja 120:llä iltakurssilla (klo 16-21) yhteensä 1932 opiskelijaa. Viikonlopun lyhytkursseja on ollut perjantaisin (klo 16-21) sekä lauantaisin ja sunnuntaisin (klo 10-17) yhteensä 85 kurssia, joissa opiskelijoita 1108.

Päivittäinen kurssimäärä toimipisteessä on noin 20 kurssia/päivä, jolloin viikkotasolla on noin 120 kurssia. Viikoittainen opiskelijamäärä ylittää 1500 asiakasta.

Päiväopetustarve on suurta mm. ikäihmisten määrän kasvun vuoksi ja tärkeää myös muille väestöryhmille, joilla on aikaa päivällä: vuorotyöntekijöille, työttömille ja kotivanhemmille.



12.12.2017

Opettajia Kaapelitehtaan tiloissa on 3 päätoimista ja kymmeniä tuntio-
pettajiä viikoittain. Henkilöstömäärä ei muutu uusiin tiloihin siirryttäes-
sä.

Kiinteistö Oy Kaapeli on 6.4.2017 irtisanonut Helsingin työväenopiston
vuokrasopimuksen 30.6.2018 alkaen. Syynä irtisanomiseen on kiinteis-
töön sijoitettavan Tanssintalo-hankkeen tilantarve ja alkavat rakennus-
työt.

Korvaavat tilat:

Yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa on kartoitettu sovel-
tavat korvaavat tilat kaupungin omistamissa kiinteistöissä. Toimialan si-
sällä on selvitetty tilojen yhteiskäyttö alueen koulujen tiloissa. Toimin-
taan sopivimmaksi ja vähiten muutostöitä vaativaksi vaihtoehdoksi vali-
koitui ulkopuolisen vuokranantajan tilat Itämerentalossa osoitteessa
Tammasaarenlaituri 3.

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma pohjautuvat Työväenopiston Kaape-
litehtaalla olevaan toimintaan. Uusien tilojen suunnittelu on mitoitettu
päiväkäytön mukaan, koska iltakäyttöä on sijoitettu alueen kouluihin.
Uudet tilat ovat nykyisiä Kaapelitehtaan tiloja pienemmät ja suunniteltu
mahdollisimman monikäyttöisiksi.

Korvaavien tilojen laajuus, vuokra vaikutus ja aikataulu:

Kaupunkiympäristön toimialan Spondalta 10 vuodeksi vuokrattavien ti-
lojen laajuus on 1 186 m². Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vuok-
raa tilat kaupunkiympäristön toimialalta. Kaapelitehtaan tilojen nykyinen
laajuus on 1 346 brm² ja vuokra on 204 000 euroa vuodessa. Korvaa-
vien tilojen yleiskustannukset ja hoitokulut sisältävä kokonaisvuokra-ar-
vio on 320 000 euroa vuodessa ja tilojen tulee olla valmiina 1.7.2018.
Hanke ei tarvitse väistötiloja.

Hankkeen käynnistämiskustannukset ovat 100 000 euroa. Nykyiset ka-
lusteet siirretään uusiin tiloihin.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi:

Hankkeella on terveysvaikutuksia. Esityksen mukaisilla toimenpiteillä
voidaan Työväenopiston nykyiset palvelut säilyttää eteläisellä alueella.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Arja Kukkonen

Lisätiedot

Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi



12.12.2017

Asia/21

Liitteet

1 Tammasaarenlaituri 3_hasu liitteineen 171204A.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano