

Liite 8 // Bostads Ab Helsingfors Violaparken Västra (2/10), Bostads Ab Helsingfors Violaparken Södra (3/10), Bostads Ab Helsingfors Violaparken Kuskenshus (3/10) ja Bostads Ab Helsingfors Violaparken Östra (2/10) (A4121-16)

1

Maanvuokrasopimukseen merkittyjä osuuksia muutetaan siten, että ne ovat seuraavat:

Violaparken Västra (3/10)
Violaparken Södra (3/10)
Violaparken Kuskenshus (2/10) ja
Violaparken Östra (2/10).

2

Maanvuokrasopimuksen nro 22040 mukaista vuokra-aluetta pienennetään 1.1.2023 lukien 18 m² siten, että vuokra-alue on liitteenä 9 olevan liitekartan NA52/23009 mukainen 242 m²:n suuruinen määräala tontista 21001/6.

3

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Uusi perusvuosivuokra on 1.1.2023 lukien 12,10 euroa (ind. 100) entisen 13 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra on 1.1.2023 lukien 261,48 euroa entisen 280,93 € euroa sijasta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

4

Korvataan maanvuokrasopimuksen 25 § ("Vuokralaiset ovat velvolliset korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/4 vuokratuille tai vuokrattaville muille määräaloille vuokralaisten kesken erikseen sovittavin ehdoin") ehdolla:

Vuokralaiset ovat velvolliset korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/6 vuokratuille määräaloille ja tarvittaessa tontista 21001/5 vuokratuille määräaloille ja tontille 21001/7.

5

Vuokralaisilla on korvauksetta oikeus ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueelleen tontista 21001/6 vuokrattujen muiden määräalojen ja tarvittaessa tontista 21001/5 vuokrattujen määräalojen ja tontin 21001/7 kautta.

6

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

7

Vuokra-alueella sijaitsee maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla ei saa rakentaa rakenteita ilman johdon omistajan lupaa.

8

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.