

HAKEMUS

Helsingin kaupunki
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

MYYNTIPÄÄTÖSHAKEMUS KOSKIEN HELSINGIN KAUPUNGIN 20. KAUPUNGINOSAN (LÄNSISATAMA) KORTTELISSA 20816 SIJAITSEVAA TONTTIA NRO 2 (kiinteistötunnus 91-20-816-2)

Kohteliaimmin pyydämme Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelua tekemään myyntipäätöksen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan korttelissa 20816 sijaitsevan tontin numero 2 myymisestä Erikoissijoitusrahasto Fennica Tonteille (y-tunnus 2838474-7), jonka puolesta ja lukuun toimii Fennia Varainhoito Oy (y-tunnus 2392951-7).

Helsingin kaupunki ja Art Hotel Helsinki Oy (y-tunnus 2462444-0) ovat 13.3.2017 allekirjoittaneet tonttia 2 koskevan maanvuokrasopimuksen, jonka 26 §:n mukaan vuokralaisella tai tämän määräämällä kaupungin hyväksymällä ostajalla on tonttiin osto-oikeus kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 14.8.2018, § 362 mukaisesti, joka on voimassa kolme vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien, kuitenkin kauintaan 31.12.2023 asti. Tontti voidaan myydä vuokralaiselle tai tämän määräämälle kaupungin hyväksymälle ostajalle, kun tontille rakennettavan hotellirakennuksen perustukset ovat valmiina.

Art Hotel Helsinki Oy on osoittanut tontin ostajaosapuoleksi Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit, jonka kaupunki on sähköpostitse 28.3.2019 hyväksynyt tontin 2 ostajaksi. Tämän hetkisen arvion mukaan hotellirakennuksen perustukset valmistuvat viikolla 11, jonka jälkeen Erikoissijoitusrahasto Fennica Tonttien tahtotilana on toteuttaa kaupat mahdollisimman pian.

Pyydämme kohteliaimmin Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelua tekemään myyntipäätöksen tontin 2 myymisestä Erikoissijoitusrahasto Fennica Tonteille.

Helsingissä 31. päivänä tammikuuta 2020

Kunnioitavasti,

Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit

