



16.05.2017

PEK/5

§ 61

Pelastuslautakunnan lausunto Katajanokan (8.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12446, Kanavakatu 14

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Katajanokan (8.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12446, Kanavakatu 14.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaava-asiassa.

Rakennuksen paloturvallisuusratkaisut tulee hyväksyttävä pelastuslaitoksella jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslautakunnan lausuntoa Katajanokan (8.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12446, Kanavakatu 14.

Asemakaavan muutos koskee Kanavakatu 14 sijaitsevaa kiinteistöä.

Muutos mahdollistaa toimitila- tai hotellirakennuksen rakentamisen sekä kaupunkiaukion rakentamisen Katajanokanlaiturin ja Mastokadun kulmaan. Rakennus on viisikerroksinen. Asemakaavan muutoksen kerrosala on 10000 m².

Rakennukseen mahdollistetaan Katajanokan maanalaisen pysäköintilaitoksen ajorampin sijoittaminen. Kanavakadun varrelle on varattu rakennusala maanalaisten tilojen teknisen huollon, ilmanvaihdon ja savunpoiston kuiluille sekä jalankulun pysty-yhteydelle. Maanalaiselle pysäköintilaitokselle on laadittu asemakaavaehdotus nro 12333.



Tontilla sijaitsee käytöstä poistettu satamatoimintoja palvellut maanalainen öljysäiliö, joka puretaan tai saatetaan tilaan, josta ei aiheudu haittaa. Myös nykyinen polttoaineen jakeluasema poistuu.

Kaavavalmistelua on tehty yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa ja pelastuslaitoksen kommentit on otettu huomioon.

Kaavassa edellytetään laatimaan selvitys maanlaisen pysäköintilaitoksen paloturvallisuusratkaisujen vaikutuksista uudisrakennukseen sekä merivesitulvan mitoituskorkeuden ottamista huomioon rakentamisessa ja käytön aikana.

Uudisrakennuksen paloturvallisuusratkaisuihin pelastuslaitos ottaa kantaa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.04.2017 § 173

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Ksv 2481_4, karttaruutu 672498

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 11.4.2017 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tonttia 4 ja katualuetta.



- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilta: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 30.9.2016

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



16.05.2017

PEK/5

Geoteknisellä osastolla ei ole huomauttamista koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 1064-00/16 asemakaavan muutokseen Kanavakatu 14 (Katajanokka, 8.ko).

Lisätiedot

Ilkka Satola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37817
ilkka.satola(a)hel.fi

Rakennusvirasto 29.9.2016

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1234-00/16, Katajanokka, Kanavakatu 14. Määräaika on 7.10.2016.

Maanalaisten rakenteiden, ilmastolaitteiden ja julkisen aukion sovittaminen yleisiin alueisiin ja niiden kaupunkitilaan ja rakenteisiin tulee tehdä yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Asemakaavan tulee perustua riittäviin teknisiin selvityksiin. Rakenteiden mitoituksessa tulee huomioida rakennusviraston ohjeet katurakenteiden mitoituksesta.

Rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavaprosessin aikana ovat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Olli Haanperä.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi